

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **Provedení procesního a personálního auditu ve společnostech Sportovní areály města Kladna s.r.o. a Divadla Kladno s.r.o.**

(dále jen „*Smlouva*“)

### **I. Smluvní strany**

#### **Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené primátorem města Kladna Mgr. Milanem Volfem

dále jen „*Objednatel*“ na straně jedné

**a**

#### **PERGO s.r.o.**

IČ: 261 69 746

DIČ: CZ26169746

se sídlem V Jámě 699, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 76530

dále jen „*Zhotovitel*“ na straně druhé

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) výše nadepsanou Smlouvu takto:

### **II. Úvodní ustanovení**

1. Na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Procesní a personální audit ve společnostech Sportovní areály města Kladna s.r.o. a Divadla Kladno s.r.o.“ realizované mimo zadávací řízení dle ust. § 31 ve spojení s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předložil Zhotovitel indikativní nabídku ze dne 5. 3. 2023 a tato byla v souladu se základním hodnotícím kritériem vybrána jako nejvhodnější.
2. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy a na straně druhé závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
2. Dílem (dále jen „**Dílo**“) se dle této Smlouvy rozumí poskytnutí služeb spočívajících v provedení procesního a personálního auditu (dále také jen „**audit**“) ve společnosti Sportovní areály města Kladna s.r.o., IČ: 261 54 170, se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno (dále jen „**SAMK s.r.o.**“) a ve společnosti Divadla Kladno s.r.o., IČ: 275 77 708, se sídlem Divadelní 1702, 272 01 Kladno (dále jen „**Divadla Kladno s.r.o.**“) (dále také společně jen „**Společnosti**“).
3. Audit bude zahrnovat dvě dílčí plnění, tj. dvě základní části – Část I. a Část II., které budou obsahovat následující činnosti:
  - 3.1. Část I. – Procesní řízení
    - 3.1.1. Analýza současného stavu.
    - 3.1.2. Audit procesního uspořádání.
    - 3.1.3. Návrh metodiky procesního řízení na podmínky organizace.
    - 3.1.4. Navržení opatření k zefektivnění stávajících procesů a vytvoření návrhu procesního modelu.
    - 3.1.5. Navržení opatření k zefektivnění stávajících procesů a vytvoření metodiky procesního řízení.
  - 3.2. Část II. – Personální audit
    - 3.2.1. Zhodnocení současné organizační struktury.
    - 3.2.2. Vytvoření návrhu na optimalizaci pracovních míst. Návrh bude obsahovat (i) posouzení řízení a zhodnocení personálních kapacit Společností, (ii) doporučení pro zlepšení personálního řízení a specifikaci procesního řízení v podmínkách integrovaného systému řízení Společností a (iii) specifikaci návrhu opatření a doporučení k realizaci navržených změn. Návrh bude poskytovat metodický rámec pro implementaci procesního řízení a dalších nástrojů integrovaného systému managementu. Návrh bude nabízet metody a nástroje pro efektivní plánování řízení lidských zdrojů a bude upřesňovat postup při vytváření provozního modelu. Návrh poskytne návod k realizaci auditu a představí způsoby řízení a celkový přístup využití procesního řízení v podmínkách Společností a současně představí návrh řízení procesů a agend.
4. Hlavním cílem auditu je zvýšení efektivity fungování Společností, zhodnocení stávajícího stavu a navržení odpovídajícího personálního zajištění chodu Společností.

### **IV. Provedení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění, která je stanovena v čl. VI. této Smlouvy.
2. Na Díle se budou podílet následující pracovníci Zhotovitele:

- auditor,
  - personální manažer,
  - procesní specialista,
  - ekonomický specialista,
  - personalista,
  - vedoucí projektu.
3. Dílo bude prováděno dvěma (2) týmy pracovníků Zhotovitele se 100% zastupitelností. Zhotovitel se zavazuje do všech činností zapojit výhradně seniorní specialisty.

## **V.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **1.152.000,-** (slovy: jeden milion jedno sto padesát dva tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena**“).
2. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena je pevnou cenou za provedené Dílo a nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována. Na Cenu nemá rovněž žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Cena bude Zhotoviteli uhrazena jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele označený v záhlaví této Smlouvy na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
5. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně i všechny náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Nebude-li mít faktura všechny náležitosti dle této Smlouvy nebo dle právních předpisů, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Doba splatnosti faktury dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy počíná běžet datem doručení opraveného daňového dokladu majícího všechny náležitosti dle tohoto ustanovení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakékoliv zálohové platby.

## **VI.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou dle předběžného harmonogramu projektu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, nejpozději však do **31. 10. 2023** (dále jen „**Doba plnění**“).

2. Zhotovitel započne s realizací Díla dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Na počátku plnění dojde k úvodnímu setkání zástupců obou smluvních stran v prostorách Divadla Kladno s.r.o., a následně v prostorách SAMK s.r.o., na kterém proběhne představení pracovních skupin a bude detailněji rozebrán průběh spolupráce. Termín úvodního setkání bude smluvními stranami dohodnut ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Přesný harmonogram plnění Díla může být upřesněn jednáním mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a Objednateli předat v poslední den Doby plnění. Prodloužení Doby plnění může Zhotovitel požadovat pouze v případech z kterékoliv z následujících příčin:
  - 4.1. V důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této Smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání Zhotovitele), válka, stávka, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění Díla pokračovat a včas jej dokončit.
  - 4.2. V důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele; nebo jakýmkoliv jednáním, opomenutím nebo prodlením Objednatele ve vztahu k jeho závazkům podle této Smlouvy; nebo jakoukoliv jinou událostí mimo kontrolu Zhotovitele.
5. Doba plnění bude prodloužena o dobu dohodnutou smluvními stranami, přičemž tato doba nesmí být kratší než doba, po kterou nebylo možné Smlouvu plnit pro některou z příčin dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Místem plnění je Česká republika. Sběr dat, realizace rozhovorů, dotazníkových šetření apod. bude probíhat vždy v budově sídla Objednatele. Na jiném místě vždy pouze po předchozím písemném souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn provádět analytické práce v místě svého sídla nebo na jiném vhodném místě. K provádění činností v budovách Objednatele se tento zavazuje poskytnout adekvátní součinnost a potřebné prostory.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s veškerou odbornou péčí a bez zbytečných průtahů.
3. Zhotovitel je při provádění Díla vázán případnými pokyny a příkazy Objednatele. Pokud jsou pokyny a příkazy Objednatele v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel povinen na tento fakt Objednatele upozornit a navrhnout možné řešení.
4. V případě, že Objednatel předá Zhotoviteli určité podklady a informace pro plnění předmětu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen je použít pouze ke splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto podklady Objednateli vrátit, a to při předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

## **VIII. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli potřebné podkladové materiály, informace a údaje nutné k provedení Díla, přičemž jejich rozsah a termín předání bude dohodnut na úvodním setkání zástupců obou smluvních stran dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy. O předání těchto podkladových materiálů bude vyhotoven zápis, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran specifikovaných v čl. XIII. odst. 6 této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vyžádání Zhotovitele, není-li smluvními stranami ujednáno jinak.
4. Objednatel se zavazuje Zhotovitele včas informovat o organizačních či jiných změnách, ke kterým došlo v době platnosti této Smlouvy na jeho straně, a které mohou mít vliv na výsledek činnosti Zhotovitele.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak nikoliv častěji než jeden (1) krát za čtrnáct (14) kalendářních dnů.

## **IX. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele do deseti (10) kalendářních dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.
2. Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dle předchozího odstavce.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
  - a) datum předání a převzetí Díla,
  - b) jméno a příjmení předávajícího a přijímajícího,
  - c) popis předávaného Díla,
  - d) soupis dokladů předávaných Objednateli,
  - e) případné vady či nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - f) prohlášení o převzetí a předání Díla,
  - g) vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímajícího.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí Díla Objednatelem. Podpisem předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na předmětu plnění na Objednatele.

## **X. Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s plněním podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý byt i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodání Díla.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

## **XI. Předčasné ukončení Smlouvy**

1. Před uplynutím Doby plnění lze tuto Smlouvu ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran dle níže stanovených podmínek.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit při opakovaném (nejméně 3x) nebo podstatném porušení podmínek stanovených touto Smlouvou druhou smluvní stranou. Toto odstoupení musí být učiněno příslušnou smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě pochybností se odstoupení považuje za doručené druhý (2.) pracovní den následující po jeho odeslání.
3. Zánikem nebo zrušením této Smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody, na smluvní pokuty a na jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této Smlouvy.

## **XII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací předaných v jakékoliv podobě v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním, a to po dobu trvání Smlouvy a i po jejím skončení. Takto získané informace nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytnuty třetím osobám.
2. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se v průběhu trvání Smlouvy staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané Zhotovitelem na základě postupu nezávislého na Smlouvě, pokud je Zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit a konečně informace poskytnuté Zhotoviteli třetí stranou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
3. Za porušení závazku zachovávat mlčenlivost podle tohoto článku Smlouvy se nepovažuje plnění povinnosti poskytnout informace, které ukládá zákon nebo jiný právní předpis nebo rozhodnutí soudu či správního orgánu, nebo plnění povinnosti

tvrzení a povinnosti důkazní v případě soudního sporu v souvislosti s touto Smlouvou, vždy však pouze v nezbytném rozsahu a po předchozím informování Objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje použít informace získané od Objednatele jen k účelu plnění dle Smlouvy a nesmí je zneužít ku prospěchu svému či ku prospěchu třetí osoby či je využít v neprospěch Objednatele či jeho dobrého jména nebo pověsti.
5. Zhotovitel je povinen zavázat k povinnosti mlčenlivosti i zaměstnance, popř. další spolupracující osoby, které budou tvořit jeho pracovní tým
6. Objednatel má právo použít výstupy vzniklé v rámci plnění Smlouvy převzaté od Zhotovitele bez jakéhokoliv omezení.
7. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy přicházet do styku s osobními údaji dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZOU**“), jejichž správcem je Objednatel. Objednatel tímto zmocňuje Zhotovitele ke zpracování osobních údajů potřebných k provedení předmětu této Smlouvy, a to po dobu plnění této Smlouvy.
8. Osobní údaje zpracovávané Zhotovitelem jsou Objednatelem poskytovány v elektronické podobě na přenosných médiích nebo v listinné formě a jsou uloženy u Zhotovitele bez přístupu neoprávněných osob. Takovými osobními údaji jsou následující osobní údaje zaměstnanců Společností a členů orgánů Společností:
  - identifikační údaje (titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo),
  - kontaktní údaje (adresa, e-mail, telefon),
  - finanční údaje (výše mzdy, výše odměny),
  - jiné (název pracovní pozice, název orgánu).
9. Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je povinen zajistit ochranu osobních údajů dle ust. § 46 ZoZOU. Zhotovitel zejména není oprávněn pořizovat kopie dat v elektronické a listinné podobě jinak než pro účel plnění této Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen seznámit s povinnostmi dle odst. 7–9 tohoto článku Smlouvy i zaměstnance, popř. další spolupracující osoby, které budou tvořit jeho pracovní tým, a k této povinnosti je zavázat. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a další spolupracující osoby byli poučeni o možných následcích ve smyslu ZoZOU pro případ porušení jejich povinností.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. O tomto uveřejnění je Objednatel povinen neprodleně informovat Zhotovitele.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Změny této Smlouvy lze učinit pouze formou písemných a číslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány.
6. K jednání ohledně plnění předmětu této Smlouvy je pověřeným zástupcem Objednatele [REDACTED]  
[REDACTED] Toto pověření jmenovaných osob však nezahrnuje oprávnění k uzavírání změn, dodatků či jiných dokumentů dle této Smlouvy, s výjimkou zápisu o předání podkladových materiálů dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy.
7. Jakékoliv oznámení ve smyslu této Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno (i) osobně, (ii) dopisem na příslušnou adresu smluvní strany označenou v záhlaví této Smlouvy nebo (iii) elektronickou poštou na příslušnou e-mailovou adresu pověřené osoby smluvní strany označenou v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. V případě doručení elektronickou poštou se za doručené považují zprávy, které jsou odeslány ze správné adresy odesílatele na správnou adresu adresáta.
8. Jakékoliv změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně.
9. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
10. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu dotčené smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů.
12. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bylo o uzavření této Smlouvy rozhodnuto Radou města Kladna usnesením č. 131 ze dne 3. 4. 2023.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.



**Přílohy:**

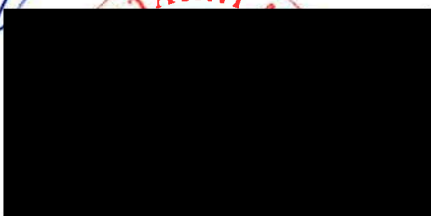
- 1) Předběžný harmonogram projektu

V Kladně, dne 24.04.2023

Objednatel:



**Starostari město Kladno**  
Mgr. Milan Volf, primátor města Kladna



V Kladně, dne 24.04.2023

Zhotovitel:



**PERGO s.r.o.**  
Ing. Martina Čelikovská, jednatelka

