

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„ZŠ J.A.Komenského, Seifertovo nám. - sanační práce“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1887430267/0100
Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o.
Adresa: Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČO: 25517899
DIČ: CZ25517899
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, 2551789991/5500
Zastoupený: Jiřím Kouřilem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29741
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí veřejná zakázka s názvem „ZŠ J.A.Komenského, Seifertovo nám. - sanační práce“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh), zápisem z prohlídky a měření vlhkosti ze dne 26.10.2021 od Ing. Davida Lorence, výkazem výměr, technickými listy a touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 2.3.1. zachování bezpečných přístupů do domu po celou dobu výstavby;
 - 2.3.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 2.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
 - 2.3.4. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem,
 - 2.3.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.3.6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.3.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.3.8. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
 - 2.3.9. ostraha stavby a staveniště,
 - 2.3.10. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.3.11. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech

- výrobní ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
- 2.3.12. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 2.3.13. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.3.14. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
 - 2.3.15. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
 - 2.3.16. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3.000.000,- Kč.
 - 2.3.17. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) a jednou v digitální podobě.
 - 2.3.18. Zhotovitel zajistí výkon funkce stavbyvedoucího s autorizací ČKAIT „Pozemní stavby“. Stavbyvedoucí musí být kmenový zaměstnanec zhotovitele s praxí v oboru minimálně 5 let. Stavbyvedoucí musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu vždy min. 2 hodiny. Stavbyvedoucí musí být vždy přítomen na kontrolním dnu. Výkon funkce stavbyvedoucího prostřednictvím poddodavatele je nepřípustný.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
 - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
 - 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
 - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody

ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.

- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dnů od výzvy objednatele (červen 2023)
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 60 dní od zahájení doby plnění, nejpozději do 31.08.2023
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
 - 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
 - 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
 - 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
 - 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Do 14 dnů po zahájení realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.6. Místem plnění je ZŠ Seifertovo nám. č. 920/7, 697 01 Kyjov, parc.č. 946 v k.ú. Kyjov.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

770.035,- Kč (bez DPH)

161.707,- Kč (DPH)

931.742,- Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - 5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
 - 5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli předána v jednom originálu, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 7.1.1. projektovou dokumentaci – popisem prací,
 - 7.1.2. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
 - 7.1.3. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých

odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.14. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.15. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:

- 9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
 - 9.4.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamací odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamací a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamací. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamací (oznámení).
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas ne vyklizené místo plnění ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotoviteliském systému dle této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodrží technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 14.2.4. neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 14. zasedání dne 17.4.2023.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

V Kyjově dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Roman
Digitálně
podepsal Roman
Pekárek
Datum: 2023.05.02
09:33:42 +02'00'

Jiří
Digitálně podepsal
Jiří Kouřil
Datum: 2023.04.21
14:24:25 +02'00'

Jiří Kouřil - jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2022/04 ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
Objekt: 01 Šatny ve 2.NP
Rozpočet: 01 Sanační práce

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o. IČO: 25517899
 Urbanova 626/10 DIČ: CZ25517899
 69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	393 633,77
PSV	353 901,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	22 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	770 035,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	770 035,37 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem bez DPH **770 035,00 CZK**

v _____ dne _____

Jiří
Kouřil
Digitálně podepsal
 Jiří Kouřil
 Datum: 2023.04.21
 14:39:30 +02'00'

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 2022/04 - ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí

Popis stavby: 2022/04 - ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí

Popis objektu: 01 - Šatny ve 2.NP

Popis rozpočtu: 01 - Sanační práce

Popis rozpočtu: 01 - Sanační práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			43 103,53	5,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			82 233,48	10,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			75 116,58	9,8
5	Komunikace	HSV			8 765,67	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			112 706,10	14,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			12 353,30	1,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 919,33	1,3
8	Trubní vedení	HSV			5 520,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 134,48	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 878,80	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			114 992,69	14,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 334,00	2,8
735	Otopná tělesa	PSV			5 621,76	0,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 189,52	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 938,30	0,6
776	Podlahy povlakové	PSV			15 056,36	2,0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			133 161,21	17,3
784	Malby	PSV			49 607,76	6,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 902,50	2,3
VN	Vedlejší náklady	VN			22 500,00	2,9
Cena celkem					770 035,37	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	43 103,53						
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	29,41500	64,70	1 903,15	822-1	RTS 23/ I	Indiv
2	115201411R00	Montáž a demontáž sběrného potrubí demontáž, DN 150 mm pro snižování hladiny podzemní vody soustavou čerpacích jehel, s tvarovkami a armaturami pro všechny druhy potrubí a způsob uložení i s podpěrnými konstrukcemi pod potrubí, <i>Potrubí z dešťových svodů vedené v zemi</i>	m	6,00000	118,40	710,40	800-1	RTS 23/ I	Indiv
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	20,20800	1 386,50	28 018,39	800-1	RTS 23/ I	Indiv
4	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu záspy s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	17,17680	529,20	9 089,96	800-1	RTS 23/ I	Indiv
5	180403111R00	Založení trávníku parterový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	30,31200	39,60	1 200,36	823-1	RTS 23/ I	Indiv
6	181301101R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, <i>Zbylá zemina z výkopku bude rozprostřena po okolním terénu v tloušťce max 10 cm</i>	m2	30,31200	55,90	1 694,44	800-1	RTS 23/ I	Indiv
7	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	30,31000	5,90	178,83	823-1	RTS 23/ I	Indiv
8	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	2,00000	154,00	308,00	SPCM	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	82 233,48						
9	281606113R00	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 600 mm	m	26,76000	2 740,00	73 322,40	801-4	RTS 23/ I	Indiv
10	281021000	Vyplnění dutin cementovou suspenzí <i>Předpokládaná spotřeba 10Kg/m2 30 Procent z plochy injektáže</i>	m3	8,02800	1 110,00	8 911,08		Vlastní	Indiv
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	75 116,58						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
11	311419111R00	Izolace soklů perimetrickými deskami tloušťky 7 cm, povrchová úprava stěrka, síť <small>soklových a podzemních konstrukcí z pěnového polystyrenu (30-35 kg/m3) s povrchovou úpravou stěrkou (pro obklad), omítkou nebo popovou fólií (podzemní konstrukce)</small>	m2	55,38000	941,00	52 112,58	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
12	311419811R00	Izolace soklů perimetrickými deskami tloušťky 7 cm, popová fólie <small>soklových a podzemních konstrukcí z pěnového polystyrenu (30-35 kg/m3) s povrchovou úpravou stěrkou (pro obklad), omítkou nebo popovou fólií (podzemní konstrukce)</small>	m2	25,56000	900,00	23 004,00	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 5		Komunikace	8 765,67							
13	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm <small>komunikací pro pěši do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m Bude použita původní dlažba</small>	m2	29,41500	298,00	8 765,67	822-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	112 706,10							
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm <small>které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,</small>	m2	33,60750	40,00	1 344,30	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
15	612433211R00	Omítka vnitřní sanační pro střední zasolení, jednovrstvá, tloušťky 15 mm, <small>Spotřeba 3Kg/m2</small>	m2	51,70000	319,00	16 492,30	801-4	RTS 23/ I	Indiv	
16	612434114R00	Omítkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm <small>Sulfátostálý omítkový podhoz 4 kg/m2 Porézní hydrofilní jádrová omítka 30kg/30mm/m2</small>	m2	51,70000	1 835,00	94 869,50	801-4	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	12 353,30							
17	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, <small>Očištění zdiva vnitřního i vnějšího</small>	m2	94,30000	131,00	12 353,30	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	9 919,33							
18	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, <small>(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.</small>	m3	2,04480	4 420,00	9 038,02	801-1	RTS 23/ I	Indiv	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
spádový betonový podkladek ve spádu 3%										
19	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny	m3	2,04480	431,00	881,31	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 8		Trubní vedení					5 520,00			
20	892855112R00	Kamerové prohlídky potrubí do 50 m Kontrola svodné dešťové kanalizace, kvůli možným únikům dešťové vody případnými prasklinami.	m	27,60000	200,00	5 520,00	827-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					13 134,48			
21	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	51,70000	94,00	4 859,80	801-3	RTS 23/ I	Indiv	
22	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m2	55,38000	121,00	6 700,98	801-3	RTS 23/ I	Indiv	
23	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m2	29,41500	53,50	1 573,70	822-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					12 878,80			
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	32,85407	392,00	12 878,80	801-1	RTS 23/ I	Indiv	
Díl: 711		Izolace proti vodě					114 992,69			
25	711823129RT5	Ochrana konstrukcí novou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	42,60000	200,00	8 520,00	800-711	RTS 23/ I	Indiv	
26	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti 1) mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,2kg/m2 2) minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,5 kg/m2 3) vyrovnání podkladu svíslé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m2 4) dvousložkový flexibilní polymerní silnovrstvý nátěr neobsahující rozpouštědla zušlechťený plasty 3,5 kg/m2	m2	42,60000	1 736,00	73 953,60	800-711	RTS 23/ I	Indiv	
27	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti 1) mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15 kg/m2	m2	19,01500	1 472,00	27 990,08	800-711	RTS 23/ I	Indiv	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2) minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,5 kg/m ² 3) vyrovnání podkladu svislé zdi těsnicí maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m ² 4) minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 2x1,5 kg/m ²							
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště pudorysné plochy skládky do těžiště pudorysné plochy objektu	%	1 104,63680	4,10	4 529,01	800-711	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						21 334,00			
29	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	6,00000	990,00	5 940,00	800-721	RTS 23/ I	Indiv
30	721242110RT1	Lapač střešních splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	3 675,00	14 700,00	800-721	RTS 23/ I	Indiv
31	721242803R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 100	kus	4,00000	173,50	694,00	800-721	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 735 Otopná tělesa						5 621,76			
32	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	m ²	6,48000	742,00	4 808,16	800-731	RTS 23/ I	Indiv
33	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m ²	6,48000	70,00	453,60	800-731	RTS 23/ I	Indiv
34	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění otopných těles	kus	6,00000	60,00	360,00	800-731	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 764 Konstrukce klempířské						9 189,52			
35	764410350R00	Oplechování parapetů z hliníku dodávka a montáž z hliníkového plechu , tloušťky 0,80 mm, rš 330 mm včetně rohů	m	12,35000	671,00	8 286,85	800-764	RTS 23/ I	Indiv
36	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	12,35000	58,50	722,48	800-764	RTS 23/ I	Indiv
37	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	90,09330	2,00	180,19	800-764	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						4 938,30			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
38	766414112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a piliřů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	5,40000	655,00	3 537,00	800-766	RTS 23/ I	Indiv
<i>Včetně našroubování soklu.</i>									
39	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a piliřů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	5,40000	145,00	783,00	800-766	RTS 23/ I	Indiv
40	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2	m2	5,40000	114,50	618,30	800-766	RTS 23/ I	Indiv
<i>Bude použit demontovaný dřevěný obklad</i>									
Díl: 776		Podlahy povlakové	15 056,36						
41	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	83,60000	15,10	1 262,36	800-775	RTS 23/ I	Indiv
42	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	83,60000	165,00	13 794,00	800-775	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene	133 161,21						
43	782155015RT1	Montáž obkladu stěn z umělého kamene imitace cihelných obkladů, pouze montáž bez dodávky obkladu, , tloušťky do 15 mm, spárování šířky 10 mm	m2	55,38000	1 420,00	78 639,60	800-782	RTS 23/ I	Indiv
44	596240200R	Obklad cihelný typ: sokl, pásek; tl. = 10,00 mm; délka = 290,0 mm; šířka = 65,0 mm; mrazuvzdorný; barva: červená	kus	3 045,90000	17,90	54 521,61	SPCM	RTS 23/ I	Indiv
Díl: 784		Malby	49 607,76						
45	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	477,08500	21,00	10 018,79	800-784	RTS 23/ I	Indiv
46	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	477,08500	61,00	29 102,19	800-784	RTS 23/ I	Indiv
47	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	119,94000	12,00	1 439,28	800-784	RTS 23/ I	Indiv
48	784441010R00	Malby latexové v místnostech výšky do 3,8m, jednobarevné, dvojnásobné	m2	51,70000	175,00	9 047,50	800-784	RTS 23/ I	Indiv
<i>Spotřeba 0,3 l/m2</i>									
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	17 902,50						
49	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	204,59322	15,00	3 068,90	801-3	RTS 23/ I	Indiv
50	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,76150	220,00	2 587,53	801-3	RTS 23/ I	Indiv
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>									
51	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,76150	41,20	484,57	801-3	RTS 23/ I	Indiv
52	979990105R00	Poplatek za skládku za uložení, cihelné výrobky, , skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	11,76150	1 000,00	11 761,50	801-3	RTS 23/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/04	ZŠ J.A. Komenského Kyjov - Seifertovo náměstí
O:	01	Šatny ve 2.NP
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 500,00			
53	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ I	Indiv
54	VN03	Převzetí a předání staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	Indiv
55	005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 23/ I	Indiv
Celkem						770 035,37			