

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu pozemkových ploch“ č./VS xxxxxxxx, ze dne 30. 6. 2008, ve znění Dodatků č.1 - 10

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 11 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech **xxxxxxx**  
smluvních:  
adresa pro doručování **České dráha, a.s. , Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice**  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech **xxxxxxx, M: xxxxxxxx**  
smluvních: **xxxxxxx**  
email: **xxxxxxx**  
kontaktní osoba ve věcech **xxxxxxx, xxxxxxxx**  
technických: **xxxxxxx**  
email: **xxxxxxx**  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: **xxxxxxx**  
číslo účtu: **xxxxxxx**  
variabilní symbol: **xxxxxxx**

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** **IDS CARGO a.s.**  
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3372  
zastoupena: **xxxxxxx**  
IČ: **27820017**  
DIČ: **CZ27820017**  
bankovní spojení **xxxxxxx**  
číslo účtu **xxxxxxx**

adresa pro doručování: **IDS Cargo, a.s., U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem**

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu pozemkových ploch uzavřená mezi nimi dne 30. 06. 2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 2 ke Smlouvě a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 od 01.04.2023 která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 11.

**Tímto dodatkem se výměra pronajaté plochy navyšuje 1 176,00 m<sup>2</sup> (plocha E) na celkových 9 038,00 m<sup>2</sup>.**

V článku I. **Předmět smlouvy**, znění bodu 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

2. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. **660/1** (manipulační plocha), číslo pozemku dle SAP 1000/12/387, IC5000212462;
- část pozemku p.č. **660/19** (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/99, IC5000353191;
- část pozemku p.č. **660/20** (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/98, IC5000353192,

vše v katastrálním území Brodek u Přerova (č. ČSÚ 612758) v obci Brodek u Přerova, zapsané na listu vlastnictví č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Celková výměra pronajatých pozemkových ploch činí **xxxxxxx** (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V čl. III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí **xxxxxxx + DPH ve výši stanovené zákonem**.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Označení pozemku	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
p. č. <b>xxxxxxx</b> – plocha označená (A, B, D, E, F, G, H, I, J, K)	<b>xxxxxxx</b>	<b>8 201,00</b>	<b>xxxxx</b>
p. č. <b>xxxx</b> , p. č. <b>xxxx</b> - plocha označená (C)	<b>xxxxxxx</b>	<b>837,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Celkem</b>		<b>9 038,00</b>	<b>xxxxx</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **xxxxxxx** Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: **xxxxxxx** korun a **xxxxxxx**) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 11 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.04.2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílné přílohy:

č. 1: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2023

č. 2: Kopie KM s vyznačením nájmu

V                      dne:

Za nájemce : **IDS CARGO a.s.**

V Praze dne:

Za pronajímatele : **České dráhy, a.s.**

.....  
**xxxxxxx**  
**xxxxxxx**

.....  
**xxxxxxx**  
**xxxxxxx**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023 – č.02**

**k nájemní smlouvě č. xxxxx**

**EČDD č. xxxxxxxx**

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství.