

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00285455, DIČ: CZ00285455
zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
(dále jen „**město**“ nebo „**půjčitel**“)

a

Služby Města Veselí nad Moravou

se sídlem: Blatnická 1551, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 46936777
zastoupeny ředitelem Ing. Miroslavem Jahodou
(dále jen „**SMV**“)

a

Marcela Tomečková

se sídlem podnikání: nám. Bartolomějské 33, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 62810197
(dále jen „**vypůjčitel**“)
(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek p. č. St. 405/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 690 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí nad Moravou (dále též „**předmětný pozemek**“).
2. Na předmětném pozemku se nachází hmotná movitá věc – objekt ve formě modulární stavby, ve které je umístěno veřejné WC (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vlastníkem předmětu výpůjčky je město, jeho správcem jsou SMV. Podrobná specifikace předmětu výpůjčky je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Město dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by mu bránily s předmětem výpůjčky bez omezení nakládat, zejména výslovně prohlašuje, že je k dnešnímu dni stále v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl jej převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, a že není nijak omezen v dispozici s ním.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že v souvislosti s vlastní podnikatelskou činností spojenou se sezonním provozováním stánku s občerstvením situovaném na pozemku p. č. 58 o výměře 483 m², zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 3057, v podílovém spoluvlastnictví, id. 1/2 pro Tomečkovou Marcelu, nám. Bartolomějské 33, 698 01 Veselí nad Moravou, v katastrálním území Veselí nad Moravou, a id. 1/2 pro Grabcovou Janu, Dražky 526, 696 61 Vnorovy, hodlá provozovat rovněž veřejné WC pro své zákazníky i ostatní obyvatele či návštěvníky města v předmětu výpůjčky specifikovaném v čl. I. odst. 2.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) výpůjčka objektu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování veřejného WC,
 - b) zajištění provozu veřejného WC umístěného v předmětu výpůjčky specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy po dobu trvání smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje v souvislosti s výpůjčkou specifikovanou v odst. 1 písm. a) tohoto článku uhradit SMV související provozní náklady dle čl. III. odst. 4 a násl. této smlouvy.

Článek III. Výpůjčka movité věci

1. Město přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 2 smlouvy do bezúplatného užívání vypůjčiteli za účelem provozování veřejného WC.
2. Vypůjčitel je oprávněn **předmět výpůjčky využívat v období vždy od 1. května do 31. října** příslušného roku, případně po domluvě se SMV i jinak. SMV se zavazují každý rok vždy nejpozději k 1. dubnu předat předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje vždy nejpozději k 31. listopadu příslušného roku předat předmět výpůjčky SMV, v těchto termínech proběhne i předání klíčů k předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu výpůjčky a z této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit SMV náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, tedy zejména náklady na energie, vodné a stočné.
5. Vypůjčitel uhradí skutečně spotřebované energie (vodné, stočné, elektřinu aj.) na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví SMV vždy ke konci příslušného kalendářního roku.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou vyznačeny stavy jednotlivých měřidel a spotřebovaných energií. Takovýto předávací protokol bude sepsán i ke dni odevzdání předmětu výpůjčky při ukončení tohoto vztahu.

Článek IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Provoz veřejného WC bude po dobu trvání této smlouvy koncipován tak, že objekt veřejných toalet bude uzamčen s tím, že veřejnost si klíč může zapůjčit od vypůjčitele v místě výkonu jeho podnikatelské činnosti uvedeném v čl. I. odst. 4. Vypůjčitel na objekt veřejných toalet viditelně umístí informaci o tom, že WC je v provozu, a také údaj o místě, kde je možné vyzvednout klíč od WC. Za řádné vrácení klíčů od WC odpovídá vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se rovněž zavazuje zajistit neomezený a bezplatný přístup veřejnosti do veřejných toalet (tzn. toalety budou odemčeny) po dobu konání akcí pro veřejnost pořádaných městem nebo jím zřízenými či založenými organizacemi.
3. Vypůjčitel má povinnost zabezpečit běžnou údržbu a pravidelný úklid veřejných toalet vč. průběžného doplňování sanitárního materiálu a ohlásit SMV na e-mailovou adresu zeman@sluzby-veseli.cz případnou potřebu oprav či úprav veřejných toalet.

Článek V. Trvání smlouvy

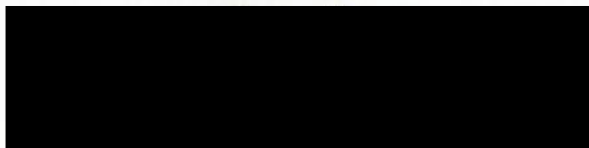
1. Výpůjčka se sjednává od 01.05.2023 na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) třístrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi ostatním smluvním stranám.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv a souhlasí se zveřejněním.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit město.
8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 14. schůzi konané dne 24. 4. 2023 usnesením č. 11/14/RMV/2023.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu výpůjčky

Veselí nad Moravou dne 26. 04. 2023



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

Veselí nad Moravou dne 26. 04. 2023



Marcela Tomečková

Veselí nad Moravou dne 26. 04. 2023



Služby Města Veselí nad Moravou
Ing. Miroslav Jahoda

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu výpůjčky

