**s ys lu l ná**

**ško a**

**SMLOUVA**

ZAKLADNI SKOLA A MATERSKÁ ŠKOLA

Lyckovo náměst, 6, Praha 8 - Karlin ICO: 604 33 230

Mgr. Jan KORDA. ředitel skaly tel.. 221 779 670. 602 286 973

fax .: 221 779 672

email Jiln korda@s rny, s uplnasko la c.:.

www smysluplankc!a c.:

**Čl.1**

o pronaJmu učebny školy č. 222321 2

## **P ronajím atel :** Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6/460, zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Kordou

**a**

**nájemce:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno nebo název orqanizace: J **D ů m děti a mládeže hlavního města Prahy** | | |
| Zastoupená: I **Ina . Mar. Liborem Bezděkem** | R.Č. - IČO: | **00064289** |
| Bvdliště - sídlo : J **Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8** - **Karlín** | ČOP- DIČ: | **CZ00064289** |
| e-mail: J **bezděk íalddmnraha .cz** | **Fax:** | **224 815 740** |
| Bankovní spoiení: J 5000 Ič .ú.: I20001sooo8 | M obil: | **222 333 888** |

**se dohodli na znění této smlouvy:**

**Čl.2** Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl.3 Pronajímatel propůjčuje pro účely dětských kroužků svoje zařízení: učebny školy a tělocvičny.

Čl.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3.1. 2023 do 16. 6. 2023 včetně a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po obdrženi doporučeného výpovědního dopisu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platnosti, jestliže ze strany uživatele dojde k porušeni smluvních ustanoveni této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodržuje-li vnitřní řád školy.p

Čl.S Nájemce je povinen předložit pronajimatel i před zahájením činnosti seznam osob pověřených a odpovědných za řádné převzetí a předáni propůjčených prostor, jejich zařízení. Odpovědný vedoucí odpovídá za osoby účastníci se pronájmu, za to, že se pohybuji pouze ve vymezených prostorách uvedených v čl. 3 a po přístupových cestách. Po odchodu osob účastnících se nájmu kontroluje pořádek ve všech používaných **prostorách, vypnutí elektřiny.**

**Čl.6 Pronájem ie realizován v terminech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin uvedených v příloze smlouvv.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| • - I. •- • | | | | | | |
| Keramika 1. -3. tř | Ponděli | 14:00 - 15:30 | 1,5 |  | Keramika | 12.6. |
| Florbal | pondělí | 15:30 - 17:30 |  | 2 | TV Pernerova | 12.6. |
| Klavír Beidyk | oonděli | 14:00 - 18:00 | 4 |  | **8.A** | 9.6. |
| Bicí | oondělí | 13:15 - 14:45 | 1,5 |  | HV Pernerova | 9.6. |
| Bicí | Pondělí | 15:00 - 18:45 | 3,75 |  | HV Lvčkovo | 9.6. |
| Keramika předškoláci | pondělí | 15:45 - 16 45 | 1 |  | Keramika | 5.6. |
| oěvecký sbor | oonděli | 17:00 - 18:00 | 1 |  | HV Pernerova | 28.2. |
|  |  |  | 12,75 | 2 |  |  |
| Keramika 1. -3. tř | úterv | 14 00 - 15:30 | 1,5 |  | Keramika | 13.6. |
| Keramika 1. -3. tř | úterv | 15:45 - 17:15 | 1,5 |  | Keramika | 13.6. |
| mičovky +basketbal | úterv | 1600- 1800 |  | 2 | TV Pernerova | 13.6. |
|  |  |  | 3 | 2 |  |  |
| Flétna | středa | 13:45 - 18:15 | 4,5 |  | 5.C | 7.6. |
| Míčové hrv ml. | středa | 15 00 - 16:00 |  | 1 | TV Lvčkovo | 14.6. |
| Míčové hrv st. | středa | 16:00 - 17:00 | 1 | TV LYčkovo | 14.6. |
| Klavír Beidyk | středa | 14:00 - 18:00 | 4 |  | 8.A | 9.6. |
| Bicí P . Buchta | středa | 17:00 - 19 30 | 2,5 |  | HV Pernerova | 16.6. |
| Kytara 2 | středa | 16:15 - 17:45 | 2,25 |  | HV Lyčkovo | 13.3.-14.6. |
|  |  |  | 13,25 | 2 |  |  |
| Keramika 1. -3. tř | čtvrtek | 14:00 - 15:30 | 1,5 |  | Keramika | 15.6. |
| Sálová kooaná ml. | čtvrtek | 15:00 - 16:00 |  | **1** | TV Lvčkovo | 15.6 |
| Keramika /od 4.r) | čtvrtek | 15:30 - 17:00 | 1,5 |  | Keramika | 15.6. |
| Sálová kooaná st. | čtvrtek | 16:00 - 17:00 |  | 1 | TV Lvčkovo | 15.6. |
| Klavír Beidyk | čtvrtek | 14:15 - 18:15 | 4 |  | **8.A** | 9.6. |
| Orchestr sbor Hodnáčková | čtvrtek | 17:00 - 19:00 | 1 |  | HV Pernerova | 28.2. |
|  |  |  | 8 | 2 |  |  |
| Kytara | Pátek | 14:15 - 18:00 | 3,75 |  | HV Lyčkovo | 9.6. |
| Bicí p . Buchta | Dálek | 15:30 - 19:15 | 3,75 |  | HV Pernerova | 16.6. |
|  |  |  | 7,5 |  |  |  |

**Čl.7** Propůjčení prostor a dalšího vybaveni je za úplatu podle těchto podmínek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za iednotku (60 minut) | Počet iednotek v daném období (viz oříloha) | Celkem k úhradě |
| Učebna 150,-Kč | 869,25 | 130 388 ,-Kč |
| Tělocvična 300,-Kč | 174 | 52 200,-Kč |
| Celkem |  | 182 588,-Kč |

# s ln ys lu p ln á

**ško a**

ZAKLADNI ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA

Lyckovo namésti 6, Praha 8 - Kar lin ICO: 604 33 230

Mgr . Jan KORDA , feditel školy tel.: 221779 670. 602 286 973

fax .: 221 779 672

email : 1an korda@smysluplnaskola *cz,*

www smys luplanko la c;:

**Poplatek za pronájem je splatný dle vystavené faktury k uvedenému datu na účet školy číslo: 34237081/0100. Při platbě na účet školy uvádějte jako variabílní symbol číslo smlouvy.**

Do 30 dnů po ukončení podnájmu bude provedeno vyrovnání. **Nerealizované hodiny pronájmu ze zavinění nájemce nezakládají právo na vrácení uhrazené částky za podnájem.** Cena pronájmu je stanovena dohodou.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 1%o z dlužné částky za každý den prodlení

Čl.8 Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného uživání, pokud nepřesahují rámec ustanoveni této smlouvy. Činnost nájemce nesmí omezit hlavni činnost nájemce. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl.9 Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou urči pronajimatel na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

Čl.10 Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory (včetně tělovýchovného nářadí - vybaveností a techniky) v řádném stavu, pečovat o něj,

předcházet škodám a poškození a po skončeni užívání uvést pronajímanou prostoru do původního stavu, a to včetně uklizeni tělovýchovného nářadí - vybavenosti prostory a techniky.

**Čl.11 Prostory, od kterých budou nájemci zapůjčeny klíče po ukončení podnájmu uzamyká. Nájemce nemá propůjčen klíč školy. Při ztrátě klíče uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu.**

Čl.12 Do dalších prostor školy neni nájemci povoleno vstupovat. V budově školy a i v celém areálu školy je vyhlášen zákaz kouření.

Čl.13 Pronajimatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Čl.14 Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné (teplé vody) a elektrické energie.

Čl.15 Pronajimatel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazené nebo opožděné platby. Nájemce má povinnost uhradit veškeré vzniklé náklady související s pronájmem, případně veškeré náklady související s odstoupením od smlouvy. Úhrada takto vzniklých nákladů bude nájemcem poukázána ve prospěch účtu pronajímatele do 15ti dnů po ukončeni pronájmu.

Čl.16 Škola jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušeni směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR") bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jeji ch zástupců v rámci jednání o uzavřeni a plněni této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR Předmětem zpracování osobních údajů Školou jsou osobní údaje nájemce jejích zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů (dále jen „Subjektyúdajů"), a to zejména: (i) identifikačnl údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojeni), (iii) údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazeni nájemní ceny dle této Smlouvy. Osobní údaje Subjektů údajů bude Škola zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plněni svých povinnosti dle Smlouvy, výkon svých práv, plněni zákonných povinností a související obchodní komunikaces nájemci. Škola bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trávní obchodní vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy Škola prohlašuje, že (i) bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožni Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a (iv) po ukončení účelů zpracováni dle Smlouvy osobní údaje Subjektů údajů vymaže.

Čl.17 Nájemcese zavazuje: (i) informovat Subjekty údajů o zpracováni jejich osobních údajů Školou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy

včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracováni osobních údajů dostupnými na webových stránkách Školy; (ii) informovat Školu v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělenýchŠkole.

**Čl.18**

Ve věcech neupravených touto smlouvou se nájemní vztahy přiměřeně upravují dle ustanoveni zák. č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.

**Čl.19**

Další ujednání: v řádu pronajímané prostory, pokud je přílohouléto smlouvy.

**Čl.20**

Pronájem začíná dnem nabyti účinnosti této smlouvy, tj. **dnem uvedeným v čl. 4 jako den zahájení pronájmu. Čl.21**

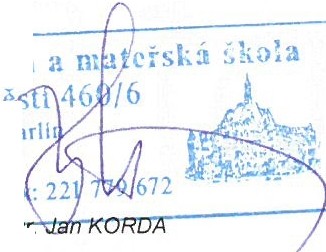
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**Čl.22**

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních Uedno paré pro každou smluvní stranu).

Podpisy smluvních stran - V Praze dne: 3.1.2023

., -. I

: */,Í\<* l

atiGl **St O :1**

Za nájemce: *Ing. Mgr. Libor Bezděk*

*A-b*

\ ! ytJ:;rn·o núm .

## I 1);6 OG Praha 8 • Ka rllt

( 1to: 604 33 230

: t I: :'21 779 671 fa : 22 1'

Za\_proi:iaj.i:R te le-Mg .

Dú m děti **a** mládeže hlavnlho města Prahy Karlínské náměstí 7, 18 6 00 Praha 8 · Karlin IČO 00064289, DIČ. CZ00064289

editelstvl (I)

..

Příloha ke smlouvě číslo: 222321\_2

"C"

.o

(li

>

>U

:::, I-

neděle 01.01.2023

úterý 21.02.2023

."oC '

(li

>U

:::,

3

."Co'

QJ

>

>U

I- :::,

2 čtvrtek 13.04.2023 7,00 2 sobota 03.06.2023

."oC:'

(li

>

>U

:::, I-

pondělí úterý

02.01.2023

03.01.2023

středa

3 2 čtvrtek

22.02.2023

23.02.2023

11,00

8,00

2 pátek

2 sobota

14.04.2023 7,5

15.04.2023

neděle pondělí

04.06.2023

05.06 . 2023

11 ,75 2

stře da

04.01.2023

11,00

2 pátek

24.02.2023

7,5

neděle

16.04.2023

úterý

06.06.2023 3 2

čtvrtek

05.01.2023

8,00

2 sobota

25.02.2023

pondělí

17.04.2023 11,75 2 středa

07.06.2023 13,25 2

pátek sobota neděle pondělí

06.01.2023

07.01.2023

08.01.2023

09.01.2023

7,5

12,75

neděle pondělí úterý

1. středa

26.02.2023

27.02.2023

28.02.2023

01.03.2023

úterý

12,75 2 středa

3 2 čtvrtek

11,00 2 pátek

18.04.2023 3 2 čtvrtek

19.04.2023 13,25 2 pátek

20.04.2023 7,00 2 sobota

21.04.2023 7,5 neděle

08.06.2023 7,00 2

09.06.2023 7,5

10.06.2023

11.06.2023

úterý

10.01.2023

1. 2 čtvrtek

02.03.2023 7,00 2 sobota

22.04.2023

pondělí

12 .06.2023

1,5 2

středa čtvrtek

11.01.2023

12.01.2023

11,00

8,00

2 pátek

2 sobota

03.03.2023

04.03.2023

7,5

neděle pondělí

23.04.2023 úterý

24.04.2023 11,75 2 středa

13.06.2023 14.06.2023

3 2

2,50 2

pátek

13.01.2023

7,5

neděle

05.03.2023

úte rý

25.04.2023 3

2 čtvrtek

15.06.2023

3,00 2

sobota neděle

14.01.2023

15.01.2023

pondělí úterý

06.03.2023 11,75 2 středa

07.03.2023 3 2 čtvrte k

26.04.2023

27.04 . 2023

13,25 2 pátek

7,00 2 sobota

16.06.2023

17.06.2023

3,75

pondělí

úterý

16.01.2023

17.01.2023

12,75

3

2 středa

2 čtvrtek

08.03.2023 11,00 2 pátek

09.03.2023 7,00 2 sobota

28.04.2023

29.04. 2023

7,5

neděle pondělí

18.06.2023

19.06.2023

středa

18.01.2023 11,00 2 pátek

10.03.2023 7,5

neděle

30.04.2023

úterý

20.06.2023

čtvrtek

19.01.2023 7,75

1. sobota

11.03.2023

pondělí

01.05.2023

středa

21.06.2023

pátek

20.01.2023 7,5

neděle

12.03.2023

úterý

02.05.2023

1. 2 čtvrtek

22.06.2023

sobota neděle

21.01.2023

22.01.2023

pondělí úterý

13.03.2023 11,75 2 středa

14.03.2023 3 2 čtvrtek

03.05.2023

04.05.2023

9,25

7,00

2 pátek

1. sobota

23.06.2023

24.06.2023

pondělí

úterý

23.01.2023 12,75 2 středa

24.01.2023 3 2 čtvrtek

15.03.2023 13,25 2 pátek

16.03.2023 7,00 2 sobota

05.05.2023

06.05.2023

7,5

neděle pondělí

25.06.2023

26.06.2023

středa

čtvrtek pátek

25.01.2023 11,00 2 pátek

26.01.2023 8,00 2 sobota

27.01.2023 7,5 neděle

17.03.2023 7,5

18.03.2023

19.03.2023

neděle

pondělí úterý

07.05.2023

08.05.2023

09.05.2023

úterý středa

1. 2 čtvrtek

27.06.2023 28.06.2023 29.06.2023

sobota

28.01.2023

pondělí

20.03.2023

11,75 2 středa

10.05.2023 13,25

1. pátek

30.06.2023

neděle

29.01.2023

úterý

21.03.2023

1. 2 čtvrtek

11.05.2023

7,00 2

869,25 174

pondělí

30.01.2023 1, 2 75 2 středa

22.03.2023 13,25

2 pátek

12.05.2023

7,5

sazba 60 minut 150 300

úterý

31.01.2023 3 2 čtvrtek

23.03.2023 7,00

2 sobota

13.05.2023

130387,5 52200

středa

01.02.2023 11,00 2 pátek

24.03.2023 7,5

nedě le

14.05.2023

čtvrtek

02.02.2023 8,00 2 sobota

25.03.2023

pondělí

15.05.2023

11,75

2 Celkem: **182 587,50**

pátek sobota nedě le pondělí úterý středa čtvrtek pátek sobota neděle pondělí úterý středa čtvrtek pátek sobota neděle pondělí

03.02.2023

04.02.2023

05.02.2023

06.02 .2023

07.02.2023

08.02.2023

09.02.2023

10.02.2023

11.02.2023

12.02.2023

13.02.2023

14.02.2023

15.02.2023

16.02.2023 17.02.2023 18.02.2023 19.02.2023 20.02.2023

12,75

3

11,00

8,00

7,5

12,75

neděle pondělí úterý středa čtvrtek pátek sobota neděle ponděl í úterý

2 středa

2 čtvrtek

2 pátek

2 sobota neděle pondělí úterý

2 středa

26.03.2023

27.03.2023

28.03.2023

29.03.2023

30.03.2023

31.03.2023

01.04.2023

02.04.2023

03 .04. 2023

04.04.2023

05.04.2023

06.04.2023

07.04.2023

08.04.2023

09.04.2023

10.04.2023

11.04.2023

12.04.2023

11,75

3

13,25

7,00

7,5

11,75

3

13,25

3

13,25

úterý 2 středa

2 čtvrtek

2 pátek

2 sobota neděle pondělí úterý

2 středa

2 čtvrtek

2 pátek sobota neděle pondělí úterý středa

2 čtvrtek 2 pátek

16.05.2023

17.05.2023

18.05.2023

19.05.2023

20.05.2023

21.05.2023

22.05.2023

23.05.2023

24.05.2023

25.05.2023

26.05.2023

27.05.2023

28.05.2023

29.05.2023

30.05.2023

31.05.2023

01.06.2023

0 2.06.2023

3 2

13,25 2

7,00 2

7,5

11,75 2

3 2

13, 25 2

7,00 2

7,5

11,75 2

3 2

13,25 2

7,00 2

7,5

i



**; ál;i a ní J; .** .

**l** yčkovo p ťlmč ,,·,. 1-YJó. ,

IČ'O: *60• 133* 2,o

186 00 1'1:iha 8 - · .i

lt l. 2 '.!I /J 79 671 ,·..

## 1

•