

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Jednající: Ing. Miroslav Blabol, DiS., ředitel Správy Plzeň, Hřímalého 2464/37, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, na základě pověření ze dne 01.06.2022

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“) tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit
s tímto majetkem
č. 1001H23/74
č. P13/2023-33400/Vt**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové				
Chotěšov	Chotěšov	325/1 díl 1	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové				
Chotěšov	Chotěšov	325/1 díl 2	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové				
Chotěšov	Chotěšov	338 díl 2	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové				
Chotěšov	Chotěšov	364/4	neurčeno	10002

Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	388/1	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	392	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	394	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	395	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	396	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	401	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	570	neurčeno	10002
Původní katastrální území Kotovice					
Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) – pozemkové	Chotěšov	Chotěšov	572	neurčeno	10002
Původní katastrální území Kotovice					
Katastr nemovitostí – pozemkové	Chotěšov	Mantov	1456	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1666/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1670/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1671/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1672/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1673/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1675/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1676/2	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1677/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1678	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1679/2	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové	Stod	Stod	1680/1	orná půda	10002

Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1683/2	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1684/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1688/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1689/2	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1690/2	orná půda	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Stod	Stod	1798/23	orná půda	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

(dále jen „pozemky“)

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., že má příslušnost hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu.
- 2) že pozemky potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška č. 62/2001 Sb.
- 3) že v rámci svého předmětu činnosti specifikovaného v článku II. odst. 1 zřizovací listiny je příslušný hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy se součástmi a příslušenstvím, dle ust. § 12 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spolu se souvisejícími právy a závazky a souvisejícími pozemky a stavbami.
- 4) že připravuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/26 D5 – Stod podle zákona č. 416/2009 Sb. a pozemky potřebuje jako náhradní pozemky pro účely následného majetkoprávního vypořádání formou směny pozemků mezi přejímajícím a vlastníky stavbou dotčených pozemků, kteří požadují tuto formu vypořádání namísto prodeje.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání pozemků. Předáním pozemků se současně mění příslušnost hospodařit s pozemky a příslušným hospodařit s pozemky se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit okamžikem, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za pozemky přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.
- 2) Účetní ocenění pozemků z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Chotěšov	GP 325/1 díl 1	6 375,72 Kč
Chotěšov	GP 325/1 díl 2	14 155,05 Kč
Chotěšov	GP 338 díl 2	24 900,20 Kč
Chotěšov	GP 364/4	12 561,66 Kč
Chotěšov	GP 388/1	19 989,90 Kč
Chotěšov	GP 392	31 857,30 Kč
Chotěšov	GP 394	29 028,96 Kč
Chotěšov	GP 395	14 391,36 Kč
Chotěšov	GP 396	15 314,76 Kč
Chotěšov	GP 401	25 523,46 Kč
Chotěšov	PK 570	25 075,03 Kč
Chotěšov	PK 572	22 658,89 Kč
Mantov	KN 1456	144 809,91 Kč
Stod	KN 1666/1	23 309,52 Kč
Stod	KN 1670/1	19 857,36 Kč
Stod	KN 1671/1	10 058,88 Kč
Stod	KN 1672/1	10 542,48 Kč
Stod	KN 1673/1	19 753,20 Kč
Stod	KN 1675/1	21 568,56 Kč
Stod	KN 1676/2	19 001,76 Kč
Stod	KN 1677/1	71 334,72 Kč
Stod	KN 1678	18 540,48 Kč
Stod	KN 1679/2	5 640,96 Kč
Stod	KN 1680/1	5 297,44 Kč
Stod	KN 1683/2	5 722,32 Kč
Stod	KN 1684/1	5 591,24 Kč
Stod	KN 1688/1	9 591,44 Kč
Stod	KN 1689/2	9 053,56 Kč
Stod	KN 1690/2	41 132,00 Kč
Stod	KN 1798/23	12 759,60 Kč
Celkem		695 397,72 Kč

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.
- 3) Uživací vztah k předávaným pozemkům ve zjednodušené evidenci parc. č. GP 325/1 díl 1, GP 325/1 díl 2, GP 338 díl 2, GP 364/4, GP 388/1, GP 392, GP 394, GP 395, GP 396, GP 401, PK 570 a PK 572 v k. ú. Chotěšov je řešen nájemní smlouvou č. 80N08/74, uzavřenou s CPZ, spol. s r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, IČO: 48362603, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 4) Uživací vztah k předávanému pozemku parc. č. KN 1456 v k. ú. Mantov je řešen pachtovní smlouvou č. 18N17/74, uzavřenou s CPZ, spol. s r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, IČO: 48362603, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

- 5) Uživací vztah k předávaným pozemkům parc. č. KN 1666/1, KN 1670/1, KN 1671/1, KN 1672/1, KN 1673/1, KN 1675/1, KN 1676/2, KN 1677/1, KN 1678 a KN 1798/23 v k. ú. Stod je řešen nájemní smlouvou č. 12N09/74, uzavřenou s AGRICOS, spol. s r.o., Nádražní 270, 333 01 Stod, IČO: 49192698, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 6) Uživací vztah k předávaným pozemkům parc. č. KN 1679/2, KN 1680/1, KN 1683/2, KN 1684/1, KN 1688/1, KN 1689/2 a KN 1690/2 v k. ú. Stod je řešen pachtovní smlouvou č. 59N14/74, uzavřenou s AGRICOS, spol. s r.o., Nádražní 270, 333 01 Stod, IČO: 49192698, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 7) Předávající, resp. dříve Pozemkový fond ČR uzavřel s Honebním společenstvem Kotovice, Kotovice-Záluží 1, 333 01 Stod, IČO: 71175989, jako držitelem honitby, dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M10/74 ze dne 23.06.2010, jejímž předmětem jsou i předávané pozemky ve zjednodušené evidenci parc. č. GP 325/1 díl 1, GP 325/1 díl 2, GP 338 díl 2, GP 364/4, GP 388/1, GP 392, GP 394, GP 395, GP 396, GP 401, PK 570 a PK 572 v k. ú. Chotěšov, které jsou součástí společenstevní honitby Kotovice.
- 8) Předávající, resp. dříve Pozemkový fond ČR uzavřel s Honebním společenstvem Stod, Hradecká 690, 333 01 Stod, IČO: 71208747, jako držitelem honitby, dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 10M04/74 ze dne 09.06.2004, jejímž předmětem jsou i předávané pozemky parc. č. KN 1666/1, KN 1670/1, KN 1671/1, KN 1672/1, KN 1673/1, KN 1675/1, KN 1676/2, KN 1677/1, KN 1678, KN 1679/2, KN 1680/1, KN 1683/2, KN 1684/1, KN 1688/1, KN 1689/2, KN 1690/2 a KN 1798/23 v k. ú. Stod, které jsou součástí společenstevní honitby Stod.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s pozemky podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s předávajícím. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 02.05.2023

V Plzni dne 25.04.2023

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Miroslav Blabol, DiS.
ředitel Správy Plzeň

přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Ondřej Štunc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Štunc

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance