

Smlouva o právu provést stavbu č. 3/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

- 1. EXPRES MENU, s.r.o.,**
se sídlem Lomní 355, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov
IČ 25927078
zastoupená jednatelkou Ing. arch. Hanou Sogelovou
adresa pro doručování písemností: Lomní 355, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov
(dále také jen „**vlastník**“)

a
- 2. Město Trutnov**
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
IČ 00278360
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**stavebník**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 272/6 - druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví číslo 6052 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov (dále také jen “nemovitost”).
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-476/9 ze dne 09.05.2017.

II.

Předmět smlouvy

- Vlastník tímto souhlasí, aby stavebník za podmínek dále dohodnutých v této smlouvě vybudoval na části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. o výměře cca 16 m² v rozsahu dle zákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, opravu odvodňovacího proužku účelové komunikace (dále také jen „stavba“).
- Stavebníkovi vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti s provozem, opravami a údržbou stavby.
- V případě, že stavebník nevybuduje stavbu nejpozději do 31.12.2019, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

- Veškeré práce bude stavebník provádět na vlastní náklady.
- Stavba na pozemku bude v majetku města Trutnova (stavebníka).

3. Údržbu stavby se po celou dobu existence stavby zavazuje provádět stavebník na vlastní náklady. Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené nesplněním této povinnosti.
4. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, opravách a údržbě stavby bude šetřit práva vlastníka a termín provádění stavby mu oznámí v dostatečném předstihu.
5. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací spojených s realizací stavby uvede okolí stavby do původního stavu na vlastní náklady.
6. Stavebník je povinen do 15 dnů od dokončení stavby oznámit tuto skutečnost vlastníkovi.
7. Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené vlastníkovi v důsledku realizace stavby dle této smlouvy.

IV. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. **Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) tohoto zákona a vyjádření souhlasu účastníka řízení.**
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vlastník a dvě stavebník.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zakres umístění stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

V Trutnově dne

.....
za vlastníka
Ing. arch. Hana Sogelová, jednatelka

.....
za stavebníka
Mgr. Ivan Adamec, starosta