

# Smlouva o dílo

Č. DS202300861

## Návrh optimálního řešení energetického společenství ve statutárním městě Liberec

### Moore Advisory CZ s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

IČ: 09692142

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 340583

zastoupená panem Ing. Radovanem Haukem, jednatelem

s číslem bankovního účtu [REDACTED]

(dále jen "**Poradce**")

a

### statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupený Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

(dále jen "**Klient**")

Poradce a Klient (dále společně jen "**Smluvní strany**") uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

Číslo Smlouvy Klienta: .....

Číslo Smlouvy Poradce: .....

### čl. I.

#### Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

### čl. II.

#### Poskytované poradenské služby

1. Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi poradenskou činnost spočívající v realizaci a zpracování „Návrhu optimálního řešení energetického společenství ve statutárním městě Liberec“, který bude obsahovat následující:
  - a. Variantní návrh velikosti a struktury energetického společenství s vyhodnocením energetických a ekonomických dopadů. Tento návrh se bude opírat o analýzu zainteresovaných stakeholderů, jejich profily výroby a spotřeby elektrické energie

(popř. jiných energonositelů) a o plánované investice do energetické infrastruktury a jejich vlivy do energetické bilance území.

- b. Cost-benefit analýzu uvažovaných variantních návrhů z hlediska očekávaných dopadů na provozní ekonomiku a energetickou bilanci energetického společenství a statutární město Liberec. V rámci této analýzy dojde ke stanovení optimální a minimální velikosti uvažované energetické komunity, a to s ohledem na kalkulaci očekávaných energetických a ekonomických benefitů.
  - c. Organizační, procesní a právní analýzu uvažovaných forem energetického společenství se zaměřením na identifikaci silných a slabých stránek uvažovaných variant, a to se zaměřením na následující parametry: způsob řízení, kontrola, možný vstup strategického investora apod.
  - d. Návrh optimální organizační/funkční struktury, právní formy a vymezení role řídicího subjektu energetického společenství, a to včetně vytvoření provozně ekonomického modelu. Součástí tohoto návrhu bude rovněž definice základních atributů a parametrů fungování energetického společenství, které budou optimalizovat a usměrňovat spotřební a výrobní chování jeho členů (např. návrh cenových tarifů v závislosti na výrobním a spotřebním chování komunity s ohledem na ekonomickou výhodnost nakládání s energetickými přebytky).
  - e. Vymezení parametrů, na jejichž základě bude moci být konstruována společenská smlouva mezi členy energetické komunity (návaznost na bod d. odst. II.).
  - f. Analýza veřejné podpory a možných způsobů financování navrhovaných variantních řešení uvažované energetické komunity (lišících se ve velikosti, struktuře, právní formě apod.).
  - g. Věcný a časový harmonogram vzniku energetického společenství včetně identifikace a časování jednotlivých nezbytných kroků.
2. Smluvní strany sjednaly, že dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle nabídky Poradce ze dne 10. 2. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
  3. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. a 2. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

### **čl. III.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech podle požadavků Klienta.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a v termínech v souladu s čl. IV a s čl. V této Smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Odměna a náhrada nákladů**

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II odst. 1 této Smlouvy odměnu v celkové výši 1 180 000 Kč (slovy: *jeden milion jedno sto osmdesát tisíc českých korun*) bez DPH v zákonné výši, která bude v plné výši fakturována po dokončení poradenských služeb

a předání výstupů. Dílo bude předáno prostřednictvím oboustranně podepsaného akceptačního a předávacího protokolu.

2. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy zahrnuje náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy, cestovní náhrady a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, poštovné, náklady na technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Klient je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Poradce oprávněn klientovi vystavit na základě protokolárně předaného díla dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy. Datum splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Klientovi.
4. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Klient v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Poradce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Za nedodržení termínu dokončení díla stanoveného v čl. V odst. 1 této Smlouvy že je oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Maximálně však do výše dohodnuté výše odměny dle odst. 1. článku IV.

#### **čl. V.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Realizace předmětu plnění proběhne do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění jsou sídla obou smluvních stran.

#### **čl. VI.**

##### **Chráněné informace**

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
  - (a) název projektu a klienta;
  - (b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
  - (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce. Závazek chránit informace dle čl. VI. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
8. Ujednání této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ujednání bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, zavazují se smluvní strany toto ujednání nahradit jiným, právně souladným a současně odpovídajícím účelu této Smlouvy.
10. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Poradce a Klient obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
12. Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec usnesením č. 269/2023 ze dne 21. 3. 2023, jímž byla udělena výjimka ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec a schváleno uzavření této Smlouvy.

Přílohy: 1. Nabídka poradenských služeb při návrhu optimálního řešení energetického společenství ve statutárním městě Liberec ze dne 10. 2. 2023

V Praze, dne

V Liberci, dne

Poradce  
Moore Advisory CZ s.r.o.

Klient  
statutární město Liberec

.....  
Ing. Radovan Hauk  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.  
primátor

Vážený pan  
Adam Lenert  
Náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1,  
460 59, Liberec 1

**Věc: Nabídka poradenských služeb při návrhu optimálního řešení energetického společenství ve statutárním městě Liberec**

V Praze, 10. únor 2023

Vážený pane Lenerte,

dovolte mi Vás jménem společnosti Moore Advisory CZ s.r.o. (dále také „Moore“) oslovit a předložit Vám nabídku na poskytnutí dále definovaných **poradenských služeb souvisejících s návrhem optimálního řešení energetického společenství ve statutárním městě Liberec** (dále také „SML“). Naše nabídka reaguje na námi představený projekt, který byl prezentován na poradě vedení SML dne 4. ledna 2023, a který by obsahoval následující poradenské služby:

1. Variantní návrh velikosti a struktury energetického společenství s vyhodnocením energetických a ekonomických dopadů. Tento návrh by se opíral o analýzu zainteresovaných stakeholderů, jejich profily výroby a spotřeby elektrické energie (popř. jiných energonositelů) a o plánované investice do energetické infrastruktury a jejich vlivy do energetické bilance území.
2. Cost-benefit analýza uvažovaných variantních návrhů z hlediska očekávaných dopadů na provozní ekonomiku a energetickou bilanci energetického společenství a SML. V rámci této analýzy dojde ke stanovení optimální a minimální velikosti uvažované energetické komunity, a to s ohledem na kalkulaci očekávaných energetických a ekonomických benefitů.
3. Organizační, procesní a právní analýza uvažovaných forem energetického společenství se zaměřením na identifikaci silných a slabých stránek uvažovaných variant, a to se zaměřením na následující parametry: způsob řízení, kontrola, možný vstup strategického investora apod.
4. Návrh optimální organizační/funkční struktury, právní formy a vymezení role řídicího subjektu energetického společenství, a to včetně vytvoření provozně ekonomického modelu. Součástí tohoto návrhu bude rovněž definice základních atributů a parametrů fungování energetického společenství, které budou optimalizovat a usměrňovat spotřební a výrobní chování jeho členů (např. návrh cenových tarifů v závislosti na výrobním a spotřebním chování komunity s ohledem na ekonomickou výhodnost nakládání s energetickými přebytky).

5. Vymezení parametrů, na jejichž základě bude moci být konstruována společenská smlouva mezi členy energetické komunity (návaznost na 4. bod této nabídky).
6. Analýza veřejné podpory a možných způsobů financování navrhovaných variantních řešení uvažované energetické komunity (lišících se ve velikosti, struktuře, právní formě apod.).
7. Věcný a časový harmonogram vzniku energetického společenství včetně identifikace a časování jednotlivých nezbytných kroků.

Výstupem výše uvedených aktivit bude **komplexní dokument obsahující jasný business plán, který bude pro SML navrhovat možná variantní řešení a optimální formu energetického společenství**. Vytvoření energetického společenství bude mít mimo jiné významný potenciál pro efektivní využívání současných i plánovaných zdrojů energie, zvýšení energetické soběstačnosti a zajištění ekonomických benefitů (snížení výdajů za odebranou energii a zvýšení příjmů z prodeje energetických přebytků). Návrh řešení energetického společenství bude vycházet ze současné a plánované legislativy, respektovat místní podmínky a bude vhodně navazovat na zpracovanou Místní energetickou koncepci statutárního města Liberec.

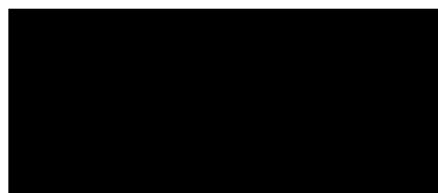
Součástí námi poskytovaných služeb bude dynamický způsob řešení projektu, který bude založen na vlastních šetřeních a věcných jednáních se zainteresovanými stakeholdery (distributor, městem zřizované a zakládané společnosti, subjekty vlastníci a spravující klíčové výroby energie – zejména Teplárna Liberec, a.s., dopravní podnik, bytová družstva a společenství vlastníků jednotek apod.), stejně jako na podpoře při jednáních zástupců SML s těmito cílovými skupinami.

Body 1 a 2 budou zpracovány s využitím **pokročilých analytických a simulačních metod** na základě historických a aktuálních dat SML a klíčových zainteresovaných stakeholderů (viz dříve). Nebude tedy pracováno pouze s obecnými odhady. Výstupy projektu tak budou odpovídat konkrétním specifickým podmínkám energetického portfolia statutárního města Liberec.

Cenová nabídka za námi poskytované plnění (rozsah je definován dříve) je **1 180 tis. Kč bez DPH**. **Předpokládaná doba plnění je 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**. V případě Vašeho zájmu jsme připraveni kdykoli prodiskutovat předloženou nabídku ve větších podrobnostech.

Těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem,



Ing. Radovan Hauk  
Partner Moore Advisory CZ

