

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Husinecká

Číslo popisné: 2162

Č.prostoru: 1

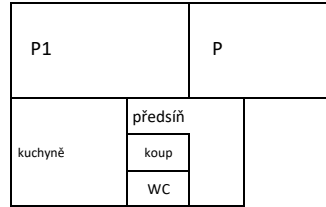
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	41	68	58			10	12	234	20	4680
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	41	68	58			10	12	234	22	5148
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	41	68	58			10	12	234	42	9828
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	10								10	25	250
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	55	550
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	135	4050
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	400	1600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3					9	198	1782
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	59	944
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	149	1117,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	400	800
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9	11	18	15					53	252	13356
21.	Dodávka PVC	m2	9	11	18	15					60,95	287	17492,65
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9	11	18	15					53	241	12773
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20					65	51	3315
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20					65	22	1430
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9	22	18	15					64	58	3712
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	400	1600
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			18	15						33	245	8085
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	400	1600
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							4	2		6	508	3048
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										6,9		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							4	2		6	188	1128
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							4	2		6	180	1080
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	489	13692
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6					12	10		28	194	5432
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	188	4136
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1	1			1	1		5	1968	9840
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1		5		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1		6	246	1476
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	500	500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	250	1500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	1200	3600

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdívka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	760	1520
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	400	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	0
R9.											0	0	0
R10.											0	0	0
R11.											0	0	0
Úpravy povrchu													
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	4								4	246	984
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10	10			10	10	50	160	8000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	222	888
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2									0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	9	11	15	18		4	2		59	112	6608
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	36	30	53	40		8	10		177	148	26196
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
R12.											0	0	0
R13.											0	0	0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						4	2		6	52	312
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6				12	4		22	54	1188
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2	2	2		2	2		10	136	1360
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2								2	500	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2									0	0	0
R14.											0	0	0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	200	200
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	0
118.	Úklid	kpl	2								2	1600	3200

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1500	1500
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks								1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	42000	42000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	259 701,15 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace vč. rozvaděče; vybourat vestavné skříňe a spíž; nové zárubně a dveře; nové obklady, dlažby, OSB+PVC - v kuchyni odstranit 3 vrstvy; nátěry radiátorů, trubek ÚT a zárubní; zazdít zděře a díry po demontované původní elektrinstalaci; štukování, nová výmalba; nové rozvody ZTI a zařizovací předměty. Seřídít dveře. Úklid. Nad rámec pasportu bude realizován odvoz sporáku na sklad Bytes a demontáž parket v P1 a P2. Dále bude nad rámec pasportu řešena výměna původních dřevěných oken za nová plastová. **JELIKOŽ SE JEDNÁ O DŮM SVJ OČEKÁVÁME ZVÝŠENOU POZORNOST OHLEDNĚ ÚKLIDU !!!**

DPH 38 955,17 Kč

CELKEM 298 656,32 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis