



00465/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **465/2023**

č. smlouvy zhotovitele:

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené

Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**objednatel**“)



a

Zhotovitel **PlanPoint, s.r.o.**
Zapsaný C 167750 u Městského soudu v Praze
Sídlo Ke Klíčovu 191/1, 190 00 Praha 9

Zastoupený
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO 24708241
DIČ CZ24708241
Telefon
e-mail
ID datové schránky 3nytjdh
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu 313223694/0300
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, s názvem „**Kolín, ZŠ Ovčárecká – stavební úpravy stávajících prostor vstupu a navazující učebny – vypracování projektové dokumentace**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad vypracovat projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru objednatele v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Následným stavebním záměrem objednatele je provést úpravu stávajících prostor vstupu a navazující učebny, která bude rozdělena na učebnu a kancelář (recepce), a to na základě projektové dokumentace, relevantních povolujících správních úkonů a inženýrských prací provedených a zajištěných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
3. Následný stavební záměr objednatele bude realizován na pozemku parc. č. 1303 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) v rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby (DPS) dle ustanovení § 3 a přílohy č. 13 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby) k vyhlášce č. 499/2006 Sb., jedná se tedy o jednostupňovou dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení stavby v rozsahu pro zadání stavby
 - projektová dokumentace musí respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů,
 - projektová dokumentace musí být v souladu a zohledňovat:
 - podmínky závazných stanovisek dotčených správních orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí podle právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
 - podmínky stanovisek vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, k možnosti a způsobu napojení stavby na tuto infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně jejich vyznačení na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání,
 - vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací, který je uveden na (doplnit)
2. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu výstavby (realizace následného stavebního záměru objednatele).

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:
 - návrh architektonicko-stavebního řešení stavby,
 - návrh požárně bezpečnostního řešení stavby,
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.
3. Návrh projektové dokumentace bude respektovat technické podmínky pro využití dotčeného území a regulační podmínky stanovené územním plánem, jakož i jakékoli další závazné podmínky využití dotčeného území stanovené právními předpisy nebo na jejich základě.
4. Stavba podle projektové dokumentace nesmí mít vliv na ekologickou stabilitu ÚSES,

VI. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - 6 par v tištěné formě v členění pro DSP,
 - 1 pare oceněný výkaz výměr,
 - 1 pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DSP/DZS pro zajištění dokladové části objednatelem).
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP/DZS) provede zhotovitel nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
3. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XV. této smlouvy.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	68 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 280,- Kč
Cena celkem včetně DPH	82 280,- Kč

a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP/DZS)	
Cena bez DPH	68 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 280,- Kč
Cena celkem včetně DPH	82 280,- Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah díla dle této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
 - 1. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP/DZS),
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasilány na adresu sídla objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Buď-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn dokončením všech činností dle čl. IV této smlouvy a protokolárním předáním všech požadovaných výstupů dle čl. IV této smlouvy (dále také jako „**výstupy**“) bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
2. Není-li ujednáno výslovně jinak, je zhotovitel povinen přípravu každého výstupu konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zohlednit při dalším postupu. Zhotovitel je výslovně povinen předložit objednateli prvotní návrhy každého výstupu (nevyklučuje-li to povaha výstupu, pak vždy v grafické provedení) k vyjádření.
3. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení každého výstupu a předloží objednateli alespoň jedno vyhotovení takového výstupu, to vše nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se k předloženému vzorovému výstupu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení a předání vzorového výstupu podle předchozí věty. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré připomínky objednatele k vzorovému výstupu, tak aby byl zachován termín dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupu, pokud výstup není proveden v souladu s touto smlouvou.
5. O převzetí každého z výstupů sepiší smluvní strany písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech (každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu).

6. V případě, že objednatel odmítne převzít kterýkoli z výstupů, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich odůvodnění, případně také navrhované řešení, a dohodnou náhradní termín předání takového výstupu.
7. Místem předání a převzetí jakéhokoli výstupu je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla, za škodu a dodatečné náklady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla nebo jeho části dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo nebo jeho část není provedena s odbornou péčí nebo je provedena v rozporu s pokyny, připomínkami či jinými požadavky objednatele, anebo pokud nelze následný stavební záměr objednatele na základě díla nebo jeho části řádně realizovat či jej lze realizovat pouze s provedením dodatečných změn.
2. Případnou reklamaci vady díla nebo jeho části (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a tuto bez zbytečného odkladu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu od jejího oznámení nebo tuto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla nebo jeho částí (zejména výstupů), jakož i za škody způsobené realizací následného stavebního záměru objednatele anebo již realizovaným následným stavebním záměrem objednatele, pokud tyto mají původ v technických řešeních navržených zhotovitelem při provádění díla podle této smlouvy. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel má právo na náhradu dodatečných nákladů na realizaci následného stavebního záměru objednatele, pokud tyto vzniknou v důsledku vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli takové dodatečné náklady na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, ale maximálně do 10% procent celkové ceny díla. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve 0,5 % za započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, maximálně však do 10% celkové ceny díla.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebo povinnosti uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu výši ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je

zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré výstupy budou způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost díla a všech jeho částí (zejména výstupů), stejně jako za proveditelnost následného stavebního záměru objednatele realizovaného na základě výstupů a činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá výslovně zejména za:
 - a) kompletní zpracování výstupů tak, aby tyto byly způsobilé k plnění sjednaného účelu (a není-li tento sjednán, pak k účelu obvyklému);
 - b) proveditelnost navrhovaných řešení následného stavebního záměru objednatele a jejich soulad s obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - c) navržení takových technických řešení následného stavebního záměru objednatele, která budou hospodárná a přiměřená účelu následného stavebního záměru objednatele, včetně rozdělení výstavby na jednotlivé etapy a provedení zhodnocení dopadů na stavbu.
3. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců, a pokud v této době dojde k započatí realizace následného stavebního záměru objednatele, pak do okamžiku předání a převzetí následného stavebního záměru objednatele. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

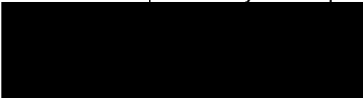

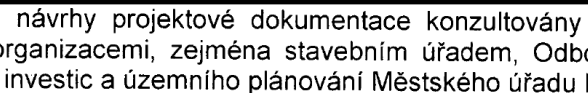
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoli sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se změnou termínů dle předchozí věty.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu výstupů s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo

- úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
 5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
 6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel zpřístupní místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických 
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních 
 - ve věcech technických 
8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem dopravy Městského úřadu Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín.

XVII. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně

- reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.
- Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícím ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.
 - Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
 - Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVIII. Zvláštní ujednání

- Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.
- Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

XIX. Ostatní ujednání

- Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
- Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby (následného stavebního záměru objednatele) archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Výstupy se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „**informace**“) a zavazuje se neposkytnout informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
- Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
- Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu (zejména k výstupům) nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
- Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým

razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.03.2023

V Kolíně dne

24.04.2023

za objednatele

12.01

Ing. Miroslav Káninský
vedoucí Odboru investic a územního plánování
město Kolín

V Praze dne

24.04.2023

 **PlanPoint**, s.r.o.
Ke Klíčovu 191/1
190 00 Praha 9
IČO: 247 08 241 / DIČ: CZ 24708241

Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín

Věc: **Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení**

Akce: Stavební úpravy – Základní škola Očárecká, Kolín

Dobrý den,

zasíláme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobností pro výběr zhotovitele s výkazem výměr a rozpočtem.

Rozsah činnosti:

- Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Předmětem dokumentace je úprava stávajících prostor vstupu a navazující učebny, která bude rozdělena na učebnu a kancelář (recepce).
- Předloha:
 - Rekonstrukce prostor 6. základní školy v Kolíně, 08/2022, zpracovatel PlanPoint
- Cenová kalkulace obsahuje:
 - Zpracování jednostupňové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu za všechny potřebné profesní části krom statické (stavební, PBŘ, voda, kanalizace, topení, elektro)
- Cenová kalkulace neobsahuje:
 - Statickou část (dle domluvy s objednavatelem)
 - Geologické a stavební průzkumy
 - Případné akustické nebo světelné studie
 - Autorské dozory (jsou honorovány zvlášť, standardní taxa 1200 Kč/h + doprava)

I. fáze: Projektová dokumentace

Projektová dokumentace v následujícím rozsahu (v počtu 6-ti tištěných autorizovaných paré).

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Výkresová dokumentace (M 1:50)**
Výkaz výměr + rozpočet

Cena za I. fázi:

68.000,- Kč



termíny plnění:

Předpokládané zahájení prací duben 2023.
Dokončení do konce května 2023.

V Praze dne 14. 3. 2023

