



Smlouva o dílo č. 2023/16/0078

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

**Akce: Údržba víceúčelových školních hřišť a hřiště v komunitním centru VŠICHNI SPOLU
v městském obvodu Poruba pro rok 2023**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu pověřen [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]

dále jen objednatel

Zhotovitel: VYSSPA Sports Technology s.r.o.
se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
IČO: 27967638
DIČ: CZ27967638
zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka
19148

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v údržbě venkovních víceúčelových školních hřišť a hřiště v komunitním centru v rozsahu sjednaném níže v tomto ustanovení za podmínek uvedených v této smlouvě u níže uvedených základních škol a komunitního centra v městském obvodu Poruba. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem jednotlivých hřišť před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče. Jedná se o hřiště u:

a) **ZŠ Komenského 668**

povrch: tartan

plocha: 968 m²

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

b) **ZŠ Porubská 832**

povrch: běžecký tartan – atletický sektor, tl. 13 mm

plocha: 2.588 m²

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

c) **ZŠ Porubská 832**

povrch: umělý trávník s křemičitým vsypem, tl. do 20 mm

plocha: 3.968 m²

Předmět díla: provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovačky

d) **ZŠ Ukrajinská 1533**

povrch: běžecký tartan

plocha: 780 m² (ovál)

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

e) **ZŠ Ukrajinská 1533**

povrch: fotbalový umělý trávník s gumogranulátovým vsypem, tl. do 50 mm

plocha: 1.860 m²

Předmět díla: celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku + kartáčování křížně, kontrola doplnění SBR vsypu, revize lajnování, s použitím malotraktoru, čistícího adaptéru, drátkového adaptéru pro dekompresi, kartáčového trojúhelníku, strojního distributoru SBR vsypu

f) **ZŠ Ukrajinská 1533**

povrch: umělý trávník s křemičitým vsypem, tl. do 15 mm

plocha: 1168 m² (půlkruh pro košíkovou 628 m² + víceúčelové hřiště 540 m²)

Předmět díla: provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovačky

g) **ZŠ J. Šoupala 1609**

povrch: fotbalový umělý trávník s gumogranulátovým vsypem (JUTAGRASS Champion 60/165), tl. 60 mm

plocha: 800 m²

Předmět díla: celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku+kartáčování křížně, kontrola doplnění SBR vsypu, revize lajnování, s použitím malotraktoru, čistícího adaptéru, drátkového adaptéru pro dekompresi, kartáčového trojúhelníku, strojního distributoru SBR vsypu

h) ZŠ A. Hrdličky 1638

povrch: umělý trávník „DOMO“ s křemičitým vsypem, tl. do 15 mm

plocha: 968 m²

Předmět díla: provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovávky

i) ZŠ J. Valčíka 4411

povrch: tartan

plocha: 1.091 m²

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

j) ZŠ Bulharská 1532

povrch: tartan

plocha: 2.078 m²

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

k) Komunitní centrum VŠICHNI SPOLU na ul. K. Pokorného

povrch: tartan

plocha: 2.500 m²

Předmět díla: provedení mytí tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu

2. Zhotovitel se zavazuje k pořízení fotodokumentace, a to vždy před započatím prací na konkrétním hřišti a vždy po provedení těchto prací tak, aby byl zdokumentován stav před a po provedení konkrétních prací zhotovitelem na konkrétním hřišti. Zhotovitel je povinen takto pořízenou fotodokumentaci předat objednateli na CD nosiči při podpisu konečného předávacího protokolu v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 15. 7. 2023
Ukončení prací a předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku: do 4 týdnů od zahájení prací.
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Doba plnění se prodlužuje o dny s nepříznivými klimatickými podmínkami k provádění prací. O tomto bude proveden zápis do pracovního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení a předání díla (odst. 1 tohoto článku smlouvy).

4. Dílo bude předáváno objednateli po samostatných ucelených částech – jednotlivých hřištích. Ke každému hřišti bude vystaven samostatný dílčí protokol o předání a převzetí příslušné dokončené ucelené části díla.
5. Do podepsání konečného předávacího protokolu nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - předání všech ucelených částí díla objednateli formou podpisu dílčích předávacích protokolů o předání oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
 - odstranění všech vad a nedodělků vytčených v rámci dílčích předávacích protokolů
 - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů
 - pracovní deník
 - předání fotodokumentace, kterou byl zhotovitel povinen pořídit na základě této smlouvy, v digitální podobě na CD nosiči
 - předání díla jako celku objednateli formou podpisu konečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
7. Místem provádění díla je městský obvod Poruba. Bližší specifikace jednotlivých míst plnění vyplývá z čl. III, odst. 1 smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 344 000,- Kč bez DPH (třistačtyřicetčtyřitisíckorunčeských) a je tvořena součtem cen samostatných ucelených částí díla takto:

a) ZŠ Komenského 668 (čl. III odst. 1 písm. a) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
b) ZŠ Porubská 832 (čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy):	42 000,- Kč bez DPH
c) ZŠ Porubská 832 (čl. III odst. 1 písm. c) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
d) ZŠ Ukrajinská 1533 (čl. III odst. 1 písm. d) smlouvy):	25 000,- Kč bez DPH
e) ZŠ Ukrajinská 1533 (čl. III odst. 1 písm. e) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
f) ZŠ Ukrajinská 1533 (čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
g) ZŠ J.Šoupala 1609 (čl. III odst. 1 písm. g) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
h) ZŠ A.Hrdličky 1638 (čl. III odst. 1 písm. h) smlouvy):	25 000,- Kč bez DPH
i) ZŠ J.Valčíka 4411 (čl. III odst. 1 písm. i) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
j) ZŠ Bulharská 1532 (čl. III odst. 1 písm. j) smlouvy):	30 000,- Kč bez DPH
k) Komunitní centrum VŠICHNI SPOLU (čl. III odst. 1 písm. k) smlouvy):	42 000,- Kč bez DPH

Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které ve výzvě nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do pracovního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturovaná objednateli dílčími fakturami za jednotlivé ucelené části díla specifikované v čl. III odst. 1 písm. a) až k) smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na cenu jednotlivé ucelené části díla (čl. V. odst. 1 písm. a) až k) smlouvy) po jejím předání a převzetí formou podpisu dílčího předávacího protokolu ze strany smluvních stran. Zhotovitel dílčí fakturu doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po podpisu dílčího předávacího protokolu. Přílohou dílčí faktury bude vždy kopie dílčího předávacího protokolu vztahujícího se k fakturované ucelené části díla opatřené podpisy obou smluvních stran.
10. Den předání a převzetí ucelené části díla formou podpisu dílčího předávacího protokolu se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
11. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
12. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Každá faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- Číslo smlouvy objednatele: 2023/16/0078
 - Název akce: Údržba víceúčelových školních hřišť v městském obvodu Poruba
15. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění, o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
 16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme ucelenou část díla dle této smlouvy, na níž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jejímu řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené dílčí faktury pozastavena částka ve výši 20% z fakturované ceny příslušné části díla, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v dílčím předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu konečného předávacího protokolu o odstranění všech vad a nedodělků a dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
 17. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 16 tohoto článku, není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% z ceny příslušné ucelené části díla, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení příslušné ucelené části díla a tuto dílčí fakturu objednateli doručil.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo, jakož i ucelené části díla specifikované v čl. III odst. 1. písm. a) až k) smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, elektrická energie) bezúplatně (zhotovitel si zajistí podružná měřidla). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dokončené dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram prací odsouhlasený objednatelem. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem prací.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem v pracovním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
8. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořádit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené.
10. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jeho pracovníci jsou povinni užívat ochranné pracovní pomůcky.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
13. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v prostoru a v bezprostředním okolí hřišť v městském obvodu Poruba, uvedených v čl. III, odst. 1, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
14. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostoru a v bezprostředním okolí hřišť v městském obvodu Poruba, uvedených v čl. III, odst. 1, a zavazuje se ho dodržovat.
15. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
16. K předání a převzetí každé dokončené ucelené části díla specifikované v čl. III odst. 1 písm. a) až k) smlouvy, jakož i k předání a převzetí dokončeného díla jako celku realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít každou dokončenou ucelenou část díla, jakož i dokončené dílo jako celek i před dohodnutým termínem ukončení prací.
17. Povinnost zhotovitele k provedení díla jako celku je splněna dnem předání a převzetí celého díla formou podpisu konečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. K podpisu konečného předávacího protokolu mezi smluvními stranami dojde po předání a převzetí všech ucelených částí díla specifikovaných v čl. III odst. 1 písm. a) až k) smlouvy objednatelem postupem sjednaným v této smlouvě včetně dokladů vztahujících se k dílu a po odstranění všech vad a nedodělků vyčtených objednatel v dílčích předávacích protokolech.
18. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
19. Zhotovitel závazně prohlašuje, že pro provedení výše uvedených prací bude používat výhradně speciální strojní vybavení určené k údržbě sportovních povrchů. Případné neplnění této

povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, a to bez náhrady pro zhotovitele.

20. Zhotovitel si je vědom, o jaké speciální strojní vybavení se jedná a je s touto skutečností srozuměn.
21. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla pracovní deník. Do pracovního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu
 - b) druh použitých materiálů, technologií a strojního vybavení
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Pracovní deník musí být trvale dostupný objednateli a jim pověřeným osobám na staveništi.

22. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
23. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
24. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
25. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí ucelené části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání ucelené části díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí příslušné ucelené části díla.
6. Zhotovitel ručí a garantuje, že jím provedené dílo a práce v souladu s touto smlouvou budou splňovat vlastnosti a požadavky stanovené touto smlouvou tak, aby toto dílo, a to v rozsahu konkrétně provedených prací na konkrétním víceúčelovém školním hřišti, splňovalo účel a mělo užité vlastnosti, a to po dobu:
 - 4 měsíce na chemickou prevenci proti mechům a plevelům

- 12 měsíců na doplnění či prolepení lajnování, opravy celistvosti a rovinnosti umělého trávníku

Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem formou podpisu konečného předávacího protokolu. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a její běh pokračuje až ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně potvrdí odstranění vady v rámci potvrzení o opravě díla a řádném předání díla bez vad objednateli.

7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném zhotoviteli uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
10. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv závazný termín sjednaný v harmonogramu prací (příloha č. 2), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
5. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit testu na zjištění alkoholu nebo toxické látky v těle, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
6. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
7. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pracovní pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty atd.), bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
8. V případě, že zhotovitel nevede řádně pracovní deník, anebo pracovní deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 21 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
10. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle (čl. IV. odst. 1 této smlouvy, pokud nebudou nevhodné klimatické podmínky), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel překročí závazné termíny plnění sjednané v harmonogramu prací (příloha č. 2, pokud nebudou nevhodné klimatické podmínky), a to o více než 10 pracovních dnů
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 8 této smlouvy) o více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání
 - e) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem
 - f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
a z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. V. této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů.
4. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé smluvní straně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou dle čl. IV. odst.2 smlouvy a s výjimkou úpravy harmonogramu realizace jednotlivých hřišť v návaznosti na jejich zpřístupnění za předpokladu dodržení celkové doby realizace.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním

zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, které byly schváleny usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020, ve znění pozdějších dodatků.

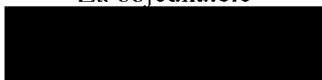
Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – harmonogram prací

V Ostravě-Porubě dne: 20-04-2023



Za objednatele



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Helmholtzova 54/211, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 431 DIČ CZ00845 431



00217 217679

V Plzni dne: 14. 04. 2023



Za zhotovitele
Jaroslav Karásek
jednatel

00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679
00217 217679

Údržba víceúčelových školních hřišť a hřišť v komunitním centru VŠICHNI SPOLU v městském obvodu Poruba pro rok 2023

základní škola	povrch	plocha m ²	požadovaná údržba, regenerace	cena Kč bez DPH
a) ZŠ Komenského 668	tartan	968	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu	30000
b) ZŠ Porubská 832	běžecký tartan - tl. 13 mm	2 588	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize	42000
c)	umělý trávník s křemičitým vsypem tl.do 20 mm	3 968	lajnování	30 000
d) ZŠ Ukrajinská 1533	běžecký tartan ovál - tl. 13 mm	780	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku + kartáčování křížně, kontrola a doplnění SBR	25000
e)	umělý trávník s křemičitým vsypem tl.do 50 mm	1 860	vsypu, revize lajnování	30 000
f)	umělý trávník s křemičitým vsypem tl.do 15 mm	1 168	provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křem. vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování	30 000
g)	foťbalový umělý trávník s gumogranulátovým vsypem tl. 60 mm	800	celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku + kartáčování křížně, kontrola a doplnění SBR vsypu, revize lajnování	30 000
h)	umělý trávník s křemičitým vsypem tl.do 15 mm	968	lajnování	25 000
ch) ZŠ A.Hrdličky 1638	tartan	1 091	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu	30000
j) ZŠ Bulharská 1532	tartan	2 078	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu	30000
k) Komunitní centrum	tartan	2 500	šetrné mytí tlakovou vodou s případným použitím saponátu	42000

cena celkem bez DPH 344 000

DPH 72 240

cena celkem včetně DPH 416 240



PRÍLOHA č. 1
SO 2023/AG 0078

č. pol.	Název položky	POČET TÝDNŮ			
		1	2	3	4
a)	ZŠ Komenského 668				
povrch:	Tartan				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				
b)	ZŠ Porubská 832				
povrch:	Běžecský tartan - atletický sektor, tl. 13mm				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				
c)	ZŠ Porubská 832				
povrch:	umělý trávník s křemičitým vsypem, tl. do 20 mm				
1	provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovačky				
d)	ZŠ Ukrajinská 1533				
povrch:	běžecský tartan				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				
e)	ZŠ Ukrajinská 1533				
povrch:	fotbalový umělý trávník s gumogranulátovým vsypem, tl. do 50 mm				
1	Celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku + kartáčování křížně, kontrola doplnění SBR vsypu, revize lajnování, s použitím malotraktoru, čisticího adaptéru, drátkového adaptéru pro dekompresi, kartáčového trojúhelníku, strojního distributoru SBR vsypu				
f)	ZŠ Ukrajinská 1533				
povrch:	umělý trávník s křemičitým vsypem, tl. do 15 mm (půlkruh pro košíkovou 628 m2 + víceúčelové hřiště 540 m2)				
1	provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovačky				
g)	ZŠ J. Šoupala 1609				
povrch:	fotbalový umělý trávník s gumogranulátovým vsypem (JUTAGRASS Champion 60/165), tl. 60 mm				
1	celoplošné čištění svrchní části povrchu, hloubkové provzdušnění struktury trávníku+kartáčování křížně, kontrola doplnění SBR vsypu, revize lajnování, s použitím malotraktoru, čisticího adaptéru, drátkového adaptéru pro dekompresi, kartáčového trojúhelníku, strojního distributoru SBR vsypu				
h)	ZŠ A. Hrdličky 1638				
povrch:	umělý trávník „DOMO“ s křemičitým vsypem, tl. do 15 mm				
1	provzdušnění struktury trávníku, kontrola a doplnění křemičitého vsypu, chemická prevence proti mechům a plevelům, revize lajnování, s použitím strojního kartáče s pohonem nebo taženým kartáčovým trojúhelníkem, postřikovačem, pískovačky				
ch)	ZŠ J.Valčíka				
povrch:	Tartan				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				
j)	ZŠ. Bulharská 1532				
povrch:	Tartan				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				
k)	Komunitní centrum VŠICHNI SPOLU na ul. K. Pokorného				
povrch:	Tartan				
1	Mytí povrchu tlakovou vodou vysokotlakým proudovým čističem s případným použitím saponátu				

PROCHA 2
 2023/07/03