

Nájemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ATEA Praha, s.r.o.

Sídlo: Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy

Zastoupená panem Ing. Milanem Knotkem – jednatelem společnosti

IČ: 25086405

DIČ: CZ 25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 36N10/81

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Praha - západ. Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra
Chrášťany	Chrášťany	KN	395/59	377 m ²
Chrášťany	Chrášťany	KN	405/10	4 718 m ²
Chrášťany	Chrášťany	KN	411/1	17 412m ²
Chrášťany	Chrášťany	KN	411/7	část 109 335 m²
Chrášťany	Chrášťany	KN	411/57	529 m ²
Chrášťany	Chrášťany	KN	411/58	2 931 m ²
Chrášťany	Chrášťany	KN	411/59	1 562 m ²

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.12.2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 332,- Kč** (slovy: dvacetjednatisíctřicetdva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank**, číslo účtu **150199393/0600**, variabilní symbol **3611081**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **16 949,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2011**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.12.2010

.....
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
.....
ATEA Praha, s.r.o.
Ing. Milan Knotek
nájemce

Za správcem
.....
1

Říloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81

ATEA PRAHA, s.r.o.

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrášřany 43

Datum tisku: 8.12.2010

Účinná od: 15.12.2010

21 332 Kč

Rudná u Prahy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Chrášřany u Prahy										
	395	59	0	2	2	10 002	105 700	377	1,0	39,84
	405	10	0	2	2	10 002	105 700	4 718	1,0	498,69
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
	411	7	0	2	2	10 002	105 700	109 335	1,0	11 556,70
	411	57	0	2	2	10 002	105 700	529	1,0	55,91
	411	58	0	2	2	10 002	105 700	2 931	1,0	309,80
	411	59	0	2	2	10 002	105 700	1 562	1,0	165,10
								136 864		21 332,04
								136 864		21 332 Kč
<u>CELKEM:</u>										

Pozemkový fond ČR
Podle zákona č. 127/2005 Sb.
o nájmu pozemků
Berouně
Králov Dvůr

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

ATEA Praha, s.r.o.
Sídlo: Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy
Zastoupená panem Ing. Milanem Knotkem – jednatelem společnosti

IČ: 25086405
DIČ: CZ 25086405
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 36N10/81**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2010 nájemní smlouvu č. **36N10/81** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21 332,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícetřicet dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu úpravy předmětu nájmu - rozšíření o níže uvedené pozemky, na částku **21 738,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíc sedmset třicet osm korun českých).

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Chýně	Chýně	KN	st. 22/22	2 070m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Chýně	Chýně	KN	27/6	2 751m ²	ostatní plocha
Chrást'any u Prahy	Chrást'any u Prahy	KN	209/1	180m ² z celkové výměry 1 982m ²	ostatní plocha
Chrást'any u Prahy	Chrást'any u Prahy	KN	209/7	73m ²	ostatní plocha

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 17 197,- Kč (slovy: sedmnácttisícstodevadesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.2.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
ATEA Praha, s.r.o.
Ing. Milan Knotek
nájemce

Za správnost: 

.....
podpi:

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.36N10/81

Datum tisku: 16.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Chrástky u Prahy						
209 1	0 2	180	20.2.2011		223	11,62
209 7	0 2	73	20.2.2011		223	4,71
395 59	0 2	377	15.12.2010		290	31,65
405 10	0 2	4 718	15.12.2010		290	396,22
411 1	0 2	17 412	15.12.2010		290	6 917,10
411 7	0 2	109 335	15.12.2010		290	9 182,04
411 57	0 2	529	15.12.2010		290	44,42
411 58	0 2	2 931	15.12.2010		290	246,14
411 59	0 2	1 562	15.12.2010		290	131,18
137 117						16 965,08
Chýně						
22 22	0 1	2 070	20.2.2011		223	99,40
27 6	0 2	2 751	20.2.2011		223	132,10
4 821						231,50
141 938						17 196,58
CELKEM:						17 197 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81						ATEA PRAHA, s.r.o.	
Variabilní symbol: 3611081		Uzavřeno: 15.12.2010		Roční nájem:		Chrástany 43	
Datum tisku: 16.2.2011		Účinná od: 15.12.2010		21 738 Kč		Rudná u Prahy	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrástany u Prahy										
část	209	1	0	2	14	10 002	105 700	180	1,0	19,02
	209	7	0	2	14	10 002	105 700	73	1,0	7,71
	395	59	0	2	2	10 002	105 700	377	1,0	39,84
	405	10	0	2	2	10 002	105 700	4 718	1,0	498,69
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
	411	7	0	2	2	10 002	105 700	109 335	1,0	11 556,70
	411	57	0	2	2	10 002	105 700	529	1,0	55,91
	411	58	0	2	2	10 002	105 700	2 931	1,0	309,80
	411	59	0	2	2	10 002	105 700	1 562	1,0	165,10
								137 117		21 358,77
Chýně										
	22	22	0	1	13	10 002	78 600	2 070	1,0	162,70
	27	6	0	2	14	10 002	78 600	2 751	1,0	216,22
								4 821		378,92
CELKEM:								141 938		21 738 Kč

emkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ATEA Praha, s.r.o.

Sídlo: Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy

Zastoupená panem Ing. Milanem Knotkem – jednatelem společnosti

IČ: 25086405

DIČ: CZ 25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 36N10/81**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2010 nájemní smlouvu č. **36N10/81** včetně dodatku (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **21 738,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícsemsetřicet osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **21 642,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícšestsetčtyřicet dva korun českých).

Dne 19.1.2011 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Chrášťany u Prahy	Chrášťany u Prahy	KN	395/59	377m ²	orná půda
Chrášťany u Prahy	Chrášťany u Prahy	KN	411/57	529m ²	orná půda

třetí osoba – paní Zdeňka Svobodová, bytem Vítězství 51, 353 02 Mariánské Lázně na základě kupní smlouvy č. 1008841081 ze dne 22.10.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **17 130,- Kč** (slovy: sedmnácttisícstotřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.4.2011

Pozemkový fond České republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
ATEA Praha, s.r.o.
Ing. Milan Knotek
nájemce

Za správnost: Petra Omládlíková

.....
podp

Výpočet

Datum tisk

Pa

Vydan

Chr

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č36N10/81

Datum tisku: 13.4.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Chrást'any u Prahy					
395 59 0 2	377	15.12.2010	19.1.2011	35	3,82
411 57 0 2	529	15.12.2010	19.1.2011	35	5,36
	906				9,18
	906				9,18
Stávající parcely					
Chrást'any u Prahy					
209 1 0 2	180	20.2.2011		223	11,62
209 7 0 2	73	20.2.2011		223	4,71
405 10 0 2	4 718	15.12.2010		290	396,22
411 1 0 2	17 412	15.12.2010		290	6 917,10
411 7 0 2	109 335	15.12.2010		290	9 182,04
411 58 0 2	2 931	15.12.2010		290	246,14
411 59 0 2	1 562	15.12.2010		290	131,18
	136 211				16 889,00
Chýně					
22 22 0 1	2 070	20.2.2011		223	99,40
27 6 0 2	2 751	20.2.2011		223	132,10
	4 821				231,50
	141 032				17 120,50
CELKEM:	141 938				17 130 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81

ATEA PRAHA, s

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrást'any 43

Datum tisku: 13.4.2011

Účinná od: 15.12.2010

21 738 Kč

Rudná u Prahy

Katastr

Parcela

/ Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Chrást'any u Prahy

část	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	209	1	0	2	14	10 002	105 700	180	1,0	
	209	7	0	2	14	10 002	105 700	73	1,0	
	405	10	0	2	2	10 002	105 700	73	1,0	
	411	1	0	2	14	10 002	105 700	4 718	1,0	
	411	7	0	2	2	10 002	500 000	17 412	1,0	
	411	58	0	2	2	10 002	105 700	109 335	1,0	
	411	59	0	2	2	10 002	105 700	2 931	1,0	
						10 002	105 700	1 562	1,0	
								136 211		21 263,02

Chýně

	22	22	0	1	13	10 002	78 600	2 070	1,0	162,70
	27	6	0	2	14	10 002	78 600	2 751	1,0	216,22
								4 821		378,92

CELKEM:

141 032 **21 642 Kč**

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N10/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011- 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ATEA Praha, s.r.o.

Sídlo: Chrást'any 43, 252 19 Rudná u Prahy
Zastoupená panem Ing. Milanem Knotkem – jednatelem společnosti

IČ 25086405

DIČ CZ25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 48540

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 36N10/81, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 36N10/81 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.642,- Kč (slovy: dvacetjednatísícšestsetčtyřicetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **41.384,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícťřistaosmdesátčtyři korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 18. 5. 2015

.....
Státní pozemkový úřad
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
ATEA Praha, s.r.o.
zast. Ing. Milan Knotek – jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Perglerová

.....

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81

ATEA PRAHA, s.r.o.

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrástřany 43

Datum tisku: 13.5.2015

Účinná od: 15.12.2010

41 384 Kč

Rudná u Prahy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrástřany u Prahy										
část (180m2 z celkc	209	1	0	2	14	10 002	120 900	180	2,2	47,88
	209	7	0	2	14	10 002	120 900	73	2,2	19,42
	405	10	0	2	2	10 002	120 900	4 718	2,2	1 254,89
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
část (109335m2 z c	411	7	0	2	2	10 002	120 900	109 335	2,2	29 080,92
	411	58	0	2	2	10 002	120 900	2 931	2,2	779,59
	411	59	0	2	2	10 002	120 900	1 562	2,2	415,46
								136 211		40 304,16
Chýně										
	22	22	0	1	13	10 002	101 800	2 070	2,2	463,60
	27	6	0	2	14	10 002	101 800	2 751	2,2	616,11
								4 821		1 079,71
CELKEM:							141 032		41 384 Kč	

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324,
267 01 Králův Dvůr

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 250420/2015/37/Per

Vyřizuje: Petra Jedlinková

Tel.: 727956718

E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz

Datum: 13.5.2015

Dodejka do vlastních rukou

ATEA Praha s.r.o.
Ing. Milan Knotek
Chrástany 43
252 19 Rudná u Prahy

Urgence k uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Vážení,

dne 15.12.2010 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 36N10/81 na pronájem pozemků pro zemědělské účely.

S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Zvyšování nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě. Dne 11.3.2015 Vám byl zaslán dodatek z důvodu navýšení nájemného, bohužel do dnešního dne jsme od Vás neobdrželi jakoukoli reakci.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás vyzýváme k uzavření dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě, který připojujeme v počtu 2 stejnopisů k této výzvě.

Všechny stejnopisy Vámi podepsaného a oparafovaného dodatku nám, prosím, vraťte na výše uvedenou adresu **nejpozději do 29.5.2015**

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Jméno a příjmení pracovníka pošty

razítko

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č.j.): 250420/2015/37/Per

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 36N10/81

Adresát:

ATEA PRAHA s.r.o.

Ing. MILAN KNOTEK

CHRÁSTANY 43

252 19 RUDNÁ U PRAHY

ATEA PRAHA, s.r.o.

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: *Milan Knotek*

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne:

Podpis:

Chrástany 43
252 19 Rudná u Prahy
DIČ: CZ01312774
EXPEDICE

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, pobočka Beroun, Pod Hájem 324,
267 01 Králův Dvůr

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 124761/2015/37/Per

Vyřizuje: Jitka Pecánková

Tel.: 727956719

E-mail: j.pecankova@spucr.cz

Datum: 11.3.2015

Dodejka do vlastních rukou

ATEA Praha, s.r.o.
Ing. Milan Knotek
Chrášťany 43
252 19 Rudná u Prahy

Výzva k uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Vážení,

dne 15.12.2010 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 36N10/81 na pronájem pozemků pro zemědělské účely.

S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takového pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Zvyšování nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás vyzýváme k uzavření dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě, který připojujeme v počtu dvou stejnopisů k této výzvě.

Všechny stejnopisy Vámi podepsaného a oparafovaného dodatku nám, prosím, vraťte na výše uvedenou adresu nejpozději do 10-ti dnů od doručení této výzvy.

Závěrem uvádíme, že Státní pozemkový úřad musí při stanovení nájemného respektovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat majetek státu účelně a hospodárně a počínat si tak, aby mimo jiné svým jednáním neodůvodněně nesnižoval výnos z tohoto majetku.

ni doručujícího orgánu:

byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

byla připravena k vyzvednutí dne:

byla vložena do schránky dne:

VALENTÝNA JEŘÁRKOVÁ

Jméno a příjmení pracovníka pošty

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Pobočka Beroun

Pod Hájem 324

267 01 Králův Dvůr

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): 12476-112015/37/Per

Dodatek č. 3 E NS 36N10/81

Adresát:

ATEA PRAHA, s.r.o.

Ing. MILAN KNOTEK

CHRAŠŤANY 43

252 19 RUDNÁ U PRAHY

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: MILAN KNOTEK

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 11.3.15

Podpis: 



Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ATEA Praha, s. r. o.

Sídlo: Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy

Zastoupená panem Ing. Milanem Knotkem – jednatelem společnosti

IČ25086405

DIČ CZ25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 48540

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 36N10/81

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.

a) Dne 14. 7. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 411/7, KN 411/58 v katastrálním území Chrášťany u Prahy, obci Chrášťany třetí osoba ~~okresní úřad v Praze~~ ~~okresní úřad v Praze~~ 01 Praha na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 326798/2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 523,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdvacet tři koruny české).

Jelikož vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům v k.ú. Chrášťany u Prahy přešlo na třetí osobu již k 14. 7. 2015 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 326798/2015) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2015 neoprávněně nájemné ve výši 6463,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **34 921,-Kč** (slovy: třicetčtyřtisícdevětsetdvacetjedna koruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 1. 7. 2016

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
ATEA Praha s. r. o.
Ing. Milan Knotek – jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Jitka Pecánková
.....

STATNÍ ÚZEMNÍ
Krajský úřad
Pobočka Beroun
Pod Hájem
267 01 Chrást
Sídlo: Chrást 43

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem: 11 523 Kč

ATEA PRAHA, Chrástany 43

Datum tisku: 27.6.2016

Účinná od: 15.12.2010

Chrástany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Chrástany u Prahy										
část (180m2 z celkc	209	1	0	2	14	10 002	120 900	180	2,2	47,88
	209	7	0	2	14	10 002	120 900	73	2,2	19,42
	405	10	0	2	2	10 002	120 900	4 718	2,2	1 254,89
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
	411	59	0	2	2	10 002	120 900	1 562	2,2	415,46
								23 945		10 443,65
Chýně										
	22	22	0	1	13	10 002	101 800	2 070	2,2	463,60
	27	6	0	2	14	10 002	101 800	2 751	2,2	616,11
								4 821		1 079,71
CELKEM:								28 766		11 523 Kč

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N10/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPU č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ATEA Praha , s.r.o.,

Sídlo : Chrást'any 43, 252 19 Rudná u Prahy

IČ : 25086405

DIČ : CZ25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 48540

Zastoupuje pan Ing. Milan Knotek- jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 36N10/81 ze dne 15.12.2010 a dodatky č.1-č.4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 411/59 v katastrálním území Chrást'any u Prahy třetí osoba ~~Metropolitní kapitula u sv.Víta v Praze na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 087319/2017.~~

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 108 Kč (slovy: jedenácttisícjednoosm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 11 282 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěosmdesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 6. 2014

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
Ing. Milan Knotek
jednatel společnosti
ATEA Praha s.r.o.
nájemce

Právní újednání k nájemní smlouvě č. 36N10/81

ATEA PRAHA,s.r.o.

Identifikační symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrástřany 43

Datum tisku: 3.4.2017

Účinná od: 15.12.2010

11 523 Kč

Chrástřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrástřany u Prahy										
část (180m2 z celkc	209	1	0	2	14	10 002	120 900	180	2,2	47,88
	209	7	0	2	14	10 002	120 900	73	2,2	19,42
	405	10	0	2	2	10 002	120 900	4 718	2,2	1 254,89
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
								22 383		10 028,19
Chýně										
	22	22	0	1	13	10 002	101 800	2 070	2,2	463,60
	27	6	0	2	14	10 002	101 800	2 751	2,2	616,11
								4 821		1 079,71
CELKEM:								27 204		11 108 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N10/81

Datum tisku: 3.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Chrást'any u Prahy						
411 59 0	2	1 562	15.12.2010	3.3.2017	153	174,15
						174,15
						174,15
Stávající parcely						
Chrást'any u Prahy						
209 1 0	2	180	20.2.2011		365	47,88
209 7 0	2	73	20.2.2011		365	19,42
405 10 0	2	4 718	15.12.2010		365	1 254,89
411 1 0	2	17 412	15.12.2010		365	8 706,00
						10 028,19
Chýně						
22 22 0	1	2 070	20.2.2011		365	463,60
27 6 0	2	2 751	20.2.2011		365	616,11
						1 079,71
						11 107,90
CELKEM:						11 282,05