

SMLOUVA O DÍLO č. 05/03/ORI/2021

I. Smluvní strany

1.1

Město Bohumín

Adresa: Masarykova 158, 735 81, Bohumín

Zastoupeno: Ing. Petrem Víchou, starostou Města Bohumín

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města

b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic

IČ: 00297569

DIČ: CZ 00297569

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín

Č.úctu: 1721638359/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2

Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér

se sídlem: Seifertova 702, Valašské Meziříčí, 757 01

kancelář a korespondeční adresa: Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí

zastoupený: Miroslav Šimůnek

IČO: 11174412

DIČ: CZ5610091674

bank.spojení: FIO banka a.s.

č.úctu: 2000870275/2010

tel: 728 778 032

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Šimůnek, Ing. Michal Šimůnek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Miroslav Šimůnek, Ing. Michal Šimůnek, Ing. Tomáš Mikuláščík

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace viz zadávací podmínky Projektová dokumentace: „Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.3 Projektová dokumentace bude objednateli předána v 4 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 PD bude zpracována v tomto rozsahu:

- dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
 - průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provedení stavby
 - položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely výběrového řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - a dále PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele:
-
- Zateplení fasády, zateplení soklové části a střešního pláště jednotlivých pavilonů. Předpokládá se montovaný provětrávaný obvodový plášť, možná v kombinaci s klasickým zateplovacím systémem ETICS; řešení soklové části až cca do hloubky 0,8 m pod upravený terén; zateplení střešního pláště klasicky, či inverzním způsobem, s možnou ochrannou vrstvou PVC hydroizolační fólie pomocí kačírkového násypu, či extenzivní zelené střechy.
 - Výměna výplní otvorů; stínící prvky – pevné, či roletové (vnější lamely, žaluzie, rolety...)
 - Pro řešení zateplení střešního pláště (přítížení zelenou střechou, vzduchotechnickými jednotkami a fotovoltaickými panely), zejména pak v případě tělocvičny, musí projektová dokumentace obsahovat statickou část, která zhodnotí navržené stavební úpravy s ohledem na únosnost střešních konstrukcí, minimálně u tělocvičny pak i v kontextu se základovou konstrukcí.
 - Na zateplených střeších bude navržena nová hromosvodná soustava dle patných norem vč. nového uzemnění.
 - Všechny funkční prostory jako jsou třídy, kanceláře, jídelna, tělocvična, případně prostory, kde je nutné nucené odvětrání dle předpisů, budou odvětrány pomocí vzduchotechniky s rekuperací tepla s tím, že tyto prostory se uvažuje v letních měsících pomocí vzduchotechniky i ochlazovat. Stínící prvky na fasádě nejsou uvažovány jako zcela efektivní a pro dosažení optimálního mikroklimatu funkčních prostor školy se uvažuje s jejich kombinací s chlazením vzduchotechnikou, přičemž dle doporučení projektanta může být chlazení řešeno ve vybraných místnostech i nezávisle lokálně. V případě velkého negativního vlivu chlazení na celkovou energetickou náročnost pro zatřídění budovy do stupně rozsahu renovace budovy A1 - A2 může být i vypuštěno. Systém rovněž umožní regulaci s čidly proti zvýšené hladině oxidu uhličitého. (čidla v učebnách, kancelářích...)
 - Projektová dokumentace bude řešit nové rozvody tepla a nová topidla, vč. potřebného měření a regulace.
 - Z důvodu špatného stavu elektroinstalace školy je nutné zpracovat kompletní část elektro mimo slaboproudých rozvodů, které jsou již zpracovány a s největší pravděpodobností budou realizačně předcházet této akci, avšak podklady budou v rámci tohoto projektu poskytnuty pro koordinaci obou částí elektro. V rámci této části budou navržena i nová úsporná svítidla.
 - Energetických úspor bude dosaženo částečně i pomocí fotovoltaického systému, který bude umístěn na vhodných plochách střech, či fasády a ve vybraných technických prostorách školy, pokud to bude prostorově možné. Uvažuje se minimálně s pokrytím energie pro školní kuchyň, ale v rámci ceny zahrňte řešení celkové energetické soběstačnosti školy s i bez odvodu přebytků energie do sítě

nízkého napětí ČEZ, vč. stanoviska ČEZ k odběru možného přebytku i případnou úpravu odběrného místa spočívající v problematice možného navýšení rezervovaného příkonu.

- Budova školy obsahuje i dva služební byty, pro které neuvažujte stavební zásahy mimo obálky budovy.
- Rozsah dokumentace vyvolává podrobné požárně bezpečnostní řešení.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení, avšak v podrobnosti DPS, na což bude reagovat podrobnost specifikací, technické zprávy, měřítko výkresů, vybrané konstrukční detaily, detaily dokumentace TZB, rozpočet a výkaz výměr.
- V rámci posudku energetického auditu (původní vs. nový stav) resp. energ. průkazu budou jasné parametry konstrukcí dle podmínek Operačního programu živ. prostředí i přiřazení energetických úspor do skupiny A1, A2, daného programu dle stupně rozsahu renovace budovy. (Představa je dosažení stupně A2)

Předpokládá se financování investice z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027, proto bude projektová dokumentace splňovat podmínky stanovené pro rekonstrukci veřejných budov v tomto programu a jedná se zejména o požadované součinitele prostupu tepla obálky budovy, či účinnost rekuperace s ohledem na zpětně získané teplo.

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace do 5 pracovních dnů).

IV.

Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- ve čtyřech listinných vyhotoveních (pare) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.)
- položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat 6000,- Kč bez DPH za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.

4.3 V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat 500,- Kč bez DPH za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech

při provádění stavby a 500,- Kč bez DPH při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace).

- 4.4 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- **PD DPS, vč. rozpočtu do 30.10.2023**

VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace viz

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dokumentace DSP+DPS, VV+Rozpočet	1 350 000	283 500	1 633 500
Energ. posudek, PENB	90 000	18 900	108 900
Dokladová část	30 000	6 300	36 300
Dokumentace celkem	1 470 000	308 700	1 778 700

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

6.4 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

- 7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

IX. Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci

9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně, dne Ve Valašském Meziříčí dne 27.4.2023

Ing. Petr Vícha
starosta

Miroslav Šimůnek – jednatel/majitel
zhotovitel