

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel

adresa: **TEPLO BRUNTÁL, a.s.**
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený: [redacted]
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. B , vložka 1345
IČ: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
daňový režim: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
osoba pověřená jednat jménem
objednatel ve věcech technických
(dále jen Objednatel) [redacted]

Zhotovitel

adresa: **VTP TECHNOLOGIE, s.r.o.**
Nová Dědina 20, 783 91 Uničov
zastoupený: [redacted]
Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 75086
IČ: 07244711
DIČ: CZ07244711
daňový režim: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
osoba pověřená jednat jménem
zhotovitele ve věcech technických
osoba pověřena vedením stavby
obor autorizace a č. [redacted]
(dále jen Zhotovitel)

II. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**Výměna teplovodu na ul. 9. května, Bruntál**“
Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Rozsah předmětu stavby je vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí SOD.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení zbytků izolací a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a vedení evidence o nich,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkop, propustky apod.), u komunikací a chodníků včetně provedení předepsaných zkoušek

(zejména rázové zkoušky) s přizváním příslušných správců před provedením konečného povrchu a písemné předání všech povrchů dotčených stavbou těmto správcům.

III. Termíny plnění

Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení stavby se předpokládá dne [REDAKCE], **zásah do topného systému je však možný až od 1. 6. 2023.**

Ukončení celého díla

Ukončení díla je považováno úspěšným provedením všech provozních zkoušek a předání Objednateli do užívání a to nejpozději [REDAKCE], což je nejzazší termín pro předání a převzetí celého díla.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Výše sjednané ceny

Na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele je cena za provedení díla nejvýše přípustnou cenou ve výši

Cena za provedení díla bez DPH	998 472,- Kč
Výše DPH	209 679,- Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	1 208 151,- Kč

* DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty „Daň odvede zákazník“- kód: CZ-CPA: 42.21.22.

Podmínky pro změnu sjednané ceny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly naceněny v položkového rozpočtu;
- c) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce a nebudou účtovány.

Obě strany následně změnu sjednané ceny tj. zvýšení nebo snížení písemně dohodnou formou číslovaného dodatku.

V. Platební podmínky

Zálohy

Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši [REDAKCE] na základě zaslané zálohové faktury.

Postup plateb

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci s poměrným odpočtem zálohy. Na základě vystaveného daňového dokladu Zhotovitelem uhradí Objednatel následně kladný rozdíl, přičemž součástí dokladu bude předávací protokol části díla odsouhlasený odpovědným zástupcem Objednatele. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se [REDAKCE] slouží jako zádržné, na které se nevztahuje splatnost 30 dnů. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla a až po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.

Toto zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno na základě oboustranně podepsaného zápisu po splnění následujících podmínek:

- protokolární předání díla, včetně všech požadovaných dokladů,
- odstranění (všech) případných vad bránících užívání,
- odstranění (všech) případných nedodělků nebránících provozu,
- předání kompletní dokumentace skutečného provedení celé stavby a všech dokladů,

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout o dílčím uvolnění zádržného po částečném odstranění zjištěných vad či nedodělků.

VI. Sankční ujednání

Sankce za přerušení provozu ostatních zařízení

Zhotovitel se zavazuje během provádění výměny teplovodu použít takové řešení, které omezí min. provoz objednatelem provozovaných zařízení. Pokud zhotovitel svou činností přeruší provoz ostatních provozovaných zařízení, na dobu delší než 4 hodiny, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu [REDAKCE] za každou i jen započatou hodinu přerušení dodávek TUV ostatním odběratelům. Pokud zhotovitel svou činností přeruší dodávku TUV do přepojovaných objektů na dobu delší než 48h, nebo k přerušení dojde mimo písemně odsouhlasenou odstávku, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu [REDAKCE] za každou i jen započatou hodinu přerušení dodávek TUV.

Sankce za nedokončení opravy v dohodnutém termínu

V případě, že Zhotovitel nedokončí dílo a nepředá jej Objednateli do termínu 31. 8. 2023 je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu [REDAKCE]. Tímto ujednáním nejsou dotčeny ostatní smluvní pokuty.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) a Zhotovitel nebo jeho subdodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. [REDAKCE].

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní úrok ve výši [REDAKCE] z prodlení dlužné částky za každý i započatý den za předpokladu dodržení všech smluvních podmínek zhotovitelem. Povinnost objednatele uhradit platbu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VII. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí jeden souhrnný stavební nebo montážní deník (dále jen stavební deník).

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, např. správcům podzemních sítí.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za 14 dní. Datum bude stanoveno vždy na předcházejícím kontrolním dnu zápisem do stavebního deníku. Součástí kontrolního dne je předložení vedeného stavebního deníku.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

X. Předání a převzetí díla

O úspěšném předání díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Dílo je ukončeno a předáno ke dni oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- prohlášení o shodě,
- návod k obsluze a údržbě v českém jazyce

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude doložení všech dokladů o kladném výsledku předepsaných zkoušek.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- způsob a termíny jejich odstranění popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody nepřevzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla.

Pro dodávky stavby a zařízení (armatury, trubní materiál apod.) je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců. Záruční lhůta na opravu dotčených chodníků a komunikací je stanovena na dobu pěti let, od podpisu zápisu o předání dokončené stavby.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušení záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušení záruční doby!

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu (§ 2615- 2619 NOZ) poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, avšak nejpozději do dvou 2 let od předání díla, jinak může zhotovitel namítnout opožděnost uplatnění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Viz bod VI. Sankce. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením Objednatele o doručení.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností Objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad Zhotoviteli uhradit.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho písemného předání celého díla Zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy (§ 2608 NOZ). Stejným okamžikem přechází na objednatel i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XIII. Pojištění díla

Zhotovitel je dále povinen být pojištěn a to až do výše hodnoty díla včetně DPH, proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Zveřejnění smlouvy

Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnost TEPLO BRUNTÁL, a.s., IČ: 25350676, se sídlem, Bruntál, Šmilovského 659/6, je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá tato smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů po podpisu.

XV. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou nijak ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá strana obdrží 2 výtisky.

Přílohy, které budou nedílnou součástí Smlouvy o dílo:

1. Položkový rozpočet (viz cenová nabídka Zhotovitele)
2. Doklad o pojištění Zhotovitele a to do ceny díla dle nabídky

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Bruntále dne:

V

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....