

Státní pozemkový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

ředitel Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

KORYČANSKO a.s., IČ : 25543628
se sídlem : Nádražní 800, 768 05 Koryčany

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2798
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Iain Dykes - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	14 - 10 - 2009
dne	
č.j.	8111/09
k vyřízení	Dv
počet příloh	

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2008 nájemní smlouvu č. 31N08/61 ve znění dodatku (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 415,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistapátnáct korun českých).

Čl. III

1) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Lískovec zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 14.5.2009 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku pro k.ú. Lískovec. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2) Dne 13.5.2009 byla oddělena parcela číslo KN 440/60 ostatní plocha o výměře 11 m2 z původní parcely číslo KN 2093/2 orná půda o výměře 7636 m2 v k.ú. Koryčany. Ode dne 13.5.2009 jsou tedy předmětem pronájmu :
- nově vzniklá parcela číslo KN 440/60 ostatní plocha o výměře 11 m2
- parcela číslo KN 2093/2 orná půda o nové výměře 7625 m2 v k.ú. Koryčany

3) Dne 10.6.2009 byla oddělena parcela číslo KN 2560/10 ostatní plocha o výměře 1023 m2 z původní parcely číslo KN 2554/128 orná půda o výměře 3142 m2 v k.ú. Koryčany. Ode dne 10.6.2009 jsou tedy předmětem pronájmu :
- nově vzniklá parcela číslo KN 2560/10 ostatní plocha o výměře 1023 m2
- parcela číslo KN 2554/128 orná půda o nové výměře 2119 m2 v k.ú. Koryčany

4) Dne 12.6.2009 byla oddělena parcela číslo KN 1858/22 ostatní plocha o výměře 17 m2 z původní parcely číslo PK 886/2 o výměře 504 m2 v k.ú. Jestřábice. Ode dne 12.6.2009 jsou tedy předmětem pronájmu :
- nově vzniklá parcela číslo KN 1858/22 ostatní plocha o výměře 17 m2
- parcela číslo PK 886/2 o nové výměře 487 m2 v k.ú. Jestřábice.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění druhů pozemků (kultury) pronajatých nemovitostí vlivem digitalizace na částku 13 573,- Kč (slovy: třináctisícpětsetšedesát tři korun českých).

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 13 789,- Kč (slovy: třináctisícsetosmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 24.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Účastník: KORYČANSKO a.s.
 Nádražní 800
 Koryčany

Uzavřeno: 13.5.2008
 Účinná od: 1.6.2008
 Roční splátka: 13 861,00

Identifikační symbol: 3110861
 Datum tisku: 24.9.2009

Parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Šišice								
duplicita PK 1164	409	68	0	2	2	402	72 100,00	1 493 1,0 107,64
duplicita PK 1217	409	69	0	2	2	402	72 100,00	1 833 1,0 132,15
duplicita PK 139	412	97	0	2	2	402	72 100,00	565 1,0 40,73
duplicita PK 192	412	98	0	2	2	402	72 100,00	706 1,0 50,90
duplicita PK 193	412	99	0	2	2	402	72 100,00	885 1,0 63,80
duplicita PK 305	416	20	0	2	2	402	72 100,00	1 095 1,0 78,94
duplicita PK 305	416	79	0	2	2	402	72 100,00	625 1,0 45,06
duplicita PK 305	416	80	0	2	2	402	72 100,00	3 182 1,0 229,42
duplicita PK 329	417	24	0	2	2	402	72 100,00	3 455 1,0 249,10
duplicita PK 832	496	284	0	2	2	402	72 100,00	270 1,0 19,46
duplicita PK 833/	496	285	0	2	2	402	72 100,00	5 1,0 0,36
duplicita PK 833/	496	286	0	2	2	402	72 100,00	2 913 1,0 210,02
duplicita PK 876/	496	287	0	2	2	402	72 100,00	192 1,0 13,84
duplicita PK 876/	496	288	0	2	2	402	72 100,00	1 970 1,0 142,03
duplicita PK 833/	497	137	0	2	14	402	72 100,00	21 1,0 1,51
duplicita PK 876/	497	138	0	2	14	402	72 100,00	17 1,0 1,22
duplicita PK 833/	498	248	0	2	2	402	72 100,00	1 717 1,0 123,79
duplicita PK 876/	498	249	0	2	2	402	72 100,00	1 185 1,0 85,43
duplicita PK 831,	502	16	0	2	7	402	72 100,00	967 1,0 69,72
duplicita PK 930,	507	61	0	2	2	402	72 100,00	10 179 1,0 733,90
duplicita PK 932,	507	62	0	2	2	402	72 100,00	1 218 1,0 87,81
						248 694,53 Kč	34 493	2 486,83
Chvalnov								
	255	0	0	2	2	10 002	88 100,01	1 511 1,0 133,11
	384	0	0	2	2	10 002	88 100,01	622 1,0 54,79
	438	34	0	2	2	10 002	88 100,01	3 021 1,0 266,15
	451	16	0	2	2	10 002	88 100,01	2 230 1,0 196,46
	549	0	0	2	2	10 002	88 100,01	888 1,0 78,23
	552	0	0	2	2	10 002	88 100,01	1 471 1,0 129,59
	809	49	0	2	2	10 002	88 100,01	4 1,0 0,35
	809	61	0	2	2	10 002	88 100,01	30 1,0 2,64
	809	69	0	2	11	10 002	74 900,00	76 1,0 5,69
	809	87	0	2	11	10 002	74 900,00	32 1,0 2,39
	809	179	0	2	2	10 002	88 100,01	399 1,0 35,15
	809	197	0	2	2	10 002	88 100,01	471 1,0 41,49
	930	14	0	2	2	10 002	88 100,01	3 308 1,0 291,43
	934	1	0	2	2	10 002	88 100,01	942 1,0 82,99
	944	0	0	2	2	10 002	88 100,01	1 708 1,0 150,47
	970	1	0	2	2	10 002	88 100,01	2 083 1,0 183,51
	970	2	0	2	2	10 002	88 100,01	1 961 1,0 172,76
	1 000	0	0	2	2	10 002	88 100,01	745 1,0 65,63
	1 009	1	0	2	2	10 002	88 100,01	2 618 1,0 230,64
	1 009	2	0	2	2	10 002	88 100,01	4 262 1,0 375,48
	1 301	30	0	2	2	10 002	88 100,01	2 742 1,0 241,57
	1 331	0	0	2	2	10 002	88 100,01	615 1,0 54,18
	1 372	36	0	2	14	10 002	74 900,00	46 1,0 3,44
	1 375	25	0	2	14	10 002	74 900,00	68 1,0 5,09
	1 383	28	0	2	2	10 002	88 100,01	1 269 1,0 111,79
						291 511,81 Kč	33 122	2 915,02
Jestřabice								
	279	12	0	5	2	10 002	61 900,00	396 1,0 24,51

Uzavřeno: 13.5.2008
 Účinná od: 1.6.2008
 Roční splátka: 13 861,00

KORYČANSKO a.s.
 Nádražní 800
 Koryčany

Objednávka k nájemní smlouvě č: 31N08/61
 Variabilní symbol: 3110861
 Datum tisku: 24.9.2009

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
					61 900,00	987	1,0	61,09
					61 900,00	487	1,0	30,14
					61 900,00	3 992	1,0	247,10
					61 900,00	3 874	1,0	239,80
					61 900,00	17	1,0	1,05
					60 371,07 Kč	9 753		603,69

Koryčany

					64 700,00	11	1,0	0,71
					64 700,00	7 625	1,0	493,33
					64 700,00	688	1,0	44,51
					64 700,00	4 106	1,0	265,65
					64 700,00	14	1,0	0,90
					64 700,00	1 087	1,0	70,32
					64 700,00	2 119	1,0	137,09
					64 700,00	1 023	1,0	66,18
					64 700,00	41	1,0	2,65
					64 700,00	298	1,0	19,28
					64 700,00	72	1,0	4,65
					64 700,00	74	1,0	4,78
					64 700,00	3 420	1,0	221,27
					133 139,66 Kč	20 578		1 331,32

Lískovec

					48 600,00	4 833	1,0	234,88
					48 600,00	396	1,0	19,24
					48 600,00	546	1,0	26,53
					48 600,00	183	1,0	8,89
					48 600,00	66	1,0	3,20
					48 600,00	1 192	1,0	57,93
					48 600,00	223	1,0	10,83
					48 600,00	1 863	1,0	90,54
					48 600,00	598	1,0	29,06
					48 600,00	790	1,0	38,39
					48 600,00	331	1,0	16,08
					48 600,00	2 374	1,0	115,37
					48 600,00	259	1,0	12,58
					48 600,00	176	1,0	8,55
					48 600,00	109	1,0	5,29
					48 600,00	3 025	1,0	147,01
					48 600,00	35	1,0	1,70
					48 600,00	195	1,0	9,47
					48 600,00	219	1,0	10,64
					48 600,00	409	1,0	19,87
					48 600,00	1 793	1,0	87,13
					48 600,00	1 375	1,0	66,82
					48 600,00	987	1,0	47,96
					48 600,00	903	1,0	43,88
					48 600,00	79	1,0	3,83
					48 600,00	19	1,0	0,92
					48 600,00	4 837	1,0	235,07
					48 600,00	111	1,0	5,39
					48 600,00	2 695	1,0	130,97
					48 600,00	111	1,0	5,39
					48 600,00	128	1,0	6,22

Uzavřeno: 13.5.2008
 Účinná od: 1.6.2008
 Roční splátka: 13 861,00

KORYČANSKO a.s.
 Nádražní 800
 Koryčany

Uzávěrka k nájemní smlouvě č.: 31N08/61
 Variabilní symbol: 3110861
 Datum tisku: 24.9.2009

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 315 2	0	2	2	10 002	48 600,00	402	1,0	19,53
	1 356 4	0	2	2	10 002	48 600,00	2 976	1,0	144,63
	1 356 17	0	2	2	10 002	48 600,00	4 903	1,0	238,28
	1 408 21	0	2	14	10 002	500 000,00	63	1,0	31,50
	1 408 92	0	2	2	10 002	48 600,00	398	1,0	19,34
	1 408 112	0	2	2	10 002	48 600,00	296	1,0	14,38
	1 408 125	0	2	2	10 002	48 600,00	359	1,0	17,44
	1 408 171	0	2	2	10 002	48 600,00	712	1,0	34,60
	1 408 177	0	2	2	10 002	48 600,00	183	1,0	8,89
	1 408 181	0	2	2	10 002	48 600,00	44	1,0	2,13
	1 408 196	0	2	2	10 002	48 600,00	88	1,0	4,27
	1 408 216	0	2	2	10 002	48 600,00	17	1,0	0,82
	1 408 225	0	2	2	10 002	48 600,00	228	1,0	11,08
	1 408 271	0	2	14	10 002	500 000,00	350	1,0	175,00
	1 408 284	0	2	14	10 002	500 000,00	51	1,0	25,50
	1 408 301	0	2	2	10 002	48 600,00	190	1,0	9,23
	1 408 310	0	2	2	10 002	48 600,00	218	1,0	10,59
	1 408 318	0	2	2	10 002	48 600,00	28	1,0	1,36
	1 585 0	0	2	2	10 002	48 600,00	874	1,0	42,47
	1 593 1	0	2	2	10 002	48 600,00	3 530	1,0	171,55
	1 593 2	0	2	14	10 002	48 600,00	507	1,0	24,64
	1 593 3	0	2	14	10 002	48 600,00	72	1,0	3,49
	1 593 4	0	2	10	10 002	48 600,00	41	1,0	1,99
	1 593 6	0	2	10	10 002	48 600,00	17	1,0	0,82
	1 599 4	0	2	7	10 002	48 600,00	1 251	1,0	60,79
	1 600 2	0	2	2	10 002	48 600,00	255	1,0	12,39
	1 602 1	0	2	2	10 002	48 600,00	3 086	1,0	149,97
	1 602 2	0	2	2	10 002	48 600,00	399	1,0	19,39
	1 604 7	0	2	2	10 002	48 600,00	2 385	1,0	115,91
	1 608 16	0	2	2	10 002	48 600,00	8 410	1,0	408,72
	1 804 8	0	2	14	10 002	48 600,00	58	1,0	2,81
	1 804 21	0	2	14	10 002	48 600,00	71	1,0	3,45
	1 808 32	0	2	14	10 002	48 600,00	34	1,0	1,65
	1 808 59	0	2	14	10 002	48 600,00	149	1,0	7,24
	1 808 60	0	2	14	10 002	48 600,00	143	1,0	6,94
	1 827 0	0	2	14	10 002	48 600,00	2 852	1,0	138,60
						344 134,96 Kč	66 500		3 441,02

Lísky	část	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	86 3	0	5	0	10 002	75 400,00	529	1,0	39,88
	221 0	0	5	2	10 002	63 800,00	5 640	1,0	359,83
	345 1	0	5	0	10 002	75 400,00	382	1,0	28,80
						42 852,14 Kč	6 551		428,51

Střilky	PK 353	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	392 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 571	1,0	99,44
	400 6	0	2	14	10 002	63 300,00	10	1,0	0,63
	455 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 498	1,0	94,82
	458 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 737	1,0	109,95
	512 7	0	5	2	10 002	63 300,00	9 884	1,0	625,65
	612 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 291	1,0	81,72
	613 0	0	5	2	10 002	63 300,00	460	1,0	29,11
	991 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 593	1,0	100,83
	992 0	0	5	2	10 002	63 300,00	133	1,0	8,41
	1 141 0	0	5	2	10 002	63 300,00	3 298	1,0	208,76

a k nájemní smlouvě č: 31N08/61

Uzavřeno: 13.5.2008

KORYČANSKO a.s.

obilní symbol: 3110861

Účinná od: 1.6.2008

Nádražní 800

datum tisku: 24.9.2009

Roční splátka: 13 861,00

Koryčany

parcely	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 142 0	0	5	2	10 002	63 300,00	3 223	1,0	204,01
	1 217 0	0	5	2	10 002	63 300,00	6 362	1,0	402,71
	1 445 0	0	5	2	10 002	63 300,00	2 834	1,0	179,39
	1 449 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 255	1,0	79,44
	1 450 0	0	5	2	10 002	63 300,00	1 392	1,0	88,11
	1 473 2	0	5	2	10 002	63 300,00	334	1,0	21,14
	1 698 2	0	5	2	10 002	63 300,00	513	1,0	32,47
						<u>236 666,04 Kč</u>	<u>37 388</u>		<u>2 366,59</u>
						<u>1 357 370,21 Kč</u>	<u>208 385</u>		<u>13 573 Kč</u>

CELKEM: