

# Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

## Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem  
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

**a**

**Manželé: Martin Klímek, nar. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Jana Klímková, nar. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**

společně bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen **kupující**)

### I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991, § 1 odst. 1 a 2 a na základě Smlouvy (dohody) V1 1043/1993 kupní ze dne 10. 5. 1993 kupní ze dne 10. 5. 1993, právní účinky vkladu ke dni 28. 5. 1993 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2077/2 o výměře 991 m<sup>2</sup> zahrada, v k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

### II.

Geometrickým plánem č. 3907-7/2023, ověřeným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 31. 03. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 05. 04. 2023 byl rozdělen pozemek p. č. 2077/2 o výměře 991 m<sup>2</sup> a vzniká nový díl „a“ o výměře 128 m<sup>2</sup>, který je předmětem prodeje dle této smlouvy. Pozemek p. č. 2077/2 má novou výměru 863 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „a“ a pozemku p. č. 2078/1 má pozemek p. č. 2078/1 novou výměru 1120 m<sup>2</sup>.

Vše v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

### III.

1. Proávající prodává a kupující kupují a do společného jmění manželů přijímají nemovitou věc – díl „a“ z pozemku p. č. 2077/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 391 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující za 128 m<sup>2</sup> převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **50.048,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pobočka [REDACTED] [REDACTED] č. účtu: [REDACTED] [REDACTED] VS: [REDACTED]

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazují zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

#### IV.

1. Se stavem převáděné nemovité věci – dílu „a“ z pozemku p. č. 2077/2 se kupující před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že stav nemovité věci je jim znám a že ji kupují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – dílu „a“ z pozemku p. č. 2077/2 neváznou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícími.
3. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

#### V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 14. 09. 2022 pod bodem Z 30/21. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 19. 09. 2022 do 05. 10. 2022. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 14. 11. 2022 pod bodem Z 02/10 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

#### VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývají kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

#### VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 25. 04. 2023

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno starostou  
Mgr. Robertem Stržínkem  
- prodávající -

.....  
**Martin Klímek**  
- kupující -

.....  
**Jana Klímková**  
- kupující -