

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy o dílo ze dne 20. 12. 2014

Smluvní strany:

Mateřská škola, Praha 9 – Hloubětín, Štolmířská 602

se sídlem: Štolmířská 602/4, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 70920257

zastoupená: Mgr. Ivanou Průšovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

Simona Růžičková

bydlištěm:



se sídlem:

Na Klůčku 390, 277 35 Mšeno u Mělníka

zastoupená:



IČO:

71125337

(dále jen „poskytovatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2014 smlouvu, jejímž předmětem je údržba zeleně a její úklid (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel, jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – Smlouva o dílo (údržba zeleně)

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

Objednatel:

Poskytovatel:

V Praze dne 0.12.22

V Praze dne /



Mgr. Ivana Průšová, ředitelka školy



Simona Růžicková /

Smlouva o dílo

Podepsané smluvní strany

Objednatel :

Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Štolmířská 602, příspěvková organizace

Štolmířská 602

198 00 Praha 9

zastoupená : p.Zuzanou Královou

IČO : 709 20 257

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Simona Růžičková

Na Klůčku 390

277 35 Mšeno u Mělníka

zastoupená

IČO : 71125337

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl.obchodního zákoníku tuto smlouvu :

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY - MÍSTO PLNĚNÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provádění prací (dále jen dílo) - údržby zeleně a jejímu úklidu v letním období (duben - listopad), v objektech spravovaných objednatelem. Rozsah a jednotkové ceny jsou specifikovány v příloze 1. , která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje objednateli za výše uvedenou a řádně provedenou činnost zaplatit sjednanou částku dle přílohy 1.

II.

PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

1. **Zhotovitel se zavazuje:**
 - . provádět plnění závazku ve stanoveném rozsahu a požadované kvalitě viz příloha 1
 - . v souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele
 - . odpovídat objednateli za škody způsobené objednateli, nebo třetím osobám souvisejícím s místem plnění (nájemníkům), při zajišťování výše uvedených prací a to i osobami, které zhotovitel pověřil prováděním těchto prací
 - . při provádění prací souvisejících s předmětem smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a vnitřní bezpečnostní předpisy objednatele, na které bude upozorněn
2. **Objednatel se zavazuje:**
 - . umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup k jednotlivým objektům
 - . poskytnout zhotoviteli informace nezbytné k provádění prací
3. **Zhotovitel prohlašuje:**
 - . že má sjednanu řádnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem odbornosti v rozsahu této smlouvy

III.

ZPŮSOB A LHŮTA ÚHRADY

1. Zhotovitel vystaví fakturu ve stanovené výši vždy až po ukončení a řádném převzetí předmětu plnění smlouvy, případně řádném odstranění nedodělků a převzetí takto dokončeného předmětu plnění
2. Objednatel tuto fakturu uhradí převodním příkazem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 15 dnů
3. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat na základě § 369 Obchodního zákoníku sjednané úroky ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
4. V případě neprovedení prací specifikovaných touto smlouvou, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

IV.

PODMÍNKY REKLAMACE

1. Zhotovitel je povinen a zavázán touto smlouvou provádět všechny dodávky prací a materiálů v souvislosti s plněním této smlouvy v řádné kvalitě a dle příslušných norem a zákonných ustanovení.
2. V případě, že dojde k prodlení, nebo nedostatkům v plnění předmětu této smlouvy, je právem a povinností objednatele na tuto skutečnost zhotovitele upozornit v odpovídající lhůtě, kdy lze ještě nedostatky relevantně posoudit, nejpozději však do 72 hodin od ukončení nebo neprovedení prací.
3. Zhotovitel je povinen případné nedodělky a závady v dodávkách odstranit do 24 hodin od oznámení objednatelem, nebrání-li tomu nepředvídatelné okolnosti, např. živelná pohroma, nebo extrémní nepřízeň počasí.
4. Objednatel má právo určit odpovědné zástupce, jimž bude zhotovitel dílo po ukončení prací předávat. Předání díla však nesmí dodavatele nadměrně časově zatěžovat, nebo mu způsobovat zvýšení nákladů na provádění prací.
5. V případě, že dojde k oprávněné reklamaci, a zhotovitel nedostatky v řádně sjednané lhůtě neodstraní, má objednatel nárok na odpovídající slevu z konečné ceny vadné části díla a to až do výše 50%.
6. V případě, že dojde k reklamaci neoprávněné a byl-li na tento fakt objednatel předběžně upozorněn (např. při telefonickém sdělení reklamace zhotoviteli), má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s projednáváním neoprávněné reklamace (jako např. dopravné, ušlý zisk atd.)
7. V případě závažných důvodů k reklamaci, jako jsou : závažné nedostatky v kvalitě prováděných prací, závažné prodlení jednotlivých prací (způsobené vinou dodavatele), způsobení závažných škod objednateli nebo třetím osobám, a to jak na prvcích zeleně tak na ostatním majetku, bude o reklamaci sepsán protokol za účasti odpovědných zástupců objednatele a dodavatele. Po uplatnění oprávněných reklamačních nároků s následným sepsáním protokolu, má objednatel právo, stane-li se tak více než třikrát během jednoho vegetačního období, rozvázat s dodavatelem smlouvu, aniž by tomuto vznikl nárok na jakékoliv odstupné. Zároveň se považuje za samozřejmé, že drobné nedostatky budou oba subjekty řešit operativně a že tyto nebudou sloužit jako záminka pro ukončení smluvního vztahu.

V.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Plnění předmětu smlouvy bude prováděno zhotovitelem na základě jednotlivých objednávek, které učiní pověřený pracovník objednatele telefonicky, e-mailem, nebo písemně, do 48 hodin od obdržení objednávky.
2. S ohledem na povahu objektu, kde bude plnění předmětu díla prováděno, a provoz v něm probíhající, je zhotovitel povinen vyčlenit pro provádění díla odpovídající počet pracovníků, jejichž totožnost, odbornou způsobilost a trestní a finanční bezúhonnost je povinen před plněním předmětu smlouvy důvěryhodným způsobem doložit. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z provádění předmětu díla osoby o jejichž odborné, nebo jiné způsobilosti má vážné pochyby, nebo jejichž konání neodpovídá sjednaným podmínkám plnění předmětu smlouvy.
3. Všechny činnosti prováděné v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, budou realizovány bezvýhradně mimo provozní dobu objektu (předškolního zařízení), způsobem nekolidujícím s povahou a provozem objektů sousedních a právy osob které je užívají. Práce ve dny, případně hodiny, na které připadá státní svátek, nebo dny pracovního klidu se nepřipouští.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou formou v tří - měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Možnost ukončení smluvního vztahu po dohodě, nebo z důvodu neplnění předmětu smlouvy zůstává zachována.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení

5. Všechny ostatní náležitosti smluvního vztahu, neupravené touto smlouvou, se řídí platnými zákonnými ustanoveními.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2015

V Praze dne: 20.12.2014



za objednatele

V Praze dne: 20.12.2014



za zhotovitele

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

MS Stolmířská		měrná jednotka	cena za měr.jedn. v Kč	množství v objektu	cena celkem v Kč
Sekání travnatých ploch s odvozem a ekol. likvidací odpadních hmot včetně obsekání nepřístupných míst a stavebních prvků		m2	1,35	980,00	1 323,00
Tvarování keřů a živých plotů s odvozem a ekologickou likvidací odpadních hmot do 180 cm výšky		m2	12,00	0,00	0,00
Tvarování keřů a živých plotů s odvozem a ekologickou likvidací odpadních hmot přes 180 cm výšky		m2	29,00	220,00	6 380,00
Výhrab listí a úklid dotčených ploch s odvozem a ekologickou likvidací odpadních hmot		m2	2,40	1 256,00	3 014,40