

Pozemkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC 45797072

DIC: OZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a)

KORYČANSKO, a.s., IČ : 25543628

se sídlem : Nádražní 800, 768 05 Koryčany

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2798

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	26 -05- 2008
dne	
č.j.	5177/08
k vyřízení	
počet příloh	

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 31N08/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1N03/61.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13 861,- Kč (slovy: třinácttisícosestsetšedesátjedna korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u jednatelství
..... číslo účtu: **variabilní symbol**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 4 620,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdvacet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 13.5.2008

.....
~~Pozemkový fond České republiky~~
~~vedoucí územního pracoviště~~
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Úloha k nájemní smlouvě č: 31N08/61

Uzavřeno: 13.5.2008

KORYČANSKO a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Účinná od: 1.6.2008

Nádražní 800

Roční splátka: 13861,00

Koryčany

14.5.2008

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hvalnov	255 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1511	1,00	113,17 Kč
	384 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	622	1,00	46,58 Kč
část	451 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2628	1,00	196,83 Kč
	466 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2255	1,00	168,89 Kč
	549 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	888	1,00	66,51 Kč
	552 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1471	1,00	110,17 Kč
	922 24	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	479	1,00	35,87 Kč
	922 52	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	533	1,00	39,92 Kč
	930 14	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	3308	1,00	247,76 Kč
	934 1	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	942	1,00	70,55 Kč
	944 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1708	1,00	127,92 Kč
	970 1	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2083	1,00	156,01 Kč
	970 2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1961	1,00	146,87 Kč
	1 000 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	745	1,00	55,80 Kč
	1 009 1	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2618	1,00	196,08 Kč
	1 009 2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	4262	1,00	319,22 Kč
	1 331 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	615	1,00	46,06 Kč
	1 332 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1383	1,00	103,58 Kč
část	1 388 4	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2750	1,00	205,97 Kč
						<u>245 387,38 Kč</u>	<u>32762</u>		<u>2 453,76 Kč</u>
Lísky									
část	221 0	0	5	2	10 002	63 800,00 Kč	5640	1,00	359,83 Kč
	268 7	0	5	2	10 002	63 800,00 Kč	3749	1,00	239,18 Kč
	271 2	0	5	2	10 002	63 800,00 Kč	8155	1,00	520,28 Kč
	279 11	0	5	2	10 002	63 800,00 Kč	3390	1,00	216,28 Kč
						<u>133 558,92 Kč</u>	<u>20934</u>		<u>1 335,57 Kč</u>
Jestřabice									
	279 12	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	396	1,00	24,51 Kč
	682 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	987	1,00	61,09 Kč
	886 2	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	504	1,00	31,19 Kč
	1 146 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	3992	1,00	247,10 Kč
	1 147 0	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	3874	1,00	239,80 Kč
						<u>60 371,07 Kč</u>	<u>9753</u>		<u>603,69 Kč</u>
Blišice									
duplicita PK 1164	409 68	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1493	1,00	107,64 Kč
duplicita PK 1217	409 69	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1833	1,00	132,15 Kč
duplicita PK 139	412 97	0	2	2	402	72 100,00 Kč	565	1,00	40,73 Kč
duplicita PK 192	412 98	0	2	2	402	72 100,00 Kč	706	1,00	50,90 Kč
duplicita PK 193	412 99	0	2	2	402	72 100,00 Kč	885	1,00	63,80 Kč
duplicita PK 305	416 20	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1095	1,00	78,94 Kč
duplicita PK 305	416 79	0	2	2	402	72 100,00 Kč	625	1,00	45,06 Kč
duplicita PK 305	416 80	0	2	2	402	72 100,00 Kč	3182	1,00	229,42 Kč
duplicita PK 329	417 24	0	2	2	402	72 100,00 Kč	3455	1,00	249,10 Kč
duplicita PK 832	496 284	0	2	2	402	72 100,00 Kč	270	1,00	19,46 Kč
duplicita PK 833/1	496 285	0	2	2	402	72 100,00 Kč	5	1,00	0,36 Kč
duplicita PK 833/2	496 286	0	2	2	402	72 100,00 Kč	2913	1,00	210,02 Kč
duplicita PK 876/1	496 287	0	2	2	402	72 100,00 Kč	192	1,00	13,84 Kč
duplicita PK 876/2	496 288	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1970	1,00	142,03 Kč
duplicita PK 833/1	497 137	0	2	14	402	72 100,00 Kč	21	1,00	1,51 Kč

oha k nájemní smlouvě č: 31N08/61

Uzavřeno: 13.5.2008

KORYČANSKO a.s.

ariabilní symbol: 3110861

Účinná od: 1.6.2008

Nádražní 800

Roční splátka: 13861,00

Koryčany

4.5.2008

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
duplicita PK 876/1	497	138	0	2	14	402	72 100,00 Kč	17	1,00	1,22 Kč
duplicita PK 833/1	498	248	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1717	1,00	123,79 Kč
duplicita PK 876/1	498	249	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1185	1,00	85,43 Kč
duplicita PK 831, F	502	16	0	2	7	402	72 100,00 Kč	967	1,00	69,72 Kč
duplicita PK 930, F	507	61	0	2	2	402	72 100,00 Kč	10179	1,00	733,90 Kč
duplicita PK 932, P	507	62	0	2	2	402	72 100,00 Kč	1218	1,00	87,81 Kč

248 694,53 Kč

34493

2 486,83 Kč

Koryčany

PK 3342/1	2 093	2	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	7636	1,00	494,04 Kč
PK 608	2 212	2	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	688	1,00	44,51 Kč
PK 460	2 213	12	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	4106	1,00	265,65 Kč
PK 1355	2 524	121	0	2	7	10 002	64 700,00 Kč	14	1,00	0,90 Kč
duplicita JK 1364 J	2 554	128	0	2	2	2 782	64 700,00 Kč	3142	1,00	203,28 Kč
PK 1757	2 554	27	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	1087	1,00	70,32 Kč
PK 1258/1 Jestřabí	2 562	35	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	41	1,00	2,65 Kč
PK 2563	2 565	51	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	298	1,00	19,28 Kč
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	72	1,00	4,65 Kč
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	64 700,00 Kč	74	1,00	4,78 Kč
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	64 700,00 Kč	3420	1,00	221,27 Kč

133 139,66 Kč

20578

1 331,33 Kč

Lískovec

123	0	0	4	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2845	1,00	138,26 Kč
357	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	4833	1,00	234,88 Kč
439	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	593	1,00	28,81 Kč
590	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	1622	1,00	78,82 Kč
626	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	223	1,00	10,83 Kč
627	1	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2604	1,00	126,55 Kč
627	2	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	802	1,00	38,97 Kč
629	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2874	1,00	139,67 Kč
640	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2374	1,00	115,37 Kč
688	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2960	1,00	143,85 Kč
689	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	550	1,00	26,73 Kč
690	0	0	5	2	0	10 002	48 600,00 Kč	259	1,00	12,58 Kč
691	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	180	1,00	8,74 Kč
698	0	0	5	2	0	10 002	48 600,00 Kč	176	1,00	8,55 Kč
699	0	0	5	2	0	10 002	48 600,00 Kč	155	1,00	7,53 Kč
700	0	0	5	2	0	10 002	48 600,00 Kč	2335	1,00	113,48 Kč
850	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	4837	1,00	235,07 Kč
851	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	111	1,00	5,39 Kč
852	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	318	1,00	15,45 Kč
1 131	1	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	2695	1,00	130,97 Kč
1 314	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	111	1,00	5,39 Kč
1 315	1	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	128	1,00	6,22 Kč
1 315	2	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	402	1,00	19,53 Kč
1 326	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	5333	1,00	259,18 Kč
1 364	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	7222	1,00	350,98 Kč
1 585	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	874	1,00	42,47 Kč
1 593	0	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	4095	1,00	199,01 Kč
1 600	1	0	5	2	0	10 002	48 600,00 Kč	3636	1,00	176,70 Kč
1 600	2	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	255	1,00	12,39 Kč
1 602	1	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	3086	1,00	149,97 Kč
1 602	2	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	399	1,00	19,39 Kč
1 608	6	0	5	0	0	10 002	48 600,00 Kč	8665	1,00	421,11 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 31N08/61

Uzavřeno: 13.5.2008

KORYČANSKO a.s.

Identifikační symbol: 3110861

Účinná od: 1.6.2008

Nádražní 800

13.5.2008

Roční splátka: 13861,00

Koryčany

územní	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							328 302,72 Kč	67552		3 282,84 Kč
Střilky										
	392 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1571	1,00	99,44 Kč
PK 353	400 6		0	2	14	10 002	63 300,00 Kč	10	1,00	0,63 Kč
	455 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1498	1,00	94,82 Kč
	458 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1737	1,00	109,95 Kč
	512 7		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	9884	1,00	625,65 Kč
	612 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1291	1,00	81,72 Kč
	613 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	460	1,00	29,11 Kč
	991 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1593	1,00	100,83 Kč
	992 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	133	1,00	8,41 Kč
	1 141 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	3298	1,00	208,76 Kč
	1 142 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	3223	1,00	204,01 Kč
	1 217 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	6362	1,00	402,71 Kč
	1 445 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	2834	1,00	179,39 Kč
	1 449 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1255	1,00	79,44 Kč
	1 450 0		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	1392	1,00	88,11 Kč
	1 473 2		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	334	1,00	21,14 Kč
	1 698 2		0	5	2	10 002	63 300,00 Kč	513	1,00	32,47 Kč
CELKEM:							236 666,04 Kč	37388		2 366,59 Kč
							1 386 120,32 Kč	223460		13 861,00 Kč