

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování místní energetické koncepce pro město Frýdlant

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název objednatele: **Město Frýdlant**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
IČO / DIČ: 00262781 / CZ00262781
jednající / zastoupený
- ve věcech smluvních: Ing. Dan Ramzer, starosta města Frýdlant
- ve věcech technických: Bc. Martina Černá, vedoucí odboru majetkosprávního

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., XXXXXXXX
telefon: tel.: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
datová schránka – ID: t27bufd
(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Název zhotovitele: **KEnergy s.r.o.**
se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07
IČO / DIČ: 22796975 / CZ22796975
jednající / zastoupený:
- ve věcech smluvních: Bc. Danielelem Koutem MBA – jednatelem společnosti
- ve věcech technických: Bc. Danielelem Koutem MBA – jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., XXXXXX
telefon / fax: tel.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXX
datová schránka – ID: hr3jhkx
(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

II.

Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zpracování energetické koncepce pro město Frýdlant (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zpracování energetické koncepce pro město Frýdlant

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele místní energetickou koncepci města Frýdlant (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce, možno najít na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce> a bude mít následující členění:
 - a. Úvod se stručným popisem lokality
 - b. Zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě obce (síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie)
 - c. Zpracování přehledu všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě obce
 - d. Sestavení bilance kapacitního potenciálu energie a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávaná
 - e. Návrh možných řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie
 - f. Návrh optimálního komplexního řešení energetiky města
 - g. Zpracování Energetického akčního plánu, stanovení cílů a priorit pro zvýšení energetické účinnosti
 - h. Závěrečné vyhodnocení
 - i. Další technické posouzení a zpracování dokumentace

Koncepce bude rozdělena na dvě části - analytickou a návrhovou.

V analytické části se zpracuje přehled všech zdrojů energie v lokalitě města a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie. Zpracuje se přehled všech způsobů spotřeby energie v příslušné lokalitě města. Na základě těchto informací se sestaví bilance kapacitního potenciálu zdrojů energie, které jsou k dispozici a množství energie které se v lokalitě spotřebovává.

V návrhové části bude zpracovaná možné řešení u jednotlivých typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, na základě kterých bude navrženo optimální řešení zásobování energií v lokalitě města a následně bude navržen Energetický akční plán.

Zpracovatel energetické koncepce se bude rovněž účastnit výrobních výborů a jednání se zástupci a zastupiteli města, zástupci firem a veřejnosti, dle požadavků Objednatele.

5. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
6. Zpracování místní energetické koncepce je spolufinancováno z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu, v souladu se zněním Státního programu na podporu úspor energie na období 2021 – 2027 – Program pro aktivitu – Zpracování místní energetické koncepce, Osa podpory 4 – Energetický management a koncepce.
7. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu bude proplacena závěrečná část ceny díla ve výši 10% až po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
8. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
9. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu:
Do **240** dnů od účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději do 31.12.2023
2. Místem plnění pro předání díla je budova Městského úřadu Frýdlant - radnice, náměstí T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, Odbor Kancelář starosty města.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	295.000,- Kč
DPH	61.950,- Kč
Cena včetně DPH	356.950,- Kč
2. Objednatel je plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. V, odst. 1 po předání konceptu – návrhu energetické koncepce v termínu dle čl. IV. Odst. 1 za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10 dne od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojitým vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí dílčí části prací“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen „**Předávací protokol**“).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **patnáct dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Předávací protokol za příslušné období. Bez Předávacího protokolu je daňový doklad neúplný.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: Zpracování energetické koncepce pro město Frýdlant, číslo projektu: 3283000069.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
8. Cena za dílo bude uhrazena formou jednorázové platby po odevzdání díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace ke konceptu - návrhu předá Zhotoviteli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - 6.2 všemi způsoby užití,
 - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
9. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

VIII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dodržáním lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodloužení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodloužení).

ČÁST C

Společná ustanovení

II.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. V případě soudního sporu si pak Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem (Krajský soud v Liberci).
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i

dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a dva zhotovitel. Vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Znění cenové nabídky na zpracování Místní energetické koncepce dle Cenové nabídky schválila rada města, a to formou usnesení č. 60/5RM/12/2022, ze dne 21.12.2022.
11. Tato smlouva byla schválena radou města dne 17.4.2023, číslo usnesení 384/2023.
12. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, kde ji uveřejní Město Frýdlant.
13. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv v plném rozsahu bez dalších omezení.

Ve Frýdlantu dne 28.4.2023

V Liberci dne 28.4.2023

za Objednatele
město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer - starosta

za Zhotovitele
KEnergy s.r.o.
Bc. Daniel Kout MBA - jednatel