

SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

čl. 1
Smluvní strany

Zhotovitel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
se sídlem nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67
Datová schránka: canj9d5
IČO: 61384399, DIČ: CZ61384399
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:
Institut oceňování majetku VŠE Praha,
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

[redacted]
zastoupený: prof. Ing. Milošem Maříkem, CSc., ředitelem Institutu

Objednatel 1: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy
se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
Datová schránka: jm9aa6j
IČO: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Organizační složka státu zákonem č. 320/2015 o Hasičském záchranném sboru ČR
[redacted]
zastoupená: brig. gen. Ing. Lud'kem Prudilem, ředitelem

Objednatel 2: Arcibiskupství pražské
se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 - Hradčany
Datová schránka: c72jaa3
IČO: 00445100
DIČ: CZ69900651
Organizační složka státu zřízená zák. č. 320/2015 o Hasičském záchranném sboru ČR
[redacted]
zastoupený: Mons. ThDr. Janem Balíkem, PhD.

(objednatel 1 a objednatel 2 “společně jako „objednatelé“)

všichni společně též jako „smluvní strany“

čl. 2
Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje:
- znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny nemovitostí v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování“) přičemž nemovitostmi se rozumí [redacted];

- b) znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny nemovitostí v souladu se zákonem o oceňování, přičemž nemovitostmi se rozumí [redacted]

(dále jen „posudky“ nebo „dílo“).

- 2) Ocenění v obou posudech bude provedeno cenou obvyklou i cenou zjištěnou (administrativní).
- 3) Posudky budou použity pro účel jednání o směně předmětných nemovitostí uvedených výše mezi objednatelem 1 a objednatelem 2.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 1 a objednatelé se zavazují zaplatit zhotoviteli za provedené a předané dílo dohodnutou cenu.

čl. 3

Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 odst. 1 a v zadávacích podkladech objednatelů do **2,5 měsíců od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů**, podle toho, která skutečnost nastane později. Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele.
- 2) Posudky budou vypracovány v sedmi vyhotoveních, z nichž **tři obdrží každý z objednatelů** a jedno si ponechá zhotovitel.

čl. 4

Cena za dílo

Objednatelé se zavazují zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto:

170 000,- Kč bez DPH

Takto sjednaná cena díla bude rozdělena mezi objednatele takto:

- Objednatel 1 zaplatí část ceny díla ve výši 85 000,- Kč bez DPH
- Objednatel 2 zaplatí část ceny díla ve výši 85 000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné další náklady nebudou účtovány.

čl. 5

Platební podmínky

- 1) Faktury budou zhotovitelem zaslány ve formátu PDF (ISDOC) na emailovou adresu odběratele 1: [redacted] a na emailovou adresu odběratele 2: [redacted]. Odběratelé jsou povinni oznamovat dodavateli případné změny e-mailové adresy pro fakturaci.
- 2) Smluvní cena je splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Za den převzetí díla se považuje den předání díla.
- 3) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodloužení.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

čl. 7

Povinnosti objednatelů

- 1) Objednatelé poskytnou zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytnou bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek. Objednatelé berou na vědomí, že bez jejich potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat, případně může dojít k posunu termínu zhotovení posudku.
- 2) Za předané dílo se objednatelé zavazují uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatelů je i přes písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatelů má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel a objednatel 1 jsou osobami, na něž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel 2 si je vědom následků této skutečnosti, tj. že smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění provede Zhotovitel.
- 2) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu všech tří smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou [REDACTED]

Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele.

- 7) Kontaktní osobou za objednatele 1 je plk. Ing. Vít Valenta, e-mail: [REDACTED]
- 8) Kontaktní osobou za objednatele 2 je [REDACTED]

- 9) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatelé a jedno zhotovitel.
- 10) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 11) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

