

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-EM/KUP/000167/2023/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) ZAMAPARK s.r.o., se sídlem Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Bc. Ondřejem Markem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 71050, IČ 06 20 73 08, jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.

I.

Společnost ZAMAPARK s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 10. 1. 2020, pod Č.j. SMOL/330691/2019/OZP/VH/Koz, vlastníkem staveb **vodovodu a kanalizace** na pozemcích parc. č. 395/26, parc. č. 395/56 (dříve parc. č. 395/1) a parc. č. 395/57, vše ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí do nájmu, provozování a údržby, sepsaném dne 7. 10. 2022 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **vodovodu a kanalizace** na pozemcích parc. č. 395/26, parc. č. 395/56 (dříve parc. č. 395/1) a parc. č. 395/57, vše ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

200,- Kč bez DPH u vodovodu,

200,- Kč bez DPH u kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **484,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicet osmkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. XXXXXXXXXX

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Požizovací cena vodovodu činí částku ve výši 481.867,18 Kč bez DPH a kanalizace činí částku ve výši 274.460,32 Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

ZAMAPARK s.r.o.
zastoupená jednatelem
Bc. Ondřejem Markem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou