

## Pachtovní smlouva

### Smluvní strany:

#### Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

zastoupeno: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

**(dále též „město“ nebo „propachtovatel“)**

**a**

#### Petr Nejepsa

se sídlem: 266 01 Beroun-Beroun-Závodí, Zborovského nábřeží 48/25

IČ: 67744133

**(dále též „pachtýř“)**

propachtovatel a pachtýř dále společně označeni též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) pachtovní smlouvu tohoto znění:

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří areál Autokempu na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, Středočeský kraj (dále též „areál Autokempu“). Jedná se o následující komplex nemovitých věcí tvořících areál Autokempu, a to pozemky p.č.:
  - st. 2208/1 o výměře 308 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (recepce s ubytovnou),
  - st. 7320 o výměře 175 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení (bufet s terasou),
  - st. 7321 o výměře 92 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti (sociální zařízení pro kemp),
  - st. 7322 o výměře 40 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení (sociální zařízení pro bufet),
  - st. 7323 o výměře 63 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení (půjčovna kol),

st. 7319 o výměře 354 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba (amfiteátr),  
1967/1 o výměře 1641 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,  
1969/1 o výměře 3489 m<sup>2</sup> – orná půda,  
1969/2 o výměře 1032 m<sup>2</sup> – orná půda,  
1970/1 o výměře 130 m<sup>2</sup> – neplodná půda,  
1974/1 o výměře 8898 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
1974/2 o výměře 2401 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
1974/3 o výměře 4889 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
1974/4 o výměře 778 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,  
1974/5 o výměře 13 m<sup>2</sup> – orná půda,  
1974/6 o výměře 2092 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
2183/2 o výměře 74 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
st. 2220/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun.

2. V areálu Autokempu se nachází několik budov s různým účelem. V jeho centru je to amfiteátr se zastřešeným jevištěm a hledištěm tvořeným terénním valem s betonovými stupni. Jeviště je vybaveno přívodem elektrické energie pro pořádání nebo ozvučení různých kulturních akcí. Hlavní budova ubytovny umístěna u vstupu z ulice Na hrázi, slouží zároveň jako recepce, je přízemní zděná budova se sedlovým dřevěným krovem. Jsou zde umístěny částečně vybavené pokoje (s kapacitou 25 lůžek), samostatné sociální zázemí s WC a sprchami, oddělené pro muže a ženy, kuchyňka a kancelář správce (recepce). U vstupu oproti hlavní budově se nachází objekty – půjčovna kol, WC muži/ženy a umývárna s WC muži/ženy. U jižní hranice kempu pod sociálním zařízením je umístěn objekt bufetu s terasou s částečně krytým sezením pro hosty, který není vybaven. V jižní části je vybudována obslužná asfaltová komunikace se šířkou cca 3 metry. Podél této komunikace jsou umístěny sloupy veřejného osvětlení s přípojnými body (elektro zásuvky) pro autokary. Ty jsou spolu se sloupy umístěny volně v trávníku i v severní části. Celý areál Autokempu je zatravněn se vzrostlou zelení keřů a stromů. Areál je po obvodě oplocen převážně drátěným pletivem, vyjma části nacházející se u levého břehu řeky Berounky. Pitná voda je pro celý areál Autokempu zajišťována z vodovodního řadu, jehož provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Odpadní voda je odváděna veřejnou kanalizací. Teplá voda je k dispozici nepřetržitě ze zásobníků umístěných ve sprchách a na toaletách.
3. Účelem pachtu je zajištění každoročního komplexního provozu celého areálu Autokempu, zejména poskytování ubytovacích, rekreačních, sportovních služeb, pořádání kulturních a sportovních akcí, zajištění hostinské činnosti v bufetu s terasou, který se nachází v areálu Autokempu.
4. Město Beroun touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání a požívání pachtýři soubor věcí nemovitých, které jsou specifikovány v článku I. odst. 1., včetně jejich součástí a příslušenství (dále též „předmět pachtu“) tvořící areál Autokempu, a to za účelem jeho provozování a spravování.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám, neboť si jej prohlédl a potvrzuje, že předmět pachtu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu ke smlouvenému účelu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození, za jeho užívání se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve sjednané výši a plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

6. Předmět pachtu nesmí být po celou dobu trvání pachtovní smlouvy využíván k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
7. Propachtovatel seznámil pachtýře s návody, které je nutno při užívání předmětu pachtu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání předmětu pachtu oproti obecně známým pravidlům.
8. Pachtýř potvrzuje, že splňuje podmínky stanovené pro provozování předmětu pachtu a výkonu činností s tím spojených a že k výkonu takových činností je v rámci svého předmětu podnikání oprávněn.
9. Pachtýř je oprávněn v propachtovaných prostorech zřídit provozovny ve smyslu § 17 živnostenského zákona a označit je zákonem stanoveným způsobem.
10. O předání předmětu pachtu se propachtovatel a pachtýř zavazují sepsat a podepsat protokol a propachtovatel se zavazuje předat pachtýři klíče od předmětu pachtu.
11. V běžných věcech týkajících se této smlouvy jsou za propachtovatele oprávněni jednat pověřeni zaměstnanci odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, dle charakteru běžné věci. Rozhodnutí v havarijním stavu je oprávněna činit Rada města Beroun. Ve věcech, ve kterých je vyžadován souhlas propachtovatele, je udělení souhlasu vyhrazeno Radě města Beroun.
12. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví.

## **II.**

### **Výše a splatnost pachtovného a způsob jeho placení**

1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 28.000,-Kč (slovy dvacetosmtisíckorunčeských) + platná sazba DPH za jeden kalendářní měsíc, a to i započatý.
2. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné ve sjednané výši měsíčně, a to převodem na účet propachtovatele č. účtu: 19-326131/0100 VS: 9165000449, na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který vystaví propachtovatel vždy na příslušný kalendářní měsíc. Faktura bude propachtovatelem vystavena nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, datum splatnosti bude uveden v příslušném daňovém dokladu.
3. Pachtovné je zapláceno dnem, kdy částka pachtovného byla připsána na účet propachtovatele.
4. V případě prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen zajistit každoroční komplexní provoz celého areálu Autokempu, zejména poskytovat ubytovací, rekreační, sportovní služby, pořádat kulturní a sportovní akce, zajistit hostinskou činnost v bufetu s terasou, který se nachází v areálu Autokempu.
2. Pachtýř se zavazuje, že areál Autokempu bude v době jeho provozu v příslušné sezóně veřejně přístupný a žádný z jeho objektů nebude vymezen pro klubové aktivity, tj. soukromé účely.
3. V případě, že se pachtýř rozhodne pro nový název areálu Autokempu, např. z důvodů inzerce, reklamy, webových stránek, bude tento název povinně obsahovat slova odvozená od slova „Beroun“.
4. Pachtýř je povinen hradit veškeré provozní náklady související s provozováním areálu Autokempu. Pachtýř je povinen vlastním jménem uzavřít smluvní vztahy s dodavateli médií, je povinen zajišťovat a hradit dodávky el. energie, vody (vodné a stočné), zajistit odvoz odpadu, úklid, sekání trávy, připojení na internet, telefonní připojení a ostatní služby potřebné pro řádný chod areálu Autokempu.
5. Pachtýř je povinen pořídit svým jménem a na své náklady částečné vybavení ubytovny, vybavení a zařízení bufetu pro jejich fungování k danému účelu, které bude splňovat veškeré státem ČR definované hygienické požadavky.
6. Pachtýř je povinen převzatý majetek užívat s péčí řádného hospodáře, provádět jeho běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy tak, aby byl udržován ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení. Je povinen předmět pachtu chránit a zabezpečit před jeho zcizením, ztrátou, nadměrným opotřebením či poškozením. Za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 10.000,- Kč za jednu opravu. K opravám nad rámec obvyklé opravy tj. nad 10.000,- Kč je povinen propachtovatel. Opravy nad rámec obvyklé opravy tj. nad 10.000,-Kč je pachtýř povinen oznamovat propachtovateli bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby.
7. Pachtýř je povinen veškeré závažné závady a havárie, které se v propachtovaném areálu projeví, neprodleně nahlásit propachtovateli s uvedením opatření, která musí být provedena k odstranění vzniklého stavu.
8. Pachtýř nesmí provádět bez souhlasu propachtovatele žádné úpravy, vyjma běžné údržby a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy, které je povinen provádět pachtýř, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného. Pachtýř zejména nesmí provádět bez souhlasu propachtovatele také žádné stavební úpravy, a to ani takové, které nepodléhají stavebnímu povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna písemně a propachtovatel se zavazuje k žádosti vyjádřit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude žádost doručena.
9. V případě, že propachtovatel zjistí, že pachtýř provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy nebo jiné úpravy předmětu pachtu nad rámec běžné údržby a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy, je pachtýř povinen tyto úpravy na vlastní náklady neprodleně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak pachtýř neučiní ani po písemné výzvě propachtovatele ve lhůtě jím určené, je propachtovatel oprávněn všechny provedené stavební úpravy odstranit na náklady pachtýře svými silami nebo prostřednictvím třetích osob. Pachtýř je povinen v takovém případě zaplatit

propachtovateli vynaložené náklady, a to do 15 dnů ode dne, kdy jej propachtovatel k jejich úhradě vyzve.

10. Pachtýř je povinen zabezpečovat na vlastní náklad veškeré potřebné a předepsané revize, zkoušky a kontroly stanovené zvláštními předpisy, a dodržování bezpečnostních, protipožárních, zdravotních, hygienických a ekologických předpisů a norem.
11. Pachtýř je povinen zajistit provoz areálu Autokempu v souladu s platnými předpisy a hygienickými normami. Pachtýř je povinen vydat provozní řád, který bude sloužit k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků, a který je povinen vyvěsit na viditelném místě v areálu Autokempu.
12. Pachtýř je povinen na své náklady udržovat pořádek v celém areálu Autokempu, včetně starání se o zeleň, tj. sekání trávy dle potřeby v období od března do října a to včetně likvidace travní hmoty mimo propachtované pozemky, atd.
13. Pachtýř je povinen se řídit platnou obecně závaznou vyhláškou města Beroun č. 4/2012 o místních poplatcích, zejména částí IV. Poplatek z ubytovací kapacity.
14. Pachtýř je povinen se řídit platnou obecně závaznou vyhláškou města Beroun č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 a č. 2/2013.
15. Pachtýř je srozuměn s tím, že areál Autokempu se nachází v povodňovém pásmu a v případě povodní a vyhlášení povodňového stavu je povinen dát návštěvníkům pokyn k opuštění areálu Autokempu a to včetně jejich karavanů a stanů, dále je povinen vyklidit případné další zařízení areálu Autokempu a vozidla. Pachtýř je povinen respektovat nejen příkazy a opatření povodňové komise města Beroun, ale i charakter lokality, ve které se předmět pachtu nachází. Propachtovatel neručí za škody způsobené přírodními vlivy, jakož i škody vzniklé z činnosti pachtýře v rozporu s tímto upozorněním propachtovatele.
16. Pachtýř je oprávněn přenechat do užívání st. 7320 o výměře 175 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení - bufet s terasou třetí osobě, která bude mít živnostenské oprávnění pro předmět podnikání: Hostinská činnost a Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Následně uzavřenou smlouvu je pachtýř povinen předat propachtovateli do 15 dnů ode dne jejího podpisu.
17. Pachtýř je povinen umožnit členům Českého rybářského svazu, místní organizaci Beroun, bezúplatný přístup přes areál Autokempu k řece Berounce za účelem výkonu činnosti rybářské stráže a provádění výsadby ryb.
18. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu respektovat přístřešek, který je situován na části pozemku p. č. 1974/2 – ostatní plocha, ve kterém je umístěna „Dračí loď“, která je vlastnictvím propachtovatele, a je povinen umožnit přístup k tomuto přístřešku propachtovateli nebo jím pověřeným osobám a následně i přístup k řece Berounce.
19. Pachtýř je oprávněn přenechat areál Autokempu nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Souhlas propachtovatele pachtýř nebude potřebovat pro:
  - a) poskytování ubytovacích služeb,
  - b) podnájmy nebo výpůjčky pro krátkodobé akce (tj. takové, které trvají max. 3 dny),

- c) podnájmy nebo výpůjčky pro akce, které budou pořádány městem Beroun, nebo pořádány městem Beroun zřízenými nebo založenými organizacemi, nebo pro akce, které budou městem Beroun podporovány.
20. Pachtýř je povinen umožnit bezplatně pořádání akcí, které se konají v areálu Autokempu pravidelně. Jedná se např. o následující akce: Den bezpečí, Dobrou chuť festival, Berounský drak, Cyklístek, Cyklomaraton, Letorosty, a to za obdobných podmínek jako v minulých letech. Propachtovatel je povinen pachtýři předat harmonogram těchto akcí s dostatečným časovým předstihem, včetně uvedení pořadatele příslušné akce. Úklid areálu a jeho uvedení do stavu před pořádáním těchto akcí, včetně nákladů za spotřebu elektriky, vody hradí pořadatel příslušné akce pachtýři. Případné zajištění úklidu areálu a jeho uvedení do stavu před pořádáním akce pachtýřem si pachtýř domluví s pořadatelem příslušné akce před jejím konáním individuálně.
  21. Kulturní nebo sportovní akce pořádané pachtýřem v areálu Autokempu nesmí kolidovat s akcemi pořádanými nebo podporovanými městem Beroun.
  22. Součástí předmětu pachtu není movitý majetek.
  23. V případě, že to legislativní a hygienické podmínky umožní, pachtýř je povinen v souladu se svým podnikatelským záměrem předloženým do veřejné soutěže „Propachtování areálu Autokempu, na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun“ a ve spolupráci s městem obnovit molo pro přístup do řeky včetně písčité pláže, vybudovat kurt pro odbíjenou či nohejbal, a to nejpozději do 1. 6. 2018.
  24. Pachtýř je povinen zprovoznit ubytovnu s recepcí a kemp, včetně sociálního zařízení do 14 dnů od podpisu této pachtovní smlouvy.
  25. Pachtýř je povinen hradit náklady na veškeré opravy související s nesprávným užíváním předmětu pachtu pachtýřem, jeho zaměstnanci, dodavateli nebo návštěvníky.
  26. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé propachtovateli, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této smlouvy, a to zejména pokud provádí neodborně běžnou údržbu a obvyklé opravy předmětu pachtu nebo s ním jinak neodborně zachází.
  27. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli v průběhu trvání této smlouvy na požádání kontrolu přenechaného majetku spolu s kontrolou činností, spojených s jeho užíváním, za účelem zjištění jeho stavu a plnění povinností pachtýře k tomuto majetku podle této smlouvy.
  28. Propachtovatel je povinen provést opravu, ke které je podle této smlouvy povinen. Pokud propachtovatel tuto opravu neprovede bez zbytečného odkladu poté, co mu pachtýř potřebu opravy oznámil, je pachtýř oprávněn provést ji sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatit u propachtovatele bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od provedení opravy.
  29. Plánované rekonstrukce a stavební práce většího rozsahu bude propachtovatel na předmětu pachtu provádět mimo hlavní sezónu, která spadá do období od 1.5. - 16.9. běžného kalendářního roku.
  30. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu pachtu sjednáno, a umožnit pachtýři nerušený a bezplatný přístup do předmětu pachtu bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, návštěvníky a jiné oprávněné osoby.

31. Propachtovatel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou pachtýřem při plnění závazků a povinností z této smlouvy jinému.
32. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k výkonu jejich práv a povinností podle této smlouvy. Při nesplnění této povinnosti jsou povinny uhradit druhé straně škodu tím vzniklou.

#### **IV. Doba pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let, počínaje od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2022. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby, že pachtovní smlouvu prodlužují o dalších pět let a takto mohou činit i opakovaně, a to na základě písemné žádosti doručené pachtýřem propachtovateli.
2. Propachtovatel předá pachtýři předmět pachtu do užívání v den podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pachtýř je povinen předmět pachtu převzít.
3. Pacht skončí zejména uplynutím doby, výpovědí pachtu nebo písemnou dohodou o ukončení pachtu uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den skončení pachtu.
4. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht z důvodů uvedených v § 2308 písm. a), b) a c) občanského zákoníku. Za hrubé porušení povinností propachtovatele vůči pachtýři se přitom považuje porušení povinností uvedené v čl. III. odst. 28. této smlouvy.
5. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht z důvodů, že pachtýř hrubě porušuje své povinnosti vůči propachtovateli. Za hrubé porušení povinností pachtýře se považuje porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 6., v čl. III. odst. 1., 2., 10., 12., 14., 19., 20., 21. a 23. této smlouvy.
6. Výpověď pachtu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku II. odst. 2. této smlouvy pachtýřem, na jehož neplnění byl pachtýř písemně upozorněn propachtovatelem a do 15 dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení propachtovatele.
8. Smlouva zanikne i v případě, že pachtýř z jakéhokoliv úmyslného důvodu doručované písemné odstoupení nepřevzme.
9. Při skončení pachtu je pachtýř povinen nejpozději ke dni skončení pachtu odstranit na vlastní náklady vybavení a zařízení, které sám vnesl nebo instaloval v předmětu pachtu, pokud nebude mezi smluvními stranami této smlouvy písemně dohodnuto jinak. V případě, že pachtýř tuto povinnost nesplní, a to ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení pachtu, je propachtovatel oprávněn provést odstranění vybavení a zařízení s využitím třetí osoby, a pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli náklady, které mu

na základě dané skutečnosti vzniknou, a to do 30 dnů ode dne, kdy jej propachtovatel k úhradě daných nákladů vyzve.

10. Při skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli v den, kdy pacht končí, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činnostmi. Pokud pachtýř předmět pachtu nepředá v řádném stavu do data ukončení pachtu, propachtovatel si vyhrazuje právo odstranit veškeré škody způsobené jeho činnostmi na náklady pachtýře. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli náklady, které mu na základě dané skutečnosti vzniknou, a to do 30 dnů ode dne, kdy jej propachtovatel k úhradě daných nákladů vyzve.
11. Pachtýř je povinen nejpozději ke dni skončení pachtu prokázat propachtovateli, že živnostenskému úřadu oznámil zrušení provozoven v propachtovaném areálu Autokempu.
12. Pokud bude pachtýř v prodlení s odevzdáním předmětu pachtu podle odst. 10. tohoto článku, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
13. Při vrácení předmětu pachtu vrátí pachtýř všechny klíče, které převzal od propachtovatele. Mezi smluvními stranami bude sepsán protokol o vrácení předmětu pachtu a vrácení klíčů.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
3. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
4. Povinnost k náhradě škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného. Propachtovatel není povinen pachtýři k náhradě škod, které vzniknou pachtýři odcizením, ztrátou nebo poškozením věci v jeho vlastnictví nebo za škody na věcech a předmětech vnesených pachtýřem nebo třetími osobami do předmětu pachtu. To samé platí pro případ škod na zdraví a životu. Pachtýř si k tomuto zřídí příslušné pojištění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.



7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.  
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Záměr města Beroun propachtovat areál autokempu byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
Uzavření této pachtovní smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 31. 5. 2017 usnesením č. 267/2017 bodem 2.
11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 1. 6. 2017

V Berouně dne: 1. 6. 2017

**Za propachtovatele**

**Za pachtýře**

Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

Petr Nejepsa