***Dodatek č. 2***

**k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2022 a Dodatku č. 1 uzavřeného dne 24. 1. 2023.**

**Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem v Praze 8, Pod Vodárenskou věží 271/2, PSČ 182 07

IČ: 67985807

DIČ: CZ67985807

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

zastoupen: doc. Ing. Petrem Cintulou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú. xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „***pronajímatel***“)

**a**

**Jiří Doležal**

se sídlem v Praze 8, Na Slovance 1130/6, PSČ 182 08

zastoupený: Jiřím Doležalem, majitelem

IČ: 66028990

DIČ: CZxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx/xxxx

zapsaný v Registru živnostenského podnikání

(dále jen „***nájemce***“)

(dále společně také jen „***smluvní strana***“ nebo ***„smluvní strany“***)

*Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke stávající výše uvedené Nájemní smlouvě a Dodatku č. 1.*

*Stávající Nájemní smlouva a Dodatek č. 1 upravuje (I) předmět nájmu a (II) nájemné a náklady za služby spojené s nájmem takto:*

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem nájmu jsou kanceláře a skladové prostory, které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy **C** nemovitosti. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku
p. č. 1333/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 271, jiná stavba, to vše
v k. ú. Libeň (730891), obec Praha, zapsané na LV č. 1370 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek I. odst. 2:

Jedná se jmenovitě o:

Kancelářské prostory:

místnost č. 155 – 27,57 m2

místnost č. 164A – 58,63 m2

místnost č. 164B – 40,83 m2

místnost č. 165a – 7,17 m2

místnost č. 165b – 2,35 m2

místnost č. 165c – 2,70 m2

místnost č. 174A – 59,22 m2

celkem za kancelářské prostory: 198,47 m2

Skladové prostory a chodby:

místnost č. 126b – 34,66 m2

prostor – 4,00 m2

celkem skladové prostory a chodby: 38,66 m2

pronajímané prostory celkem: 237,13 m2

**II.**

**Nájemné a náklady za služby spojené s nájmem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé a činí 220 Kč za m2 měsíčně za kancelářské prostory a 150 Kč/ m2 měsíčně za skladové prostory a chodby tj. dohromady měsíčně částku 49 462,40 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české). Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pronajímatel k nájemnému připočte DPH dle platné sazby.

2. Spolu s nájemným sjednaným dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen hradit pronajímateli za tři parkovací místa částku ve výši 4 500 Kč měsíčně bez DPH. DPH bude připočteno dle platné sazby.

*Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy, kdy stávající Nájemní smlouva a Dodatek č. 1 se mění takto (III):*

**III.**

**Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že článek I. odst. 2 a článek II. odst. 1 a odst. 2 Nájemní smlouvy se ruší
a nahrazuje takto:

Článek I. odst. 2:

Jedná se jmenovitě o:

Kancelářské prostory:

místnost č. 155 – 27,57 m2

místnost č. 164A – 58,63 m2

místnost č. 164B – 40,83 m2

místnost č. 165a – 7,17 m2

místnost č. 165b – 2,35 m2

místnost č. 165c – 2,70 m2

místnost č. 174A – 59,22 m2

celkem za kancelářské prostory: 198,47 m2

Skladové prostory a chodby:

místnost č. 126a - 33,27 m2

místnost č. 126b – 34,66 m2

prostor – 4,00 m2

celkem skladové prostory a chodby: 71,93m2

pronajímané prostory celkem: 270,40 m2

Článek II. odst. 1:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé a činí 220 Kč za m2 měsíčně za kancelářské prostory a 150 Kč/ m2 měsíčně za skladové prostory a chodby tj. celkem částku 54 452,90 Kč měsíčně (slovy padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát dva korun českých devadesát haléřů). Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pronajímatel k nájemnému připočte DPH dle platné sazby. Takto stanovené DPH uhradí nájemce.

Článek II. odst. 2:

Spolu s nájemným sjednaným odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen hradit pronajímateli za čtyři parkovací místa částku ve výši 6 000 Kč měsíčně bez DPH. DPH bude připočteno dle platné sazby. Takto stanovené DPH uhradí nájemce.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

*Přílohy:*

1. Nákres předmětu nájmu

V Praze dne 28.4.2023 V Praze dne

Ústav informatiky AV ČR, v. v. i. Jiří Doležal

……………………………………. ……………………………………….

doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., ředitel Jiří Doležal