

Pozemkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SALIX MORAVA a.s., IČ : 25380893

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Zlín	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	22 -12- 2010
č.j.	403 312 / 2010 / 25
k vyřízení	D.V.
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2008 nájemní smlouvu č. 31N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 573,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetšedesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 11 706,- Kč (slovy: jedenácttisíc sedmsetšest korun českých).

1) Ode dne 19.5.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Chvalnov	KN 438/34	orná	3021
Chvalnov	KN 451/16	orná	2230
Chvalnov	KN 930/14	orná	3308
Chvalnov	KN 934/1	orná	942
Chvalnov	KN 970/2	orná	1961
Chvalnov	KN 1009/1	orná	2618
Chvalnov	KN 1009/2	orná	4262
Chvalnov	KN 1383/28	orná	1269

Na předmětné pozemky byla uzavřena kupní smlouva č. 1006761061 s panem Dvořákem Stanislavem Bc., DiS., trvale bytem Sněžné č.p. 180, jakožto společníkem obchodní společnosti SALIX MORAVA a.s., sídlo Revoluční 30, Horní Moštěnice, IČ 25380893. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 19.5.2010.

2) Ode dne 27.10.2010 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lískovec	KN 626	ostatní pl.	223
Lískovec	KN 634/2	ostatní pl.	1863
Lískovec	KN 634/23	ostatní pl.	331
Lískovec	KN 690	ostatní pl.	259
Lískovec	KN 736/71	orná	195
Lískovec	KN 784/62	orná	79
Lískovec	KN 784/130	orná	19
Lískovec	KN 1593/2	ostatní pl.	507
Lískovec	KN 1593/3	ostatní pl.	72
Lískovec	KN 1593/4	les	41
Lískovec	KN 1593/6	les	17
Lískovec	KN 1599/4	TTP	1251
Lískovec	KN 1827	ostatní pl.	2852

3) Ode dne 27.10.2010 se předmět nájmu zvyšuje na základě žádosti nájemce o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lískovec	KN 103/59	orná	1900
Lískovec	část KN 784/28	orná	120
Zástřizly	KN 318/76	ostatní pl.	11
Zástřizly	KN 318/80	ostatní pl.	22
Zástřizly	KN 318/85	ostatní pl.	138
Zástřizly	KN 318/87	ostatní pl.	18
Zástřizly	KN 318/109	orná	63
Zástřizly	KN 318/111	orná	13
Zástřizly	KN 318/121	orná	18
Zástřizly	KN 318/122	zahrada	6
Zástřizly	KN 318/125	zahrada	8
Zástřizly	KN 318/134	ostatní pl.	23
Zástřizly	KN 336/15	ostatní pl.	13

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 11 716,- Kč (slovy: jedenácttisíc sedmsetšestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 27.10.2010

.....
~~Pozemkový fond České republiky~~
~~vedoucí územního pracoviště~~
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

SALIX MORAVA a.s.

Datum tisku: 27.10.2010

Účinná od: 1.6.2008

11 706 Kč

Revoluční 30

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blišice									
duplicita PK 1164	409 68	0	2	2	402	72 100	1 493	1,0	107,64
duplicita PK 1217	409 69	0	2	2	402	72 100	1 833	1,0	132,15
duplicita PK 139	412 97	0	2	2	402	72 100	565	1,0	40,73
duplicita PK 192	412 98	0	2	2	402	72 100	706	1,0	50,90
duplicita PK 193	412 99	0	2	2	402	72 100	885	1,0	63,80
duplicita PK 305	416 20	0	2	2	402	72 100	1 095	1,0	78,94
duplicita PK 305	416 79	0	2	2	402	72 100	625	1,0	45,06
duplicita PK 305	416 80	0	2	2	402	72 100	3 182	1,0	229,42
duplicita PK 329	417 24	0	2	2	402	72 100	3 455	1,0	249,10
duplicita PK 832	496 284	0	2	2	402	72 100	270	1,0	19,46
duplicita PK 833/1	496 285	0	2	2	402	72 100	5	1,0	0,36
duplicita PK 833/2	496 286	0	2	2	402	72 100	2 913	1,0	210,02
duplicita PK 876/1	496 287	0	2	2	402	72 100	192	1,0	13,84
duplicita PK 876/2	496 288	0	2	2	402	72 100	1 970	1,0	142,03
duplicita PK 833/1	497 137	0	2	14	402	72 100	21	1,0	1,51
duplicita PK 876/1	497 138	0	2	14	402	72 100	17	1,0	1,22
duplicita PK 833/1	498 248	0	2	2	402	72 100	1 717	1,0	123,79
duplicita PK 876/1	498 249	0	2	2	402	72 100	1 185	1,0	85,43
duplicita PK 831, I	502 16	0	2	7	402	72 100	967	1,0	69,72
duplicita PK 930, I	507 61	0	2	2	402	72 100	10 179	1,0	733,90
duplicita PK 932, P	507 62	0	2	2	402	72 100	1 218	1,0	87,81
							34 493		2 486,83

Chvalnov										
	255	0	0	2	2	10 002	88 100	1 511	1,0	133,11
	384	0	0	2	2	10 002	88 100	622	1,0	54,79
	549	0	0	2	2	10 002	88 100	888	1,0	78,23
	552	0	0	2	2	10 002	88 100	1 471	1,0	129,59
	809	49	0	2	2	10 002	88 100	4	1,0	0,35
	809	61	0	2	2	10 002	88 100	30	1,0	2,64
	809	69	0	2	2	10 002	88 100	76	1,0	5,69
	809	87	0	2	11	10 002	74 900	32	1,0	2,39
	809	179	0	2	11	10 002	74 900	399	1,0	35,15
	809	197	0	2	2	10 002	88 100	471	1,0	41,49
	944	0	0	2	2	10 002	88 100	1 708	1,0	150,47
	970	1	0	2	2	10 002	88 100	2 083	1,0	183,51
	1 000	0	0	2	2	10 002	88 100	745	1,0	65,63
	1 301	30	0	2	2	10 002	88 100	2 742	1,0	241,57
	1 331	0	0	2	2	10 002	88 100	615	1,0	54,18
	1 372	36	0	2	14	10 002	74 900	46	1,0	3,44
	1 375	25	0	2	14	10 002	74 900	68	1,0	5,09
								13 511		1 187,32

Jestřabice										
	279	12	0	5	2	10 002	61 900	396	1,0	24,51
	682	0	0	5	2	10 002	61 900	987	1,0	61,09
	886	2	0	5	2	10 002	61 900	487	1,0	30,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

SALIX MORAVA a.s.

Datum tisku: 27.10.2010

Účinná od: 1.6.2008

11 706 Kč

Revoluční 30

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	1 146	0	0	5	2	10 002	61 900	3 992	1,0	247,10
	1 147	0	0	5	2	10 002	61 900	3 874	1,0	239,80
	1 858	22	0	2	14	10 002	61 900	17	1,0	1,05
								9 753		603,69

Koryčany

	440	60	0	2	14	10 002	64 700	11	1,0	0,71
	2 093	2	0	2	2	10 002	64 700	7 625	1,0	493,33
	2 212	2	0	2	2	10 002	64 700	688	1,0	44,51
	2 213	12	0	2	2	10 002	64 700	4 106	1,0	265,65
PK 608	2 213	12	0	2	2	10 002	64 700	14	1,0	0,90
PK 460	2 524	121	0	2	7	10 002	64 700	1 087	1,0	70,32
PK 1355	2 524	121	0	2	2	10 002	64 700	2 119	1,0	137,09
PK 1757	2 554	27	0	2	2	2 782	64 700	1 023	1,0	66,18
duplicita JK 1364 :	2 554	128	0	2	2	2 782	64 700	41	1,0	2,65
duplicita JK 1364 :	2 560	10	0	2	14	10 002	64 700	298	1,0	19,28
JK 1258/1 Jestřabi	2 562	35	0	2	2	10 002	64 700	72	1,0	4,65
PK 2563	2 565	51	0	2	14	10 002	64 700	74	1,0	4,78
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	64 700	74	1,0	4,78
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	64 700	74	1,0	4,78
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	64 700	3 420	1,0	221,27
								20 578		1 331,32

Lískovec

část

	103	59	0	2	2	10 002	57 800	1 900	1,0	109,82
	357	0	0	2	2	10 002	48 600	4 833	1,0	234,88
	420	45	0	2	2	10 002	48 600	396	1,0	19,24
	420	71	0	2	2	10 002	48 600	546	1,0	26,53
	420	102	0	2	2	10 002	48 600	183	1,0	8,89
	420	104	0	2	2	10 002	48 600	66	1,0	3,20
	578	34	0	2	7	10 002	48 600	1 192	1,0	57,93
	634	19	0	2	14	10 002	48 600	598	1,0	29,06
	634	22	0	2	14	10 002	48 600	790	1,0	38,39
	640	0	0	2	2	10 002	48 600	2 374	1,0	115,37
	698	0	0	2	14	10 002	48 600	176	1,0	8,55
	699	0	0	2	14	10 002	48 600	109	1,0	5,29
	736	1	0	2	2	10 002	48 600	3 025	1,0	147,01
	736	17	0	2	2	10 002	48 600	35	1,0	1,70
	784	12	0	2	2	10 002	48 600	219	1,0	10,64
	784	17	0	2	2	10 002	48 600	409	1,0	19,87
	784	18	0	2	2	10 002	48 600	1 793	1,0	87,13
	784	21	0	2	2	10 002	48 600	1 375	1,0	66,82
	784	28	0	2	2	10 002	48 600	120	1,0	6,93
	784	49	0	2	2	10 002	57 800	987	1,0	47,96
	784	54	0	2	2	10 002	48 600	903	1,0	43,88
	850	0	0	2	2	10 002	48 600	4 837	1,0	235,07
	851	0	0	2	2	10 002	48 600	111	1,0	5,39
	1 131	1	0	2	2	10 002	48 600	2 695	1,0	130,97
	1 314	0	0	2	2	10 002	48 600	111	1,0	5,39
	1 315	1	0	2	2	10 002	48 600	128	1,0	6,22
	1 315	2	0	2	2	10 002	48 600	402	1,0	19,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

SALIX MORAVA a.s.

Datum tisku: 27.10.2010

Účinná od: 1.6.2008

11 706 Kč

Revoluční 30

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 356	4	0	2	2	10 002	48 600	2 976	1,0	144,63
	1 356	17	0	2	2	10 002	48 600	4 903	1,0	238,28
	1 408	21	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	1 408	92	0	2	2	10 002	48 600	398	1,0	19,34
	1 408	112	0	2	2	10 002	48 600	296	1,0	14,38
	1 408	125	0	2	2	10 002	48 600	359	1,0	17,44
	1 408	171	0	2	2	10 002	48 600	712	1,0	34,60
	1 408	177	0	2	2	10 002	48 600	183	1,0	8,89
	1 408	181	0	2	2	10 002	48 600	44	1,0	2,13
	1 408	196	0	2	2	10 002	48 600	88	1,0	4,27
	1 408	216	0	2	2	10 002	48 600	17	1,0	0,82
	1 408	225	0	2	2	10 002	48 600	228	1,0	11,08
	1 408	271	0	2	14	10 002	500 000	350	1,0	175,00
	1 408	284	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	1 408	301	0	2	2	10 002	48 600	190	1,0	9,23
	1 408	310	0	2	2	10 002	48 600	218	1,0	10,59
	1 408	318	0	2	2	10 002	48 600	28	1,0	1,36
	1 585	0	0	2	2	10 002	48 600	874	1,0	42,47
	1 593	1	0	2	2	10 002	48 600	3 530	1,0	171,55
	1 600	2	0	2	2	10 002	48 600	255	1,0	12,39
	1 602	1	0	2	2	10 002	48 600	3 086	1,0	149,97
	1 602	2	0	2	2	10 002	48 600	399	1,0	19,39
	1 604	7	0	2	2	10 002	48 600	2 385	1,0	115,91
	1 608	16	0	2	2	10 002	48 600	8 410	1,0	408,72
	1 804	8	0	2	14	10 002	48 600	58	1,0	2,81
	1 804	21	0	2	14	10 002	48 600	71	1,0	3,45
	1 808	32	0	2	14	10 002	48 600	34	1,0	1,65
	1 808	59	0	2	14	10 002	48 600	149	1,0	7,24
	1 808	60	0	2	14	10 002	48 600	143	1,0	6,94
								60 811		3 183,19

Lísky	část	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
		86	3	0	5	0	10 002	75 400	529	1,0	39,88
		221	0	0	5	2	10 002	63 800	5 640	1,0	359,83
	PK 345/1	345	1	0	2	14	10 002	75 400	120	1,0	9,04
	PK 345/1	393	48	0	2	14	10 002	75 400	262	1,0	19,75
									6 551		428,50

Střilky	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	392	0	0	5	2	10 002	63 300	1 571	1,0	99,44
	400	6	0	2	14	10 002	63 300	10	1,0	0,63
	455	0	0	5	2	10 002	63 300	1 498	1,0	94,82
	458	0	0	5	2	10 002	63 300	1 737	1,0	109,95
	512	7	0	5	2	10 002	63 300	9 884	1,0	625,65
	612	0	0	5	2	10 002	63 300	1 260	1,0	79,75
	613	0	0	5	2	10 002	63 300	460	1,0	29,11
	630	34	0	2	14	10 002	63 300	17	1,0	1,07
	801	35	0	2	14	10 002	63 300	14	1,0	0,88
	991	0	0	5	2	10 002	63 300	1 593	1,0	100,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 27.10.2010

Účinná od: 1.6.2008

11 706 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	992	0	0	5	2	10 002	63 300	133	1,0	8,41
	1 141	0	0	5	2	10 002	63 300	3 298	1,0	208,76
	1 142	0	0	5	2	10 002	63 300	3 223	1,0	204,01
	1 217	0	0	5	2	10 002	63 300	6 362	1,0	402,71
	1 445	0	0	5	2	10 002	63 300	2 834	1,0	179,39
	1 449	0	0	5	2	10 002	63 300	1 255	1,0	79,44
	1 450	0	0	5	2	10 002	63 300	1 392	1,0	88,11
	1 473	2	0	5	2	10 002	63 300	334	1,0	21,14
	1 698	2	0	5	2	10 002	63 300	513	1,0	32,47
								37 388		2 366,57

Zástřizly

	318	76	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	318	80	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	318	85	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	318	87	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	318	109	0	2	2	10 002	60 900	63	1,0	3,83
	318	111	0	2	2	10 002	60 900	13	1,0	0,79
	318	121	0	2	5	10 002	60 900	18	1,0	1,09
	318	122	0	2	5	10 002	60 900	6	1,0	0,36
	318	125	0	2	14	10 002	60 900	8	1,0	0,48
	318	134	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	336	15	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
								333		119,05

CELKEM:

183 418

11 706 Kč