**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. NS/TP/004/2023/ISZK/1**

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o. z.**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**MADENYS s.r.o.**

se sídlem Přílepy č.p. 96, 769 01 Přílepy

IČ: 03907112

DIČ: CZ03907112

zastoupená: Zdeňkem Odstrčilíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87289

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 19. 12. 2022 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NS/TP/004/2023/ISZK (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání uvedené v článku I., odst. 2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Prostory**“).
2. Strany si v článku IX., bodě 1. Nájemní smlouvy sjednaly dobu trvání nájmu od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Strany se tímto dohodly, že nájem Prostor končí dohodou Stran ke dni **30. 04. 2023.**
2. Nájemce se zavazuje z pronajatých Prostor vyklidit své věci a vyklizené Prostory řádně předat spolu se všemi klíči a vstupními kartami pronajímateli nejpozději ke dni 30. 04. 2023.
3. V souvislosti s předáním pronajatých prostor bude vyhotoven předávací protokol včetně potvrzení o stavu měřících zařízení příslušných pronajatému prostoru, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí a stav předmětu nájmu.
4. V den předání pronajatých Prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s Nájemní smlouvou.
5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením Prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává.
6. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do data uvedeného na příslušných dokladech, vydaných pronajímatelem.
7. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné nároky vzniklé z titulu zániku Nájemní smlouvy, včetně újmy a škody způsobené předčasným ukončením Nájemní smlouvy.
8. Nájemce je povinen do 30-ti dní odhlásit sídlo společnosti z adresy pronajímatele.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je však až ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody,
že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

V Holešově dne: V Holešově dne:

Pronajímatel Nájemce

……………………………… ……………………………..

Industry Servis ZK, a. s. Madenys s.r.o.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Zdeněk Odstrčilík

předsedkyně představenstva jednatel