

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Obec Lom u Tachova
Sídlo: Lom u Tachova č.p. 35, 374 01 Tachov
IČO: 00573752
Statutární zástupce: Aurel Ardeleanu, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 6324401/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: TAZATA, spol. s r.o.
Sídlo: Soběslavova 214, 349 01 Stříbro
Zapsán v OR: vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 443
IČO: 18251129
DIČ: CZ18251129
Statutární zástupce: Martin Pitra, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB Stříbro, č.ú. 104084763/0300

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na uzavření následující

smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku V. Smlouvy.
2. Podkladem k provedení díla je
 - a) nabídka zhotovitele ze dne: 11. 4. 2023 jako účastníka výběrového řízení pod názvem: „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU, LOM U TACHOVA č.p. 66“ (dále jen „nabídka“),
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému provedení díla, v kvalitě a termínech dle této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl

možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení zateplení obvodového zdiva bytového domu panelové technologie č.p. 66 v obci Lom u Tachova
2. Místem plnění je obytný dům č.p. 66 na pozemku st.p.č. 134 v k.ú. Lom u Tachova, obec Lom u Tachov, Plzeňský kraj.
3. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění s vyznačením veškerých realizovaných změn ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf);
 - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - f) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - g) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užitě zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

Článek III. Změny díla

1. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku změny okolností při provádění Předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě

- změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Změnový list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI).
2. Lhůta pro odsouhlasení Změnového listu na straně objednatele činí 10 (slovy: deset) dní. Objednatel si vyhrazuje právo ve složitějších případech, kdy bude povinen projednat změnu díla s poskytovatelem dotace z důvodu změn v projektu tuto lhůtu přiměřeně k těmto povinnostem prodloužit, o čemž bude zhotovitele neprodleně informovat.
 3. Případné změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „změny díla“) je zhotovitel oprávněn provést jen na základě písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.
 4. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny díla dle článku V. této smlouvy.
 5. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby dodatečně vyžádané objednatelem nebo stavební práce, dodávky nebo služby navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat.
 6. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s ustanovením článku V. této Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

Článek IV. Termíny plnění

1. Předmět díla, specifikovaný dle čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:

a) Předpokládané zahájení:	po ukončení výběrového řízení
b) Předpokládaná doba předání staveniště:	do 5 dnů po podpisu smlouvy
c) Předání a převzetí provedeného a ukončení díla:	do 31.8.2023
2. Termínem Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele a kdy bude o tomto převzetí sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „Harmonogram“), který by zpracovaný Zhotovitelem jako účastníkem výběrového řízení a byl součástí „nabídky“. Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha dle článku XVIII. Č. 6a).
4. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ustanovení článku VII. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i v dřívějším termínu.

6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě. To platí i v situaci prokazatelných nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění díla nebo jeho částí. V takovém případě musí zhotovitel bezodkladně písemně předložit objednateli soupis dotčených prací a dodávek a platné technické normy, které se k tomu vztahují, z nichž bude jednoznačně a bez pochybností vyplývat, jaké klimatické podmínky jsou potřebné k provádění prací a dodávek, v jakém období má ke zpoždění dojít nebo již došlo a o jakou dobu je nezbytné prodloužit dobu k provedení díla. Teprve na základě souhlasného stanoviska objednatele lze uzavřít dodatek na prodloužení doby pro dokončení díla.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
Cena celkem bez DPH..... 1.385.174 Kč
DPH 15 % ve výši 207.776 Kč
Cena celková..... 1.592.950 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátdvatisícdevětsetpadesát Korun českých)
2. Cena za dílo byla určena v položkovém rozpočtu. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Položkový rozpočet je přílohou č. XVIII. 6b) této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu realizace předmětu díla, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, náklady spojené s kompletací díla, zkoušky, revize apod. a všechny tyto náklady jsou nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.
4. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou s tím, že tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Cenu za provedení díla je možné měnit oboustrannou písemnou dohodou formou dodatku pouze:
 - a. zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
 - b. objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla (vícepráce)
 - c. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla (méněpráce)
6. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a. cena prací dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. platného v době provádění víceprací
 - b. cena prací, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. hodinovou sazbou v místě a čase obvyklou

- c. skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla
 - d. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
 - e. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění
7. Pokud nebude mít objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v předchozím bodě smlouvy, předloží zhotovitel současně s takovým návrhem změny díla objednateli i veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny díla. Nedojde-li ani poté ke shodě, platí, že cena bude určena cenovými postupy v režimu ÚRS.
8. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. III. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen ze Soupisu prací dodávek a služeb oceněného v Nabídce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného dodatku překročit stanovenou cenu díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla ani zálohy na provádění díla; hradit se budou toliko provedené a odsouhlasené práce a dodávky.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby budou probíhat zásadě bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Plnění dle této smlouvy odpovídá klasifikace produkce pro uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění (dále ZDPH). Daňové doklady budou zhotovitelem vystaveny podle § 92a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel jako příjemce plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Dílčí měsíční faktury budou zhotovitelem vystaveny nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Splatnost dílčích měsíčních faktur je 10 (slovy: deset) kalendářních dní.
6. Na každé faktuře musí být uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo.

7. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací, který zhotovitel předloží vždy do 3. pracovního dne v následujícím měsíci a který objednatel odsouhlasí do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzeně s příslušným vyjádřením.
8. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura, kde bude vyúčtování ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění. Konečná faktura bude vystavena se splatností 10 (slovy: deset) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
9. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotoviteli objednateli.
10. Pokud v důsledku vrácení chybně vystaveného daňového dokladu objednatel pozdě odvede daň v režimu dle § 92 odst. a) ZDPH, bude zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude z tohoto důvodu správcem daně předepsána.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a. zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b. zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c. zhotovitel nedodrжуje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
12. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
13. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její měsíční splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její měsíční splátky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
14. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
15. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle ujednání stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně deklarováno ustanovením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení předmětu díla spočívající zejména v:
 - a. předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou
 - b. předání kopie Stavebního povolení nebo „ohlášení“ místně příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech dalších povolených změn
 - c. předání Dokumentace stavby ve 2 vyhotoveních
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatelů jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost
4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Článek VIII.

Prohlášení, závazky a práva smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není jako právnická osoba v likvidaci ani není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě vzniku takové skutečnosti, neprodleně tuto oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat platné právní, bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky pro provádění díla dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, včetně vymezení podmínek pro omezení hlučnosti, doby provádění stavebních prací, když dílo bude prováděno za provozu obou obytných objektů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného dle článku II. odst. 2 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, bude zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věci a osob v místě provádění díla.

4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny předmětu díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Pojištění bude sjednáno s maximálním podílem spoluúčasti zhotovitele jako pojistníka ve výši 5% z pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit k datu předání staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje:
- uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě
 - vyzvat objednatele k převzetí zakrývaných částí díla před jejich zakrytím v předstihu, alespoň tří pracovních dnů,
 - uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak dokumentaci stavby, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla této smlouvy po dobu trvání záruky na dílo
 - umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - umožnit objednateli provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
6. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem, ale jen se souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel v roli dodavatele ve výběrovém řízení prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že u provádění díla nesmí vykonávat technický dozor sám zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěn zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. V. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední z vad, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XV. Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Článek X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad z přejímacího řízení dle čl. XII Smlouvy.

3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - b. název, sídlo, IČO objednatele,
 - c. název, sídlo, IČO zpracovatele Projektové dokumentace,
 - d. název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele,
 - e. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f. seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - h. seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČO.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

Článek XI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby, osobu vykonávající památkový dozor a projektanta vykonávajícího dozor autora projektu.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zároveň bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny doklady požadované objednatelem v této smlouvě, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, potvrzené záruční listiny, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů a norem, a všechny povrchy a plochy dotčených nemovitostí tvořících místo prováděných prací jsou vyčištěny a uvedeny do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci, Dokumentaci stavby a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
6. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných u objednatelem, jestliže zhotovitele na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, takto vzniklé.

9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle čl. XII této Smlouvy. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel, a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek XIV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, pokud se nejedná o případ dle ustanovení článku XII. Odst. 4. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejím majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XV.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a. Při prodlení s termínem zahájení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. Při změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
 - c. Při prodlení objednatele s platbou faktur (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. Při prodlení s termínem ukončení a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
 - e. Při prodlení s vyklizením místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
 - f. Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každou

vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u této vady až do dne jejího odstranění včetně.

- g. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 (slovy: patnácti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákoník či tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně.
- 2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se, nedohodnou-li se strany jinak, považuje:
 - a. nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení s plněním díla déle než 20 kalendářních dní,
 - c. neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - d. provádění díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele
 - e. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace
 - f. jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona
- 3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur, které trvá déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
- 5. Odstoupením se Smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 6. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení

ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

7. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

Článek XVII.

Společná ustanovení

- Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jediné listině.
- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smluvní strany stanovily oprávněné osoby, které za ně budou jednat v rámci provádění díla dle této smlouvy, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně písemně změnu:

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Aurel Ardeleanu, starosta obce

Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:

Martin Pitra, jednatel firmy

Článek XVIII.

Závěrečná ujednání

- Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění usnesením zastupitelstva obce Lom u Tachova č. 4.1 / 1023 ze dne 24.4. 2023.
6. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a. Finanční a časový harmonogram z nabídky zhotovitele
 - b. Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele
 - c. Seznam poddodavatelů z nabídky zhotovitele

V Lomu u Tachova dne 28.4. 2023

Ve Stříbře, dne 28. 4. 2023

