

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 30.9.2013
(nájem - prostor sloužící k podnikání na dobu neurčitou)
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Krásné Pole
Družební 576
725 26 Ostrava - Krásné Pole
zastoupen : Ing. Tomášem Výtiskem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1646664329/0800

Fakturační údaje :
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

dále jen „pronajímatel“

a

Zdeňka Klásková



IČ : 46535241
Peněžní ústav : ČSOB, Poštovní spořitelna
Číslo účtu : 182219870/0300

dále jen „nájemce“

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, změnit čl. II., odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 30.9.2013 tímto zněním :

Předmětem nájmu je :

- **Nebytový prostor o výměře 12 m²**
(první místnost vlevo při vchodu do budovy)

Nebytový prostor o výměře 12 m² se nachází v přízemí budovy, která je specifikovaná v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.1.

Smluvní strany se dohodly, změnit čl. IV., odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 30.9.2013 tímto zněním :

Zálohové platby na služby spojené s nájmem budou pronajímatelem nájemci ročně vyúčtovány na základě faktury, a to po obdržení vyúčtování spotřeby elektrické energie a plynu od přímého dodavatele tohoto media, nejpozději do 31.12. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká.

Náklady za elektrickou energii budou účtovány dle skutečné odebrané elektrické energie v pronajatých prostorách - *v pronajaté místnosti o výměře 12 m² je umístěn podružný elektroměr.*

Náklady na vytápění a ohřev vody TUV budou pronajímatelem rozpočteny podle poměru pronajaté plochy z celkové plochy vytápěných pronajatých prostor - *nájemce se bude podílet 32 % nákladů na vytápění a ohřev vody.*

Náklady na spotřebu vody budou pronajímatelem rozpočteny podle počtu osob v objektu pracujících.

II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9.2013. Ostatní ujednání uvedená v této nájemní smlouvě se nemění.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný **od 1.4.2016.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 23.3.2016 č. usnesení 456/RMOB- KrP/1418/36.

V Ostravě-Krásném Poli dne

.....
Statutární město Ostrava -
Městský obvod Krásné Pole
Ing. Tomáš Výtisk, starosta

.....
p. Zdeňka Klásková

Příloha : situační náčrtek nebytového prostoru o výměře 12m²