



MHMPXPIUMPVA

Stejnopis č...

KUPNÍ SMLOUVA KUX/35/04/015113/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
konstantní symbol: 0558

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Dr. Helena Galeková

[redacted] Praha 10

podíl 1/18 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,056 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha
(dále oba jen jako „kupující 1“)

a

Dr. Alena Janatková

[redacted] Praha 10

podíl 1/18 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,056 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha
(dále oba jen jako „kupující 2“)

a

MUDr. Pavel Kohout

[redacted] Plzeň – Severní Předměstí

podíl 1/12 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,083 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha
(dále jen jako „kupující 3“)

a

Ing. Anna Kohoutová

[redacted] – Východní Předměstí

podíl 1/12 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,083 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha
(dále jen jako „kupující 4“)



a

Petr Procházka

████████████████████ Boží Dar
████████████████████

podíl 1/3 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,333 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „**kupující 5**“)

a

Eva Thelenová

████████████████████ Praha 10 – Vršovice
████████████████████

podíl 1/18 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,056 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „**kupující 6**“)

a

MUDr. Jiří Vojta

████████████████████ Praha 6 – Nebušice
████████████████████

podíl 1/6 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,167 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „**kupující 7**“)

a

Ing. Radim Vojta

████████████████████ Praha 1 – Malá Strana
████████████████████

podíl 1/6 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 0,167 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 2581/25, kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „**kupující 8**“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a kupující 8 společně dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez č.p./č.ev. – objekt občanské vybavenosti, nacházející se na pozemku parc. č. 2581/25, v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je stavba bez č.p./č.ev. – objekt občanské vybavenosti, nacházející se na pozemku parc. č. 2581/25, v kat. území Krč, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují

a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k předmětu koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

kupující 1	id. 1/18
kupující 2	id. 1/18
kupující 3	id. 1/12
kupující 4	id. 1/12
kupující 5	id. 1/3
kupující 6	id. 1/18
kupující 7	id. 1/6
kupující 8	id. 1/6

kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na pozemku, na kterém se nachází předmět koupě, tedy na pozemku parc. č. 2581/25, v kat. území Krč, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 551 pro uvedené katastrální území.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 2/31 ze dne 23. 3. 2023 Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-86365/2022 od 26.4.2022 do 17.5.2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a skutečností, které jsou smluvním stranám známy. Kupující berou zejména na vědomí, že předmět koupě je v současnosti pronajímá spolku Zlaté České Ruce z.s., IČO: 07037651, a to na základě Smlouvy o vypořádání závazků č. INO/35/04/015497/2022 ze dne 7. 12. 2022, kterou došlo k nápravě skutečnosti, že historicky nedošlo k uveřejnění nájemní smlouvy č. NAN/35/04/006559/2019 ze dne 9.8.2019, kdy tato smlouva o vypořádání závazků je uveřejněna v registru smluv dostupném na adrese <https://smlouvy.gov.cz> pod ID smlouvy 21097301, s tím že nájemní smlouva přejde na kupující v souladu s § 2221 občanského zákoníku, což kupující berou na vědomí. Smluvní stany si v souvislosti s touto skutečností poskytnou nezbytnou součinnost.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází. Kupující jsou seznámeni s havarijním stavem předmětu koupě a skutečností, že předmět koupě je již po jeho životnosti, jak je blíže patrné např. ze Znaleckého posudku č. 6872-02/2019 ze dne 7.1.2019 vyhotoveného společností ATING, s.r.o., se sídlem Husovo náměstí 63, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 06839690 či Znaleckého posudku č. 2215-015/2022 ze dne 31.1.2022 vypracovaného společností AP Appraisal, s.r.o., se sídlem Na Vyhlídce 1891/1, 251 01 Říčany, IČO: 25094076.
5. Kupující se vzdávají svého nároku vůči prodávajícímu na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě faktického pozemku 2581/25, kat. území Krč, obec Praha, tj. umístěném předmětu koupě na pozemku kupujících, a to až do okamžiku převedení vlastnického práva na kupující a zároveň se zavazují, že nebudou činit vůči prodávajícímu žádné kroky, které by měly za následek povinnost prodávajícího uhradit jakoukoliv částku s tím související.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě s ohledem na shora uvedené činí **1,- Kč** (slovy: jednu korunu českou). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za nemovitost, jejíž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, VS: **1200001144**, zpráva pro příjemce: prodej Sulická, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Krč, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třinácti autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a kupující 8 a pět prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: - 2 -05- 2023

V Praze dne: 20. 4. 2023

za

Ing

n. Prahy

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace II/1739/2023



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

V Praze dne: 20.4.2023

kupující 2:

[Redacted]

V Praze dne: 21.4.2023

kupující 3:

[Signature]

V Praze dne: 20.4.2023

kupující 4:

[Redacted]

Ing. Anna Kromová

V Praze dne: 20.4.2023

kupující 5:

Ing. František

V Praze dne: 20.4.2023

kupující 6:

[Redacted]

Eva Terešová

V Praze dne: 21.4.2023

kupující 7:

Mgr. Jiří Vojta

V Praze dne: 20.4.2023

kupující 8:

[Redacted]

Ing. Radim V

OV
Pr
V
Pr
E
C
V

[Large Redacted Area]

OV
Po
po
vla
Al
jme
Pr
adr
Ob
du
V



OV
Pod
poř
vlas

Rad
jmén
Pra
adre
Obč
druž

V Pr



OVĚROVÁNÍ

Pod
poř.
vlas
elek
Ann
jmén
Pize
adres

Obč
druž
V Pra
Česk
* Nand



OV
Po
po
vlas
ele
Jiř
jmén
Pra
ac
Ob
druž
V Pr
Otisk
* Ne



PLNÁ MOC

orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podávala návrhy a žádosti,
- přijímala veškeré doručované písemnosti,
- podávala řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávala se jich,
- přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala,
- uznávala uplatněné nároky, případně se nároků vzdávala a uzavírala smíry.

Výslovně ji zmocňuji k nakládání s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně jeho pronájmu a prodeje, i ke všem úkonům s tím souvisejícím.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocnitel tímto výslovně sjednává, že v případě jeho smrti zmocnění na základě této plné moci nezaniká.

V Praze dne 28.08.2021



v

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná



organy místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, zejména:

- činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podávala návrhy a žádosti,
- přijímala veškeré doručované písemnosti,
- podávala řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávala se jich,
- přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala,
- uznávala uplatněné nároky, případně se nároků vzdávala a uzavírala smíry.

Výslovně ji zmocňuji k nakládání s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně jeho pronájmu, i ke všem úkonům s tím souvisejícím.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocnitel tímto výslovně sjednává, že v případě jeho smrti zmocnění na základě této plné moci nezaniká.

v Praze dne 28.6. 2021





