



## Rámcová smlouva na krátkodobé nájmy v Kongresovém centru Zlín

uzavřená dle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]  
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]  
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen „statutární město Zlín“

a

**Antonín Tichopádek**

[redacted] bytem Boršice 529, 687 09 Boršice u Buchlovic

místo podnikání Boršice 529, 687 09 Boršice u Buchlovic

IČO 01641000

[redacted]  
- dále jen „Antonín Tichopádek“

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je právnickou osobou, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodář samostatně za podmínek stanovených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s prohlášením odst. 1 tohoto článku statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“).
3. Pan Antonín Tichopádek prohlašuje, že je osobou samostatně výdělečně činnou, podnikající na základě platných právních předpisů České republiky.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na území České republiky k uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pana Antonína Tichopádka uskutečnit v Kongresovém centru Zlín 6 – 15 akcí za pět let za cenu nájmu dle aktuálně platného ceníku nájmu v Kongresovém centru Zlín, schváleného Radou města Zlína.
2. V případě, že nebude ze strany pana Antonína Tichopádka dodržen závazek uspořádání 6 – 15 akcí za pět let v Kongresovém centru Zlín, zavazuje se pan Antonín Tichopádek zaplatit statutárnímu městu Zlín smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou nájmu za 6 – 15 akcí za pět let a cenou nájmu za jednotlivé uspořádané akce dle skutečného počtu realizovaných akcí v Kongresovém centru Zlín a dle aktuálně platného ceníku nájmu v Kongresovém centru Zlín, schváleného Radou města Zlína.

## **Článek III. Další ujednání smluvních stran**

1. Pan Antonín Tichopádek bude ohledně každé akce, kterou bude mít zájem pořádat v Kongresovém centru Zlín, podávat písemnou objednávku, ve které bude uveden minimálně název akce, termín pořádání akce, požadovaný prostor pro akci dle rozpisu v Ceníku nájmu v Kongresovém centru Zlín, příp. další údaje dle požadavku Odboru Kulturní centrum Magistrátu města Zlína, který bude tyto objednávky za statutární město Zlín vyřizovat.
2. Pan Antonín Tichopádek uhradí cenu nájmu v Kongresovém centru Zlín za uskutečněnou akci na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného statutárním městem Zlínem. Statutární město Zlín vystaví daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění akce dle čl. II. této smlouvy. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 15 dní po jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat požadované náležitosti, je pan Antonín Tichopádek oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) zpět statutárnímu městu Zlín, aniž by se dostala do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet panu Antonínu Tichopádkovi dnem doručení bezvadného daňového dokladu (faktury).

## **Článek IV. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě porušení ujednání v této smlouvě dohodnutých druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně doručeno. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v případě uzavírání smlouvy vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení, přičemž zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 2.5.2022

**zlin.** statutární město Zlín

um  
n 1  
24

.....