

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI č. 2023/1

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce:

Firma:	Vězeňská služba České republiky
Se sídlem:	sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov Mírov č. p. 27, 789 53 Mírov
Zastoupená:	Vrchním radou plk. Mgr. Alešem Friedlem, ředitelem Věznice Mírov, na základě pověření generálního ředitele, ze dne 1. 12. 2022, č. [REDACTED]
IČO:	00212423
DIČ:	CZ00212423
Zapsaná v OR:	
Bankovní spojení:	ČNB Ostrava, číslo účtu: [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
dále jen „ NÁJEMCE “	

1.2. Pronajímatel:

Firma:	JUSTEK s.r.o.
Se sídlem:	Hornokrčská 587/20, 140 00 – Praha 4
Zastoupená:	[REDACTED]
IČO:	02893649
DIČ:	CZ02893649
Zapsaná v OR:	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 225037
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu (CZK): [REDACTED]
E-mail:	Info@justek.cz
dále jen „ PRONAJÍMATEL “	

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je přenechání PŘEDMĚTU NÁJMU PRONAJÍMATELEM NÁJEMCI, aby jej nájemce užíval a platil za to PRONAJÍMATELI NÁJEMNÉ. Po skončení TRVÁNÍ NÁJMU má NÁJEMCE právo na ODKUP PŘEDMĚTU NÁJMU dle této SMLOUVY.
- 2.2. PŘEDMĚTEM NÁJMU této SMLOUVY je **paketoací lis DIXI 4 S, sériové číslo: S80017729**
- 2.3. PRONAJÍMATEL tímto prohlašuje, že má PŘEDMĚT NÁJMU ve svém výlučném vlastnictví.
- 2.4. PRONAJÍMATEL i NÁJEMCE souhlasně prohlašují, že je PŘEDMĚT NÁJMU na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

- 2.5. PRONAJÍMATEL se zavazuje přenechat NÁJEMCI PŘEDMĚT NÁJMU podle této SMLOUVY k užívání za účelem obvyklým, tedy především lisování odpadů, jako je karton, papír, plast a další.

3. Trvání nájmu a nájemné

- 3.1. Tato SMLOUVA se uzavírá na **dobu určitou v délce trvání 12 kalendářních měsíců od dodání předmětu nájmu.**
- 3.2. NÁJEMNÉ po dobu TRVÁNÍ NÁJMU je stanoveno dohodou mezi NÁJEMCEM a PRONAJÍMATELEM ve výši **12.331,- Kč** bez DPH. NÁJEMNÉ je **placeno měsíčně** na základě faktury zaslané PRONAJÍMATELEM **se splatností 14 dní.**
- 3.3. Po dobu TRVÁNÍ NÁJMU zůstává PŘEDMĚT NÁJMU ve vlastnictví PRONAJÍMATELE se všemi právy a povinnostmi z toho plynoucími.
- 3.4. Náklady na provoz PŘEDMĚTU NÁJMU (zejména náklady na elektrickou energii a vázací pásy) nese NÁJEMCE.
- 3.5. Náklady na opravy a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU po dobu trvání nájmu nad rámec provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této SMLOUVĚ, nese PRONAJÍMATEL.
- 3.6. Jakékoliv náklady na opravy a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU vzniklé během doby TRVÁNÍ NÁJMU a způsobené nesprávným užíváním (zejména lisování neschváleného materiálu – kovy, dřevěný odpad, tekutiny, a další), či jiným poškozením (náráz manipulační techniky a podobně) nese NÁJEMCE.

4. Odkup předmětu nájmu

- 4.1. Po uplynutí TRVÁNÍ NÁJMU bude PŘEDMĚT NÁJMU ODKOUPEN NÁJEMCEM od PRONAJÍMATELE za ODKUPNÍ CENU **1.000,- Kč** bez DPH.
- 4.2. Za tímto účelem zašle PRONAJÍMATEL NÁJEMCI fakturu se splatností 14 dní za „**Odkup předmětu nájmu dle nájemní smlouvy 2023/1**“.
- 4.3. Uhrazením ODKUPNÍ CENY PŘEDMĚTU NÁJMU přechází veškerá vlastnická práva a povinnosti spojené s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU z PRONAJÍMATELE na NÁJEMCE.

5. Místo dodání, přechod nebezpečí

- 5.1. Místem dodání je provozovna NÁJEMCE na adrese **Věznice Mírov, Mírov 27, 789 53 Mírov.**
- 5.2. Veškerá rizika a nebezpečí, resp. odpovědnost za škodu, ztrátu a poškození přecházejí na NÁJEMCE, při dodávce zboží (a to i bez jeho instalace nebo montáže).

6. Termín dodání

- 6.1. Termín dodání je 3-4 týdny od podpisu SMLOUVY. Přesný termín dodání sdělí PRONAJÍMATEL NÁJEMCI bez zbytečného odkladu po potvrzení výrobcem.
- 6.2. NÁJEMCE se zavazuje k dohodnutému termínu dodání připravit místo instalace, včetně potřebné elektroinstalace a zabezpečit podmínky (zejména přístup k místu instalace) pro instalaci.

7. Další ustanovení

- 7.1. NÁJEMCE není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetím osobám.
- 7.2. NÁJEMCE je povinen PŘEDMĚT NÁJMU chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 7.3. NÁJEMCE není oprávněn provádět na PŘEDMĚTU NÁJMU změny bez předchozího písemného souhlasu PRONAJÍMATELE.
- 7.4. NÁJEMCE je povinen umožnit PRONAJÍMATELI kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU, oznámí-li mu PRONAJÍMATEL v přiměřené době den kontroly PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.5. Stane-li se PŘEDMĚT NÁJMU nezpůsobilý k obvyklému užívání, je NÁJEMCE povinen o této skutečnosti informovat PRONAJÍMATELE bez zbytečného odkladu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato SMLOUVA může být ukončena uplynutím doby TRVÁNÍ NÁJMU a následným ODKUPEM PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.2. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou exemplářích, ze kterých každá strana obdrží po jednom exempláři.

Nájemce:	Pronajímatel:
V dne	V Praze dne
	