

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KORYČANSKO a.s., IČ : 25543628

se sídlem : Nádražní 800, 768 05 Koryčany

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2798

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Iain Dykes - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 31N08/61

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	- 7 -04- 2008
dne	28.2.09
č.j.	2822/09
k vyřízení	_____
počet příloh	2/2

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2008 nájemní smlouvu č. 31N08/61 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13 861,- Kč** (slovy: **třinácttisíc osmsetšedesát jedna korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **13 415,- Kč** (slovy: **třinácttisíc čtyřistapátnáct korun českých**).

1) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Chvalnov zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 29.10.2008 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku pro katastrální území Chvalnov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2) Ode dne 20.2.2009 se předmět nájmu **snižuje o pozemek :**

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Lísky	PK 271/2	-	8155

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1006780861 s panem Zlámalem Zdeňkem, bytem Vrchlického 105, Hulín**, jakožto společníkem obchodní společnosti KORYČANSKO a.s., sídlo Nádražní 800, Koryčany, IČ 25543628. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 20.2.2009.

(Handwritten signatures)

3) Ode dne 23.2.2009 se předmět nájmu **snižuje o pozemky** :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lísky	PK 268/7	-	3749
Lísky	PK 279/11	-	3390

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1006820861 s panem Novákem Vlastimilem, bytem Lísky 36.** Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 23.2.2009.

4) Ode dne 1.4.2009 se předmět nájmu **zvyšuje** na základě žádosti nájemce **o pozemky** :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lísky	PK 86/3	-	529
Lísky	PK 345/1	-	382

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 13 729,- Kč (slovy: třinácttisícsetdvacetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 19.3.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Účinná od: 1.6.2008 0:00:00
 Úzavřeno: 13.5.2008 0:00:00
 Roční splátka: 13861,00
 Nádražní 800
 Koryčany
 KORYČANSKO a.s.
 Katastrální symbol: 3110861
 Parcela k nájemní smlouvě č.: 31N08/61

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
hvalnov									
255 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	1511	1,00	133,11 Kč	
384 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	622	1,00	54,79 Kč	
438 34	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	3021	1,00	266,15 Kč	
451 16	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	2230	1,00	196,46 Kč	
549 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	888	1,00	78,23 Kč	
552 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	1471	1,00	129,59 Kč	
809 179	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	399	1,00	35,15 Kč	
809 197	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	471	1,00	41,49 Kč	
809 49	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	4	1,00	0,35 Kč	
809 61	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	30	1,00	2,64 Kč	
809 69	0	2	11	10 002	74 900,00 Kč	76	1,00	5,69 Kč	
809 87	0	2	11	10 002	74 900,00 Kč	32	1,00	2,39 Kč	
930 14	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	3308	1,00	291,43 Kč	
934 1	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	942	1,00	82,99 Kč	
944 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	1708	1,00	150,47 Kč	
970 1	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	2083	1,00	183,51 Kč	
970 2	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	1961	1,00	172,76 Kč	
1 000 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	745	1,00	65,63 Kč	
1 009 1	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	2618	1,00	230,64 Kč	
1 009 2	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	4262	1,00	375,48 Kč	
1 301 30	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	2742	1,00	241,57 Kč	
1 331 0	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	615	1,00	54,18 Kč	
1 372 36	0	2	14	10 002	74 900,00 Kč	46	1,00	3,44 Kč	
1 375 25	0	2	14	10 002	74 900,00 Kč	68	1,00	5,09 Kč	
1 383 28	0	2	2	10 002	88 100,01 Kč	1269	1,00	111,79 Kč	
291 511,81 Kč						33122		2 915,02 Kč	
Lísky									
86 3	0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	529	1,00	39,88 Kč	
část 221 0	0	5	2	10 002	63 800,00 Kč	5640	1,00	359,83 Kč	
345 1	0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	382	1,00	28,80 Kč	
42 852,14 Kč						6551		428,51 Kč	
Jestřabice									
279 12	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	396	1,00	24,51 Kč	
682 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	987	1,00	61,09 Kč	
886 2	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	504	1,00	31,19 Kč	
1 146 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	3992	1,00	247,10 Kč	
1 147 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	3874	1,00	239,80 Kč	
60 371,07 Kč						9753		603,69 Kč	
Blišice									
duplicita PK 1164	409 68	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1493	1,00	107,64 Kč
duplicita PK 1217	409 69	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1833	1,00	132,15 Kč
duplicita PK 139	412 97	0	2	2	402	72 100,00 Kč	565	1,00	40,73 Kč
duplicita PK 192	412 98	0	2	2	402	72 100,00 Kč	706	1,00	50,90 Kč
duplicita PK 193	412 99	0	2	2	402	72 100,00 Kč	885	1,00	63,80 Kč
duplicita PK 305	416 20	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1095	1,00	78,94 Kč
duplicita PK 305	416 79	0	2	2	402	72 100,00 Kč	625	1,00	45,06 Kč
duplicita PK 305	416 80	0	2	2	402	72 100,00 Kč	3182	1,00	229,42 Kč
duplicita PK 329	417 24	0	2	2	402	72 100,00 Kč	3455	1,00	249,10 Kč
duplicita PK 832	496 284	0	2	2	402	72 100,00 Kč	270	1,00	19,46 Kč

a k nájemní smlouvě č: 31N08/61 Uzavřeno: 13.5.2008 0:00:00 KORYČANSKO a.s.
 Účinná od: 1.6.2008 0:00:00 Nádražní 800
 Roční splátka: 13861,00 Koryčany
 abílní symbol: 3110861

3.2009	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
duplicita PK 833/1	496 285	0	2	2	402	72 100,00 Kč	5	1,00	0,36 Kč
duplicita PK 833/2	496 286	0	2	2	402	72 100,00 Kč	2913	1,00	210,02 Kč
duplicita PK 876/1	496 287	0	2	2	402	72 100,00 Kč	192	1,00	13,84 Kč
duplicita PK 876/2	496 288	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1970	1,00	142,03 Kč
duplicita PK 833/1	497 137	0	2	14	402	72 100,00 Kč	21	1,00	1,51 Kč
duplicita PK 876/1	497 138	0	2	14	402	72 100,00 Kč	17	1,00	1,22 Kč
duplicita PK 833/1	498 248	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1717	1,00	123,79 Kč
duplicita PK 876/1	498 249	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1185	1,00	85,43 Kč
duplicita PK 831, F	502 16	0	2	7	402	72 100,00 Kč	967	1,00	69,72 Kč
duplicita PK 930, F	507 61	0	2	2	402	72 100,00 Kč	10179	1,00	733,90 Kč
duplicita PK 932, P	507 62	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1218	1,00	87,81 Kč
						248 694,53 Kč	34493		2 486,83 Kč

Koryčany	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
PK 3342/1	2 093 2	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	7636	1,00	494,04 Kč
PK 608	2 212 2	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	688	1,00	44,51 Kč
PK 460	2 213 12	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	4106	1,00	265,65 Kč
PK 1355	2 524 121	0	2	7	10 002	64 700,00 Kč	14	1,00	0,90 Kč
duplicita JK 1364 J	2 554 128	0	2	2	2 782	64 700,00 Kč	3142	1,00	203,28 Kč
PK 1757	2 554 27	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	1087	1,00	70,32 Kč
JK 1258/1 Jestřabi	2 562 35	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	41	1,00	2,65 Kč
PK 2563	2 565 51	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	298	1,00	19,28 Kč
PK 2563	2 565 61	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	72	1,00	4,65 Kč
PK 2563	2 565 62	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	74	1,00	4,78 Kč
PK 2464 , PK 2467	2 566 51	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	3420	1,00	221,27 Kč
						133 139,66 Kč	20578		1 331,33 Kč

Lískovec	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	123 0	0	4	0	10 002	48 600,00 Kč	2845	1,00	138,26 Kč
	357 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	4833	1,00	234,88 Kč
	439 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	593	1,00	28,81 Kč
	590 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	1622	1,00	78,82 Kč
	626 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	223	1,00	10,83 Kč
	627 1	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	2604	1,00	126,55 Kč
	627 2	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	802	1,00	38,97 Kč
	629 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	2874	1,00	139,67 Kč
	640 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	2374	1,00	115,37 Kč
	688 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	2960	1,00	143,85 Kč
	689 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	550	1,00	26,73 Kč
	690 0	0	5	2	10 002	48 600,00 Kč	259	1,00	12,58 Kč
	691 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	180	1,00	8,74 Kč
	698 0	0	5	2	10 002	48 600,00 Kč	176	1,00	8,55 Kč
	699 0	0	5	2	10 002	48 600,00 Kč	155	1,00	7,53 Kč
	700 0	0	5	2	10 002	48 600,00 Kč	2335	1,00	113,48 Kč
	850 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	4837	1,00	235,07 Kč
	851 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	111	1,00	5,39 Kč
	852 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	318	1,00	15,45 Kč
	1 131 1	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	2695	1,00	130,97 Kč
	1 314 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	111	1,00	5,39 Kč
	1 315 1	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	128	1,00	6,22 Kč
	1 315 2	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	402	1,00	19,53 Kč
	1 326 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	5333	1,00	259,18 Kč
	1 364 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	7222	1,00	350,98 Kč
	1 585 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	874	1,00	42,47 Kč
	1 593 0	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	4095	1,00	199,01 Kč

a k nájemní smlouvě č: 31N08/61 Uzavřeno: 13.5.2008 0:00:00 KORYČANSKO a.s.
 abílní symbol: 3110861 Účinná od: 1.6.2008 0:00:00 Nádražní 800
 Roční splátka: 13861,00 Koryčany

3.2009	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 600 1	0	5	2	10 002	48 600,00 Kč	3636	1,00	176,70 Kč
	1 600 2	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	255	1,00	12,39 Kč
	1 602 1	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	3086	1,00	149,97 Kč
	1 602 2	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	399	1,00	19,39 Kč
	1 608 6	0	5	0	10 002	48 600,00 Kč	8665	1,00	421,11 Kč
						328 302,72 Kč	67552		3 282,84 Kč

Střílky	392 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1571	1,00	99,44 Kč
	400 6	0	2	14	10 002	63 300,00 Kč	10	1,00	0,63 Kč
PK 353	455 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1498	1,00	94,82 Kč
	458 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1737	1,00	109,95 Kč
	512 7	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	9884	1,00	625,65 Kč
	612 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1291	1,00	81,72 Kč
	613 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	460	1,00	29,11 Kč
	991 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1593	1,00	100,83 Kč
	992 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	133	1,00	8,41 Kč
	1 141 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	3298	1,00	208,76 Kč
	1 142 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	3223	1,00	204,01 Kč
	1 217 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	6362	1,00	402,71 Kč
	1 445 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	2834	1,00	179,39 Kč
	1 449 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1255	1,00	79,44 Kč
	1 450 0	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1392	1,00	88,11 Kč
	1 473 2	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	334	1,00	21,14 Kč
	1 698 2	0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	513	1,00	32,47 Kč
						236 666,04 Kč	37388		2 366,59 Kč
CELKEM:						1 341 537,97 Kč	209437		13 415,00 Kč