

Dodatek č. 2
Smlouvy o užívání prodejních stánků na občerstvení
v areálu koupaliště Lhotka, Praha 4,
ev.č. 022/22/OSTA/4-MAJ ze dne 24. 5. 2022
platné ve znění dodatku č. 1 ev.č. 051/22/OSTA/4-MAJ ze dne 13. 12. 2022

uzavřený dle ustanovení dle § 2332 a násl. a § 2215 ve spojení s § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
jako pachtýř (dále také i jen „pachtýř“)

a

Pabros s.r.o.

se sídlem: V.P.Čkalova 784/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 246 67 684
DIČ: CZ24667684
zastoupená: Janem Jurke, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 164687
jako podpachtýř (dále také i jen „uživatel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 Smlouvy o užívání prodejních stánků na občerstvení v areálu koupaliště Lhotka, Praha 4, ev.č. 022/22/OSTA/4-MAJ ze dne 24. 5. 2022 platné ve znění dodatku č. 1 ev.č. 051/22/OSTA/4-MAJ ze dne 13. 12. 2022 (dále jen „smlouva“), v tomto znění:

Článek I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je úprava předmětu smlouvy pouze pro sezónu roku 2023, a to o rozšíření obytného prostoru na pozemku parc. č. 65/1, katastrální území Lhotka, který je schematicky vyznačen v příloze 1 smlouvy pod bodem 5, tzn., že dosavadní příloha č. 1 smlouvy se nahradí novou přílohou č. 1 smlouvy. S rozšířením předmětu smlouvy dochází k navýšení úplaty za sezónu 2023 o částku 85.000 Kč bez DPH při zohlednění úpravy úplaty o valorizaci dle článku IV. odst. 4 smlouvy pro rok 2023. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 2 smlouvy potvrzují, že úhrada za měsíc červen 2023 ve výši 172.650 Kč s připočtením DPH byla uživatelem již zaplacená.

Článek II.
Změny smlouvy

II.1) Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 pouze pro sezónu roku 2023.

II.2) V článku IV. odstavec 1. písm. a) se ruší celý tex a nahrazuje se novým textem ve znění:

„a) Paušální úplatu za celou sezónu, tj. červen až září roku 2023 při návštěvnosti do 50.000 osob/sezóna se sjednává dle jednotlivých měsíců této sezóny takto:

- ve výši 172.650 Kč bez DPH za měsíc červen 2023;
- ve výši 202.650 Kč bez DPH za měsíc červenec 2023;
- ve výši 202.650 Kč bez DPH za měsíc srpen 2023 a
- ve výši 82.550 Kč bez DPH za měsíc září 2023, resp. do 15. září 2023;“

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pachtýř. Smluvní strany sjednávají, že platnost a účinnost tohoto dodatku č. 2 je na dobu určitou a končí dne 15. září 2023.
- III.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1 dle textu

Za pachtýře

V Praze dne: **26-04-2023**

Za uživatele

V Praze dne: **26.4.2023**

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Jan Jírke
jednatel

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

