



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

č. SVS CES 273/2023/PANO

Stavba č. LI 032 699

č. SML: 17/23/0003

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, IČ: 490 99 469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupena Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je stavebníkem stavby „Místní komunikace Ostašov – 1. etapa“ (dále též „Stavba“), přičemž nedílnou součástí Stavby je i vybudování vodohospodářské stavby LI 032 699 „Liberec, Františkov u Liberce, Švermova p.p.č. 571 – Kanalizace“ (dále též „Kanalizace“ nebo „Inženýrská síť“) umístěné pod povrchem předmětné komunikace na pozemcích par. č. 983/21 ve vlastnictví Budoucího povinného, parc. č. 983/1 ve vlastnictví státu, k němuž má právo hospodaření Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) a parc. č. 844/4 ve vlastnictví Budoucího povinného, vše v katastrálním území Růžodol I a na pozemcích parc. č. 574/4 a parc. č. 575/1 ve vlastnictví Budoucího povinného, parc. č. 244, parc. č. 245 a parc. č. 246 ve vlastnictví společnosti FINAPRA Development a.s. se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 054 00 376 (dále jen „Společnost FIND“), vše v katastrálním území Františkov u Liberce (společně dále jen „Pozemky“). Budoucí trasa Kanalizace je zakreslena v situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě vyjádření SPÚ k záměru Stavby ze dne 21.8.2019 sp. zn. SPU 321401/2019, S-48-19 a za podmínek v tomto vyjádření stanovených souhlas Státního pozemkového úřadu s převodem pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Růžodol I do vlastnictví Budoucího povinného.

3. Budoucí povinný dále prohlašuje, že má se Společností FIND uzavřenu smlouvu o spolupráci ze dne 7.5.2019, dle níž má Společnost FIND jako investor stavby „Místní komunikace Ostašov 1. etapa“ závazek převést po jejím dokončení Stavbu včetně Kanalizace vedoucí přes části pozemků parc. č. 244, 245 a 246 v Katastrálním území Františkov u Liberce oddělených příslušným geometrickým plánem, do vlastnictví Budoucího povinného.

4. Budoucí oprávněný je připraven převzít Kanalizaci po dokončení Stavby do svého majetku za podmínek stanovených v písemném vyjádření Budoucího oprávněného č.j.: SVS-LB/VIPO/76/2020/VIPO ze dne 6.4.2020.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít do 60 dnů ode dne splnění odkládacích podmínek uvedených níže v čl. III odst. 1, písm. a – c) této Smlouvy nejpozději však do 31.12.2027, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka Kanalizace k části Pozemků v rozsahu vymezeném pro účely této Smlouvy v Příloze č. 1, služebnost inženýrské sítě kanalizačního potrubí (dále jen „**Služebnost**“) zahrnující právo:

- a) umístění předmětné Inženýrské sítě na Pozemcích;
- b) provozování Inženýrské sítě, kontroly, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace Inženýrské sítě;
- c) vstupu a vjezdu na Pozemky, a to i pro smluvní partnery Budoucího oprávněného, kteří pro Budoucího oprávněného budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce;
- d) zřídit, mít a udržovat na Pozemcích případně i obslužné zařízení.

2. Inženýrská síť bude zřízena v celém rozsahu části pozemků vymezených pro umístění Stavby příslušným oddělovacím geometrickým plánem (dále jen „**Geometrický plán**“), jehož vypracování zajistí na vlastní náklady Budoucí povinný. Geometrický plán bude jako nedílná součást Smlouvy o zřízení služebnosti její přílohou.

3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost bude zřízena úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou ve výši 2.000,- Kč, (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH. Úplata za zřízení Služebnosti s připočtením DPH v zákonné výši bude splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu následující den po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje Služebnost zřízenou dle odst. 1 tohoto článku přijmout a Budoucí povinný se zavazuje výkon práv vyplývající ze Služebnosti strpět.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do vlastnických práv Budoucího povinného bude zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, ke kterému bude Služebnost zřízena.

7. Práva odpovídající Služebnosti budou na základě oboustranně podepsaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí vložena do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Uzavření smlouvy o zřízení inženýrské sítě

1. Smluvní strany činí nesporným, že povinnost Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti je vázána na splnění těchto odkládacích podmínek:

- a) Budoucí povinný předloží Budoucímu oprávněnému pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání Stavby včetně Inženýrské sítě (tj. kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí) nebo jiné rozhodnutí, kterým prokáže, že lze Inženýrskou síť užívat a
- b) Budoucí povinný předloží budoucímu oprávněnému Geometrický plán a
- c) Budoucí povinný prokáže Budoucímu oprávněnému, že je výlučným vlastníkem Pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu nejméně dle Geometrického plánu, přičemž Budoucí povinný se zavazuje příslušné smlouvy o převodu Pozemků uzavřít neprodleně po splnění podmínky uvedené pod písm. a) b) tohoto článku, tak, aby k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti došlo nejpozději do 31.12.2027.

2. Po splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna vyzvat písemně druhou Smluvní stranu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž vyzývaná Smluvní strana je v souladu s dále upraveným postupem povinna s vyzývající Smluvní stranou uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti. Písemná výzva k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti musí být zaslána doporučeně na adresu vyzývané Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a současně na její e-mailovou adresu **(Budoucí oprávněný: patrik.novak@svs.cz, Budoucí povinný: sitko.adam@magistrat.liberec.cz** Výzva bude obsahovat text Smlouvy o zřízení služebnosti a návrh data a místa podpisu, které bude minimálně pět (5) pracovních dnů po dni doručení výzvy.

K uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti může na základě vzájemné dohody Smluvních stran dojít bez nutnosti, aby se Smluvní strany k uzavření smlouvy vyzývaly.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo se takovým stane, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Příslušné neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ve smluvní úpravě se Smluvní strany zavazují nahradit ustanovením novým, které v co nejvyšší míře bude odpovídat obsahu a účelu zamýšleného neplatným, neúčinným či nevykonatelným ustanovením.

7. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.

8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) exemplářích, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 150/2023 ze dne 7. 2. 2023

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.

11. Pokud nejsou splněny podmínky pro uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres Budoucí trasy Kanalizace

- 3 - 04 - 2023

V Liberci dne

V Liberci dne 17. 2. 2023

Budoucí oprávněný

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Budoucí povinný

Statutární město Liberec

.....
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

* 19

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města