**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: 03A.0439-00559.V**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen *„****povinný****“*)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen *„****příspěvková organizace****“*)

na straně jedné

a

**ČEPS, a.s.**

se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-3312670277/0100

(dále jen *„****oprávněný****“*)

na straně druhé

*(povinný a oprávněný společně rovněž jako* ***„smluvní strany****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.:** **03A.0439-00559.V**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem přenosové soustavy (dále jen „PPS“) na území vymezeném licencí. Přenosová soustava je provozována ve veřejném zájmu. PPS má povinnost zajišťovat bezpečný, spolehlivý a efektivní provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1063** a **p. č. 1391,** všeostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 91pro obec Lešná a **k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí** (dále jen „pozemky“).
3. Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje přenosovou soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemcích zařízení přenosové soustavy.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích bude realizovat stavbu zařízení přenosové soustavy „V403/803 – zdvojené vedení“ (dále jen „stavba“). Přenosová soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

- zřízení a provozování zařízení přenosové soustavy - nadzemního vedení VVN na pozemcích p. č. 1063, p. č. 1391 v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, včetně práva přetínat pozemky nadzemními vodiči, umisťovat na nich nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej, to vše v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 281-33/2020,

- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s umístěním, údržbou, opravami, modernizací, zlepšováním výkonosti a odstraněním přenosové soustavy nadzemního vedení VVN, (dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **57.260 Kč** **Kč** (slovy: padesátsedmtisícdvěstěšedesátkorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení přenosové soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **ČEPS, a.s.,** s uvedením povinné poznámky: **Úhrada věcného břemene dle smlouvy ČEPS číslo 03A.0439-00559.V**, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: **Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10**. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že přenosová soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu přenosové soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti přenosové soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemky, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemky písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemky na své náklady do původního stavu.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.** Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, a to po provedení znečitelnění údajů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 281-33/2020**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Lešná a **k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.**
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
8. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20. 02. 2023, usnesení č. 0165/R05/23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| V Praze, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ČEPS, a.s.**  **xxx** |  | **Zlínský kraj**  **Ing. Radim Holiš, hejtman** |
|  |  |  |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |