

STAVINVEST
KOMPLEXNÍ MANAGEMENT STAVEB



KONZERVATOŘ TEPLICE

Sanace podlahy koncertního sálu

(dokumentace pro zadání zakázky)

Vypracoval :
Zbyněk Jarolím
IČO: 65639091
Studentská 285/22, 418 01 Bílina
tel.603505624 e-mail : stavinvest@gmail.com



PD-03/2020

EK-044/2022

A. Základní údaje zakázky

Název zakázky	:	Konzervatoř Teplice Sanace podlahy koncertního sálu
Klasifikace zakázky	:	JKSO 801 Budovy občanské vybavenosti 801 32 Budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
Zadavatel	:	Konzervatoř Teplice, příspěvková organizace zastoupená ředitelkou Mgr.Kateřinou Boudníkovou IČ 61515779 IZO 000150088 Českobratrská 862/15, 415 95 Teplice
Typ zadavatele	:	právnícká osoba – příspěvková organizace
Charakter zakázky	:	veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č.134/2016 Sb.)
Místo zakázky	:	Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice pozemky p.č.809/1 a 810/1 k.ú.Teplice okres Teplice kraj Ústecký
Podklady	:	prohlídka stavby za účasti investora fotodokumentace výkres č.F.1.1.16 projektové dokumentace „Konzervatoř Teplice reko zadního traktu budovy, dostavba zázemí, úprava dvora“ zpracovatel : ARCH PROJEKT s.r.o. Ústí n.L., zak.č.167/07

B. Základní popis zakázky

Prostor koncertního sálu je umístěn ve 3.N.P. dvorní přístavby OAZA budovy Konzervatoře Teplice. Z hlediska řešení dle této zadávací dokumentace se jedná o místnost sálu č.A3.02, místnost předsálí č.A3.01 a místnosti technického zázemí č.A.03, A.04 a A.05.

Konstrukce podlahy koncertního sálu vč.předsálí je provedena v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací v této skladbě (P13 – PODLAHA P13) :

- dřevěné třívrstvé lamely na zámek tl.15mm
- drážkované desky z extrudovaného polystyrenu tl.6mm
- 2x OSB desky P+D, sponkované, proložené folií PE, 2 x 15mm
- systémové podlahové desky z kamen.vlny tl.30mm
- litý potěr CA – C30 – F5 tl.39mm
- folie PE s nakaširovaným pěnovým PE tl.2mm
- netkaná textilie z PP 300g/m2 tl.3mm
- kamenivo z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.60mm
- OSB deska, sponkovaná, tl.15mm
- doplnění škvárového násypu kamenivem z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.30mm
- stávající škvárový zásyp

V průběhu provozu řešených prostor (zahájení v roce 2011) dochází k postupně stále intenzivnějšímu „vrzání“ podlahy, v současné době zasahuje tato porucha v podstatě celou plochu podlahy jak v koncertním sálu, tak i předsálí. Při prohlídce stavby byl zjištěn i zcela zřejmý průhyb podlahy v rohu předsálí, v koncertním sále pak lokální „sedání“ podlahy, jež je zřejmé z mezer mezi obvodovými soklíky kotvenými do obvodového zdiva a vlastní podlahou a které místy činí až 10mm.

Příčiny výše uvedené poruchy vychází z pravděpodobně ne zcela optimálního návrhu skladby podlahy P13 a lze je charakterizovat následovně :

1. Primární příčinou je patrně aplikace nevhodných podlahových desek z kamenné vlny do nosného dřevěného roštu následného souvrství OSB desek. V průběhu času došlo vlivem běžného provozu ke jejich stlačení a následným průhybům navazujících OSB desek v místech mimo podkladní rošt.
2. Za sekundární příčinu pak lze považovat návrh spojení 2 vrstev OSB desek – desky pouze sponkované a navíc proložené PE folií. Takto spojené desky spolu staticky nespolutřísňují (nemají v podstatě žádnou smykovou pevnost), dochází k jejich vzájemnému posunu v návaznosti na primární příčinu (průhyby do nosného roštu), což se následně přenáší do lamelové podlahy, která pak ve spojovacích drážkách „vrže“.



Detail podlahové konstrukce

C. Navrhované řešení

Navrhované řešení spočívá v náhradě části stávající nevhodné podlahové skladby P13 skladbou vhodnější při dodržení těchto zásad :

1. Jednotlivé podlahové vrstvy budou aplikovány celoplošně t.j. dojde k eliminaci odlišných hodnot podlahových únosností (odstranění dřevěného nosného roštu podlahových desek).
2. Pro kročejovou izolaci budou použity materiály s větší objemovou hmotností / únosností, v daném případě podlahové desky EPS 150.
3. Podklad pod dřevěnou lamelovou podlahu bude proveden kombinací dřevovláknitých desek typu fermacell celkové tloušťky 40mm kladených „na vazbu 90°“.
4. Při montáži dřevěné lamelové podlahy budou drážky a pera spojovány lepením. Tlumící a podkladní vrstva je tvořena korkovou podložkou tl.2mm.

P13 – podlaha P13 – bourání

- dřevěné třívrstvé lamely na zámek tl.15mm
- drážkované desky z extrudovaného polystyrenu tl.6mm
- 2x OSB desky P+D, sponkované, proložené folií PE, 2 x 15mm
- systémové podlahové desky z kamen.vlny tl.30mm
- litý potěr CA – C30 – F5 tl.39mm
- folie PE s nakaširovaným pěnovým PE tl.2mm
- netkaná textilie z PP 300g/m2 tl.3mm
- kamenivo z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.60mm
- OSB deska, sponkovaná, tl.15mm
- doplnění škvárového násypu kamenivem z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.30mm
- stávající škvárový zásyp

P13 – podlaha P13 – nový stav

- podlaha dřevěná 3-vrstvá lamela tl.15mm dýha dub čistý bez suků, zátěžová třída 33
- tlumící podložka z korku tl.2mm celoplošně lepená
- podlahová sádrovláknitá deska typu fermacell – 3 vrstva tl.10mm
- podlahová sádrovláknitá deska typu fermacell – prvek 2E31 tl.30mm
- podlahová deska EPS150 tl.20mm
- vyrovnávací stěrka samonivelační tl.2-5mm na 100% celkové plochy
- litý potěr CA – C30 – F5 tl.39mm
- folie PE s nakaširovaným pěnovým PE tl.2mm
- netkaná textilie z PP 300g/m2 tl.3mm
- kamenivo z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.60mm
- OSB deska, sponkovaná, tl.15mm
- doplnění škvárového násypu kamenivem z expandovaného jílu fr.1-4mm tl.30mm
- stávající škvárový zásyp

Poznámky k navrhované skladbě :

1. Demontáž stávající lamelové podlahy bude provedena takovým způsobem, aby byly v minimální míře poškozeny ponechávané podkladní konstrukce a vrstvy. Obdobné řešení platí i pro obvodové soklíky ve vztahu k omítkám přilehlého zdiva
2. Vyrovnávací samonivelační stěrky budou aplikovány v případě potřeby vyrovnání podkladního potěru, rozpočtově je uvažováno 100% celkové řešené plochy. Jedná se o fakultativní položku, jež nebude použita a účtována v případě dostatečné rovinnosti podkladu.
3. Podlahový prvek 2E31 ze sádrovláknitých desek typu fermacell bude kotven v polodrážkách kombinací mechanického (rychlořezné šrouby 3,9x22mm) a lepeného spoje.
4. Podlahová sádrovláknitá deska 3 vrstva bude kotvena do podlahového prvku 2E31 mechanicky (rychlořezné šrouby 3,9x22mm) v rastru 250/250mm s podlepením styčných spár.

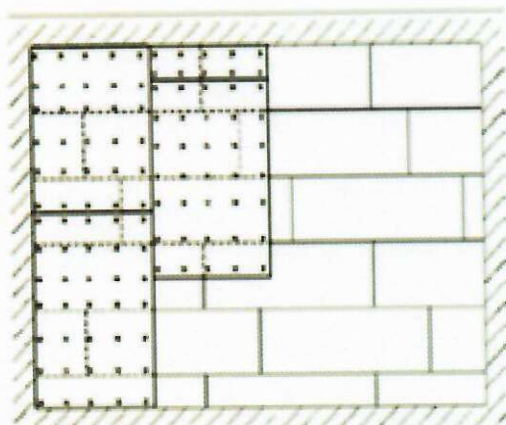
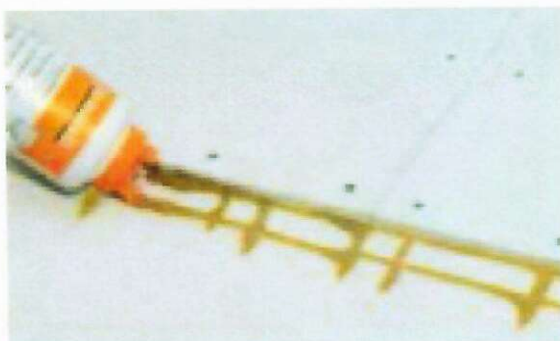


Schéma pokládky třetí vrstvy



Prolepení 3. vrstvy desek

D. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Cenová nabídka bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podklady, v rozsahu a členění dle přiloženého výkazu výměr.

Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny za provedení zakázky v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

E. Požadavky na odpovědné zadání veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 6 odst.(4) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění bude zadavatel při hodnocení nabídek a výběru dodavatele respektovat zásady environmentálně zodpovědného zadávání zejména :

- a) minimalizací vzniku stavebního odpadu, vzniklý stavební odpad likvidovat přednostně tak, aby bylo umožněno jeho druhotné využití (recyklace)
- b) přednostním využitím výrobků a technologií šetrných k životnímu prostředí
- c) zabudováním výrobků a aplikací technologií nepodléhajících rychlému opotřebení, t.j. s dlouhodobou životností

V Teplicích dne 17.1.2023

Zbyněk Jarolím
IČO: 656 39 081
Studentská 285/22, 418 01 Bilina
tel.: 603 505 624
e-mail: stavinvest@gmail.com



zpracovatel

Přílohy :

Soupis prací a dodávek dle vyhl.169/2016 Sb., ve formátu XLS, XLM a PDF