

Smlouva o dílo a licenční ujednání č. 15/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., a podle § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 121/200 Sb., autorského zákona v platném znění

Č.j.: OGL/383/2023

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 526, F 8376/2004 – F 20670/2004

Se sídlem: Masarykova 723/14, 460 00 Liberec I – Staré Město

IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267

Zastoupená: Mgr. Bc. Vladislavem Marešem
ředitelem příspěvkové organizace

Bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 3338461/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Zdeněk Žilka, čís.reg. 000893 u ČKA

zapsaný v Živnostenském rejstříku, který vydal dne 23.06.2011 ŽO MČ Praha 8 pod č.j.ŽO/8854/2011/Sou/4

Se sídlem: Klapkova 612/18, 182 00 Praha 8

IČO: 12500925

DIČ: CZ531215078

Zastoupené: Ing. arch. Zdeňkem Žilkou

Bankovní spojení: KB 305949081/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo: STUDII PROVEDITELNOSTI na nápravu stavebně fyzikálních závad v půdě nad bazénovou halou v objektu Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723/14, Liberec 1 – Staré Město (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla jsou následující úkony:
 - a) Průzkumy - prováděcích dokumentací k realizaci stavby, dokumentace reklamačních řízení a předchozích podkladů včetně vyhodnocení, stávajícího stavu konstrukcí včetně vyhodnocení, potrubních rozvodů VZT včetně vyhodnocení, údaje o měřeních a sondách vč. vyhodnocení, (přílohy: zákresy do původní projektové dokumentace, tabulky hodnot, fotodokumentace).
 - b) Stavební část: návrh řešení k nápravě stavebně fyzikálních závad v půdě - návrh nových skladeb izolačních konstrukcí na rubových konstrukcích kleneb, návrh řešení na utěsnění dotykové spáry mezi proskleným podhledem a stávající zděnou klenbou a mezi prosklenou plochou a výústkami odtahového potrubí, návrh el. ovládaného zastínění proskleného stropu nad bazénovou halou vzduchotechnika v půdním prostoru, návrh na úpravy a opravy izolací a druhotných netěsností potrubí VZT, variantně - úplná demontáž stávajícího potrubí v půdním prostoru a montáž nového ve zvýšené třídě těsnosti, variantně - koncepční návrh autonomního systému provětrání půdního prostoru (odtah zbytkového tepla a vlhkosti za předpokladu, že se nepodaří v plné míře eliminovat úniky), návrh na úpravu provizorního řešení odvodů kondenzátu z prostoru světlíku (vylepšená igelitová střecha s okapy + okapní žlábký pod bočními svislými skly s odvodem do společného odtoku jako jedné z etap postupné realizace .
 - c) Stavební úpravy kolem centrálního nasávání vzduchu: návrh řešení k nápravě provozních závad systémů VZT v budově.
 - d) Návrh etapizace pro realizaci.
 - e) Odhad vyložených nákladů.
3. Studie proveditelnosti bude dovedena do stupně dokumentace pro zpracování projektové dokumentace a bude odevzdána ve třech vytištěných paré, včetně elektronické podoby.
4. Zhotovitel se dále zavazuje k realizaci činností v termínech dle čl. III. této smlouvy.
5. Dále je předmětem této smlouvy poskytnutí licence zhotovitele k oprávnění dílo objednatelem užit.

Článek III.

Povinnosti a termíny zhotovitele

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zhotovit kompletní dílo v termínu do 31. 5. 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o postupu prací a to písemnou formou.
3. Zhotovitel bude při provádění díla vycházet nejen z výsledků svých průzkumů, z dostupné původní projektové dokumentace, a z vlastních šetření v místě.
4. Studie proveditelnosti pro výběr dodavatele dle článku II. bude provedena tak, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace budoucího výběrového řízení.

Článek IV.

Povinnosti objednavatele

Objednavatel se podpisem této smlouvy zavazuje:

1. Zajistit zhotoviteli přístup do prostor Oblastní galerie Liberec v termínech po vzájemné dohodě.
2. Předat podklady ke zhotovení projektové dokumentace (projektová dokumentace skutečného stavu zhotovení stavby ad.) nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Vyplatit zhotoviteli odměnu dle čl. VII. této smlouvy.

Článek V.

Předávání díla

1. Objednatel si po převzetí studie proveditelnosti uvedené v této smlouvě ve sjednaných termínech od zhotovitele dle článku III. vyhrazuje lhůtu 7 pracovních dnů na odsouhlasení. Pokud objednatel vrátí materiál zhotoviteli k doplnění či přepracování, objednatel a zhotovitel sjednají nový termín pro odevzdání.
2. Studii proveditelnosti předá zhotovitel objednateli tiskem ve třech vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech PDF.
3. Převzetí materiálů potvrdí objednatel zhotoviteli písemným protokolem, který podepíší oba účastníci smlouvy.
4. V případě, že materiál bude vrácen zhotoviteli k přepracování dle odst. 1. tohoto článku je zhotovitel povinen všechny požadavky, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy splnit, přičemž objednatel je oprávněn pozdržet do doby, než bude materiál v souladu s předmětem této smlouvy odevzdán, úhradu odměn dle čl. VII. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel nedodrží termín dle čl. III. odst. 1. od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Udělení oprávnění užít dílo objednatelem

1. Zhotovitel uděluje objednateli touto smlouvou oprávnění užít dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským.
2. Zhotovitel uděluje objednateli dle § 12 odst. 1 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským licenci k užití díla specifikovanému touto smlouvou, a to celou dobu ochrany práv k dílu dle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a dále bez jakýchkoliv teritoriálních omezení.

Článek VII.

Dohoda o odměně

1. Zhotoviteli náleží odměna za vytvoření díla, za poskytnutí licence k dílu dle této smlouvy a za realizaci dalších součinností dle smlouvy v celkové výši:

Sjednaná cena díla	238.000 Kč
z toho DPH 21 %	49.980 Kč
Cena celkem včetně DPH:	287.980 Kč

Slovy: Dvě stě osmdesát sedm tisíc devět set osmdesát korun českých

2. Plná výše odměny je splatná při dodržení termínu odevzdání kompletního díla do 31. 5. 2023.
3. Odměna dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy zahrnuje také odměnu za udělení licence dle čl. VI. odst. 1. a 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že dohodnutá cena specifikovaná v čl. VII. odst. 1. této smlouvy je cenou konečnou a závaznou.
5. Odměna dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele na základě úplné a bezchybné faktury zhotovitele se splatností 21 dnů od převzetí poslední části díla a faktury objednatelem. Za každý den prodlení zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
6. V případě prodlení předání díla oproti smlouvou stanovenému termínu sjednává se smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn snížit o smluvní pokutu sjednanou odměnu. Snížení odměny nezbavuje zhotovitele povinnosti hradit vzniklou škodu.
7. Uvedená cena nezahrnuje cenu za případné vícetisky, kterou stanoví zhotovitel při fakturaci podle skutečného počtu požadovaných paré.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem v plném znění.
2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnosti uvedené v této smlouvě, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou včetně finančního vypořádání, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zodpovědnými zástupci objednatele pro jednání ve věci této smlouvy jsou: Mgr. Bc. Vladislav Mareš.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy po podpisu obou smluvních stran zajistí OGL.
7. Smlouva se uzavírá s platností ode dne podpisu obou stran a s účinností ke dni zveřejnění smlouvy registru smluv.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Praze dne

doc. PhDr. Filip Suchomel, Ph.D.
ředitel příspěvkové organizace
Oblastní galerie Liberec, p.o.
(objednatel)

Ing. arch. Zdeněk Žilka
(zhotovitel)