

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(dále také jako pronajímatel)

a

ASPERA elektro s.r.o., IČO 07699085, se sídlem České Budějovice, PSČ 370 01, Křížíkova
734/1, zastoupená jednatelem panem Filipem Kaskou
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace, parc.č. 331/4 o celkové výměře 1647 m² v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 200 m² nájemci, aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 200 m² (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem užívání jako venkovní sklad.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal vymezený pozemek do podnájmu třetí osobě.

VI.

Nájemné za přenechaný vymezený pozemek, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 50 Kč/m²/rok tj. **10.000 Kč** (slovy: desetisickorun českých) ročně.

Nájemné v částce 10.000 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001142 KS 2718.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za užívání pozemku tři roky zpětně. Částka ve výši 30.000 Kč bude uhrazena společně s nájemným na rok 2023 nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2024 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni účinnosti Smlouvy, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 15 dnů poté, co Český statistický úřad (popřípadě jiný subjekt, který jej nahradí) v roce, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, vyhlásí průměrnou meziroční míru inflace.

VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 19.04.2023

V Č. Budějovicích 25.04.2023

za pronajímatele

za nájemce

**JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta**

**Filip Kaska
jednatel**

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 27.03.2023
Sejmuto z úřední desky dne: 13.04.2023
Schváleno v radě města dne: 13.04.2023, usn.č. 223/23*