

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov  
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Farma Přídolí spol. s r.o.**  
sídlo: **Na Sadech 21/2033, 370 01 České Budějovice**  
IČO: **26027321**  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 9935  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Mráček, Josef Šedivý**

(dále jen „nájemce“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 53N16/33

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod pozemků z NS 113N08/33.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přídolí	Přídolí	KN	170	11m <sup>2</sup>	13
Přídolí	Přídolí	KN	489/6	114m <sup>2</sup>	14
Přídolí	Přídolí	část KN	489/8	3 186m <sup>2</sup>	14

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti – manipulační a zastavěná plocha v zemědělském areálu

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3 322,- Kč** (slovy: třítisícetřístadvacetdvakorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016 – 3723001/0710, variabilní symbol 5311633.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **1 107,- Kč** (slovy: jedentisícjednostosedmkorun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5311633.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ..... 31-05-2016

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....  
Farma Přídolí spol. s r.o.  
zast. Ing. Petr Mráček

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....  
poapis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 53N16/33**

Farma Přídolí spol. s r.o.

Variabilní symbol: 5311633

Uzavřeno:

Roční nájem:

Na Sadech 21/2033

Datum tisku: 11.5.2016

Účinná od: 1.6.2016

3 322 Kč

České Budějovice 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Přídolí</b>										
	170	0	0	1	13	10 002	2 000 000	11	1,0	22,00
	489	6	0	2	14	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
část	489	8	0	2	14	10 002	1 000 000	3 186	1,0	3 186,00
								<b>3 311</b>		<b>3 322,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>3 311</b>		<b>3 322 Kč</b>