

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

Fakultní Thomayerova nemocnice

Vídeňská 800

140 59 Praha 4 - Krč

zastoupený: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněn za objednatele jednat a podepisovat: [OU OU]

Zhotovitel:

Název REGULUM spol. s r.o.

Adresa Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zastoupená Jaroslavem Farářem, jednatelem

Společnost zapsaná C 25909 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 60471107

DIČ: CZ 60471107

Bankovní spojení: XXX

Technický dozor zhotovitele: Jaroslav Farář

Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výběrového řízení pod názvem: „**Oprava místnosti 028 pavilon B1 suterén**“.

Čl. 2 Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou Opravy místnosti 028 pavilonu B1 suterén v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmět smlouvy zahrnuje tento rozsah prací:

- Oprava SDK podhledu
- Oprava omítek a maleb
- Nátěr radiátorů
- Nátěr dveří a zárubní
- Oprava elektroinstalace
- Oprava obkladů a umyvadel
- Oprava podlahové krytiny
- Oprava sprchového koutu

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Ukončení a předání díla proběhne do 60 dnů od uzavření smlouvy.

Čl. 4 Místo plnění

1. Místnost 028 pavilon B1, Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4.

Čl. 5 Cena plnění a fakturace

1. Cena prováděného díla vychází z ceny uvedené zhotovitelem v nabídce z poptávkového řízení. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy

Cena díla bez DPH

245.146,- Kč

(slovy: dvěstěčtyřicepěttisícjednostočtyřicetšestkorunčeských)

2. K této ceně bude režim a sazba DPH stanovena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
3. Cena díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla, náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Fakturace díla bude zhotovitelem účtována dvěma fakturami po předání díla bez závad se splatností do 60 dnů (+ 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury). K faktuře musí být přiložen objednatelům odsouhlasený a schválený předávací protokol.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit fakturu do 15 dnů po jejím obdržení k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti, a to od doručení opravené faktury objednateli.

Čl. 6 Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.

Čl. 7 Předání díla

2. Dokončením díla se rozumí předání díla objednateli bez vad a nedodělků a v místě plnění provedené v plném rozsahu dle čl. 2. O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

Čl. 8 Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit objednateli nebo jiným osobám.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu **do 14 dnů**.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
6. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 2 tohoto odstavce.

Čl. 9 Ostatní ujednání

1. Veškerá zařízení pro provedení prací dle smlouvy si zabezpečuje zhotovitel.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů po celou dobu provádění prací do převzetí protokolem objednatelem.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

Čl. 11 Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle Čl. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel a zhotoviteli odešle informaci o zveřejnění této smlouvy.
2. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
3. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními dle této smlouvy v plném rozsahu.

5. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
7. Případná neplatnost některého ustanovení dle této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení dle této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 28.4.2023

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jan Halíř
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerova nemocnice

Jaroslav Farář
jednatel