

SMLOUVA O TĚŽBĚ A PRODEJI DŘEVA NA STOJATO

č.

1. Prodávající: **Obec Křimov**
Sídlo: Křimov čp. 1, 430 01 Chomutov
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: Milan Váňa, starosta obce
b) ve věcech technických: Ing. Gabriel Baláž, lesní správce
IČ: 00261971
DIČ: CZ00261971
Tel.: +420 724 151 129
E-mail: starosta@krimov.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 6622441/0100

(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **SLALES, s. r. o.**
Sídlo: Vysoká 229, 431 86 Kovářská
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: Jan Sládek, jednatel
b) ve věcech technických: Jan Sládek, jednatel
IČ: 05026245
DIČ: CZ05026245
Tel.: +420 604 373 026
E-mail: sladekjj@seznam.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-2360830277/0100

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a právních předpisů s tímto zákonem souvisejícími v platných zněních tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je prodej a koupě vyznačeného dříví na stojato v lesích ve vlastnictví Obce Křimov a kompletní provedení souvisejících prací (těžba, přibližování, manipulace se dřevem, jeho odvoz i úklid těžebních zbytků).
2. Dále závazek Prodávajícího prodat Kupujícímu níže uvedený objem Dřevní hmoty (dále „dříví“), převést na něj vlastnické právo k dříví, závazek Kupujícího toto dříví odebrat a zaplatit za odebrané dříví kupní cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3. Prodávající se zavazuje:

- a) Předat pracoviště, seznámit kupujícího s pracovním postupem a se způsobem přivolání pomoci při úrazu (s příp. telefonem a místem – místní název). O předání pracoviště bude sepsán protokol.
- b) Seznámit kupujícího s podmínkami provedení těžby a soustředování dříví.

4. Kupující se zavazuje:

- a) Kupující je povinen provádět těžební práce v termínu, v rozsahu a v místě/místech tak, jak mu stanoví zástupce prodávajícího. Kupující není oprávněn provádět těžbu v jiných místech obecních lesů. Při porušení těchto zásad ze strany kupujícího je prodávající oprávněn s okamžitou platností tuto smlouvu vypovědět.
- b) Provádět veškeré těžební práce, soustředování a odvoz a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy na vlastní odpovědnost, bezpečnost a na vlastní náklady a řádně platit cenu za vytěžené dřevo prodávajícímu při dodržení platebních podmínek podle této smlouvy.
- c) Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním této smlouvy:
 - Zajistit organizaci těchto prací a bezpečnost práce u svých spolupracovníků a zaměstnanců tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc. Dodržovat související bezpečnostní předpisy.
 - Zodpovídat za technický a bezpečný stav používaných strojů, nástrojů a náradí a za vhodnost ochranných a pracovních pomůcek, a to i u svých spolupracovníků. Zodpovídat za dodržování stanovených technických revizí a údržby mechanických prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního dozoru, hygienických předpisů, a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí.
 - Zodpovídat za splnění předepsané kvalifikace a platnost oprávnění a to u každé osoby tyto práce vykonávající.
 - Zodpovídat za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů a to i u svých spolupracovníků a zaměstnanců.
 - Zodpovídat za neohrožení provozu silničních komunikací, žel. tratí, telekomunikačních, elektrických a plynových sítí a vedení, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob a obce pokud jsou v dosahu ohrožení. Případné škody způsobené třetím osobám jdou plně k tíži kupujícího.
 - Bezodkladně respektovat při provádění prací pokyny pověřeného zaměstnance prodávajícího.
- d) Provést na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů proti dřevokazným houbám poškozených těžbou a soustředováním dříví. Ošetření je kupující povinen provést nejpozději do 24 hodin od poškození.
- e) Každé vytěžené dřevo na odběrném místě postříkat proti kůrovci (sanovat).
- f) Provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení.
- g) Provést úplnou likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách, svážnicích, z podrostů a ve vodních tocích způsobem dohodnutým s odpovědným zástupcem prodávajícího.
- h) Provést veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců v rozsahu a termínech podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklady a úhradou proti jistotě kupujícího.
- i) Kupující se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy připsat na účet prodávajícího částku 50 000,- Kč (slovy stotisíc korun českých) jako jistotu za řádné plnění podmínek podle této smlouvy. Kupující není oprávněn zahájit práce podle této smlouvy před termínem zaplacení jistoty. Tuto jistotu je prodávající oprávněn použít na úhradu závazků kupujícího, vyplývajících z této smlouvy. Nepřipsání uvedené výše jistoty na účet prodávajícího ve stanovené lhůtě opravňuje prodávajícího s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, aniž by tak kupujícímu vznikly nároky na náhradu jakékoliv újmy nebo nákladů. Prodávající vrátí jistotu na účet kupujícího do 7 dnů po splnění všech podmínek, vyplývajících pro kupujícího z této smlouvy a řádném zaplacení kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že úrok z jistoty nebude kupujícím prodávajícímu účtován.

**II.
Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně vzešlé z výběrového řízení ve výši 566 400,00 Kč bez DPH, ve výši 685 344,00 Kč vč. DPH za celý předmět plnění, s tím, že skutečná fakturovaná částka bude stanovena na základě skutečného množství odebraného dříví v příslušném sortimentu na lokalitě odvozního místa.
2. Cena za dříví je stanovena dohodou smluvních stran dle odebrané dřevní hmoty a činí:

Porost	Dřevina	Těžba dřeva		Cena bez DPH za 1 m ³	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
		Průměrná hmotnatost těžených stromů	Těžené množství				
547 B 11	SM	0,6m ³	200 m ³ dřevo napadené kůrovcem	590,- Kč	118 000,- Kč	24 780,- Kč	142 780,- Kč
			200 m ³ čisté dřevo	590,- Kč	118 000,- Kč	24 780,- Kč	142 780,- Kč
547 D 12	SM	1,1 m ³	100 m ³ v seči	590,- Kč	59 000,- Kč	12 390,- Kč	71 390,- Kč
			50 m ³ různě	590,- Kč	29 500,- Kč	6 195,- Kč	35 695,- Kč
547 C 14	SM	0,9 m ³	150 m ³ 1. seč	590,- Kč	88 500,- Kč	18 585,- Kč	107 085,- Kč
			200 m ³ 2. seč	590,- Kč	118 000,- Kč	24 780,- Kč	142 780,- Kč
548 E 13	SM	1,2 m ³	60 m ³ (těžba jednotlivých stromů či malých skupin)	590,- Kč	35 400,- Kč	7 434,- Kč	42 834,- Kč
Celkem					566 400,- Kč	118 944,- Kč	685 344,- Kč

3. Dříví se stává majetkem kupujícího až po úplném uhrazení kupní ceny.

**III.
Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za dříví bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "faktura").
2. Fakturace se provádí po převzetí dřevní hmoty na základě odsouhlaseného soupisu, s tím že veškerá dřevní hmota je přiblížena na odvozní místo. Fakturace bude provedena dle odsouhlaseného soupisu (číselníku) oběma smluvními stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Doručení faktury bude provedeno osobně oproti podpisu zmocněné osoby prodávajícího nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo elektronicky e-mailovou zprávou podepsanou elektronickým podpisem.
4. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dřevní hmotu,
 - b) Bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

IV. Ostatní ujednání

1. Zakázka bude realizována v období ode dne podpisu smlouvy, a to:

Termín zahájení těžby:	nejdříve 10.4.2023
Konec těžby:	nejpozději do 22.5.2023
Konec přibližování:	nejpozději do 22.5.2023
Úklid klestu a těžebních zbytků na těžebních plochách, odvoz, úklid odvozního místa:	nejpozději do 5.6.2023

2. Sankce za nedodržení smluvních termínů (podpis smlouvy, zahájení prací, dokončení prací, po těžební úpravy včetně případných reklamací, předání podkladů pro fakturaci bude 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Sankce za neoprávněnou těžbu bude 1 500,-Kč za každý nevyznačený vytěžený strom.
4. Sankce za poškození okolního porostu těžbou a přibližováním (odřené kmeny případně kořenové náběhy stromů, které nejsou určeny k těžbě), a to ve výši 800,- Kč za každý takto poškozený strom.
5. Práce bude provedena včetně úklidu klestu do hromad nebo pruhů dle pokynů zástupce obce.
6. Deklarované množství dříví v 1 m³ v nabídce je orientační, rozhodující je přejímka dříví na odvozním místě.
7. Přejímka vytěženého dříví bude probíhat na odvozním místě vždy nejpozději po dokončení jednotlivé seče a to za účasti nejméně jednoho zástupce obce Křimov.
8. Přejímka dříví dle předchozího bodu bude probíhat dle aktuálních Doporučených pravidel pro měření dlouhého a rovného dříví v ČR.
9. Kupující je povinen vypracovat o přejímce dříví protokol a zpracovat číselník dlouhého a rovného dříví pro potřeby hospodářské evidence a po podpisu zástupce obce Křimov mu předat nejméně jedno vyhotovení obou dokumentů. Odsouhlasený protokol prodávajícím bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
10. Fakturace bude provedena vždy po každé provedené přejímce dříví a předaném protokolu o převzetí dřevní hmoty.
11. Originál protokolu s odsouhlaseným číselníkem bude předán prodávajícímu nejpozději do tří dnů od data provedené přejímky dříví.
12. Kupující se zavazuje dbát, aby svojí činností nezpůsobil škody na lesních porostech (i přirozeném omlazení) a ostatním majetku obce a třetích stran. V opačném případě souhlasí s úhradou této škody dle platných předpisů.
13. Případné změny v podmínkách nebo obsahu této smlouvy se řídí platnými právními předpisy a v průběhu platnosti této smlouvy mohou být řešeny pouze písemnou dohodou obou stran.
14. Práva a závazky vyplývající ze smlouvy nejsou bez projednání a odsouhlasení druhou smluvní stranou přenosná na jiné subjekty.
15. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnost druhé smluvní strany v případech, kdy dochází k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas druhé strany nemá odkladný účinek.
16. V případě použití jistoty je kupující povinen do 14 dnů tuto jistotu doplatit do původní sjednané výše.

V. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy končí:
 - a) naplněním limitu vytěženého množství dříví dle čl. 2 této smlouvy a úplnou úhradou kupní ceny kupujícím, a to termínem sjednaným v čl. 4 této smlouvy.
 2. Před uplynutím smluvního období může být platnost smlouvy ukončena:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - c) jednostranným okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany prodávajícího, bude-li naplněn některý z důvodů pro okamžité odstoupení od smlouvy uvedený níže v odstavci 3,
 - d) přechodem či převodem pozemků s porostem na jiného vlastníka.
 3. Důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je:
 - a) prodávajícím zjištěná těžba nevyznačeného dříví, těžba bez jakéhokoli vědomí prodávajícího, těžba mimo určené porosty a při krádeži dřeva kupujícím, příp. za jeho součinnosti,
 - b) škoda způsobená druhé nebo jiné straně v případě, že viník nezačne ihned s odstraňováním následků způsobené škody,
 - c) poruší-li kupující závažným způsobem některý závazek vyplývající z odst. I této smlouvy,
 - d) prodlení s plněním termínu dle čl. 4 o více jak 14 dnů, pokud prodlení nebylo způsobeno prokazatelnými klimatickými podmínkami,
 - e) nezaplacení nebo nedoplnění dohodnuté jistoty dle podmínek této smlouvy, nebo při neuhrazení měsíční faktury vystavené prodávajícím za těžbu dřeva ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 2.1 V případě obdržení oznámení o ukončení smlouvy jednostranným odstoupením nebo výpovědí ze strany prodávajícího je kupující povinen ihned ukončit práce a smluvní strany se do 7 dnů od obdržení písemného oznámení o ukončení smlouvy sejdou a sjednají podmínky vzájemného vypořádání, přičemž pro takové vypořádání může prodávající použít jistotu nebo její část poskytnutou podle této smlouvy.

VI. Závěrečné ustanovení

17. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
18. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
19. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:
 - Za prodávajícího: ve věcech smluvních: Milan Váňa, starosta obce Křimov
ve věcech technických: Ing. Gabriel Baláž, lesní správce
 - Za kupujícího: ve věcech smluvních: Jan Sládek, jednatel

ve věcech technických: Jan Sládek, jednatel

20. Smluvní strany se dohodly případné spory při realizaci smlouvy řešit přednostně dohodou.
21. Tato smlouva nabyla platnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
22. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení.
23. Kupující nemůže bez souhlasu prodávajícího postoupit své práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
24. Kupující si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
25. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
26. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
27. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém obsahu, což stvrzují svými podpisy.
28. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

V Křimově dne 5.4.2023

.....
Prodávající: Milan Váňa, starosta obce



V Křimově dne 5.4.2023

.....
Kupující: Jan Sládek, jednatel