

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 4/9/2017

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

(dále jen „**Strana 1**“)

a

Společenství vlastníků bl. 20 č.p. 2422, 2423, 2424 ulice W.A.Mozarta

IČO: 25469363

sídlem: ul. W.A.Mozarta č.p. 2422 bl. 20, Most 434 01

zastoupené: předsedou společenství vlastníků Stavebním bytovým družstvem Krušnohor,

IČO: 000 43 257, za kterého jedná:

.....

(dále jen „**Strana 2**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3549/1 o výměře 1.716 m² – ostatní plocha,

zapsaným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most, zákresy pozemku (nebo jeho části, která je předmětem převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 1.

2. Strana 2 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3549/9 o výměře 818 m² – ostatní plocha,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 22952 pro katastrální území Most II, obec Most; zákresy pozemku (nebo jeho části, která je předmětem převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 2.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 6092-122/2015 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Mareškou, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-706/2015-508, byl z pozemku parc. č. 3549/9 o výměře 818 m² vyčleněn díl „c“ o výměře 6 m², který se v důsledku této směny na základě této smlouvy sloučí se stávajícím pozemkem parc. č. 3549/1 ve vlastnictví Strany 1. Dále pak byly z pozemku parc. č. 3549/1 vyčleněny díly „g“ a „d“ o celkové výměře 6 m², které se v důsledku této směny na základě této smlouvy sloučí se stávajícím pozemkem parc. č. 3549/9 ve vlastnictví Strany 2.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- nově vyčleněným dílům pozemku parc. č. 3549/1 „g“ a „d“ o celkové výměře 6 m² v k.ú. Most II,

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- nově vyčleněnému dílu pozemku parc. č. 3549/9 „c“ o výměře 6 m² v k.ú. Most II,

to vše ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 je rovněž přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směňovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si předmět směny řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/943/18/2017/A ze dne 20. 4. 2017, s nímž se seznámily a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

2. O předání předmětu směny bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude navzájem předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2.

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Strana 2.

5. Smluvní strany smlouvy sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1.

6. Strana 2 se zavazuje nijak nezasahovat do kabelového rozvodu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 3549/9, který musí být zachován a dále se zavazuje zachovat ochranné pásmo min. 0,75 m na každou stranu od osy kabelového rozvodu. Strana 2 bere dále na vědomí, že v případě poruchy na kabelovém rozvodu veřejného osvětlení je nutné umožnit trvalý přístup na inkriminované místo k zajištění opravy.

7. Strana 2 se zavazuje, že předmět směny, ke kterému na základě této smlouvy nabude vlastnické právo, bude užíván výhradně pro účely správy domu a pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

9. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/943/18/2017/A ze dne 20. 4. 2017, s nímž se smluvní strany seznámily a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

13. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 17. 3. 2017 do 5. 4. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

V Mostě dne:

V Mostě dne: