**Dodatek č. 31**

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi

**pronajímatelem:**

obchodní firma Povodí Odry, státní podnik

 Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Doručovací č. 701 26 IČ 70890021

 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. A XIV, vl. 584

**nájemcem:**

obchodní firma POE, spol. s r.o.

 Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49/3101, PSČ 702 00

 IČ 49608312

 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 11255.

V souladu s ujednáním čl. IV. bod 10. se smluvní strany dohodly na změně citované smlouvy v následujícím rozsahu:

Na základě žádosti ze dne 25. 1. 2023 vypovídá nájemce k datu 31.1.2023 místnost č. 211 o výměře 31,15 m2 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, tzn. ukončení k datu **30.4.2023**.

**Čl. I.**  **Předmět smlouvy** – na základě žádosti nájemce ze dne 3.2.2023 se bod 1. ruší a **s platností od 1. 5. 2023** nově zní takto:

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit, a to:

místnost č. 423 o výměře 60,26 m2

ve správní budově na Varenské ul. 49 v Ostravě.

**Čl. III. Nájemné** – body 1. a 2. se ruší a **s platností od 1. 5. 2023** nově znějí takto:

1. NÁJEMNÉ

60,26 m2 x 1.350,- Kč/ m2/rok

ročně 81.351,00 Kč měsíčně  **6.779,25 Kč**

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle právního předpisu platného ke dni vystavení daňového dokladu.

2. ÚHRADY ZA SLUŽBY

a) teplo a teplá voda

nájemci bude refakturováno vždy 0,80 % z celkové částky daňového dokladu za dodávku tepla a teplé vody pro objekty pronajímatele za příslušné fakturační období (měsíčně) + DPH.

b) střežení

nájemci bude refakturováno vždy 0,80 % z celkové částky daňového dokladu za střežení objektů pronajímatele za příslušné fakturační období (měsíčně) + DPH.

c) elektrická energie

nájemci bude refakturována skutečná spotřeba elektrické energie dle skutečnosti (podružný elektroměr) za příslušné fakturační období (měsíčně) + DPH.

d) vodné a stočné

nájemci bude refakturováno vždy podle skutečného počtu osob z  částky daňového dokladu za vodné a stočné pro objekt pronajímatele za příslušné fakturační období (čtvrtletně) + DPH.

Nájemce je povinen pronajímateli vždy v termínech do 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. běžného roku písemně sdělit počet osob užívajících pronajatou místnost v předchozím čtvrtletí, a to s rozpisem na jednotlivé měsíce.

e) odvoz odpadků

nájemci bude refakturován vždy podle skutečného počtu osob z částky daňového dokladu za odvoz odpadků pro objekt pronajímatele za příslušné fakturační období (čtvrtletně) + DPH.

Nájemce je povinen pronajímateli vždy v termínech do 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. běžného roku písemně sdělit počet osob užívajících pronajatou místnost v předchozím čtvrtletí, a to s rozpisem na jednotlivé měsíce.

f) telefon

nájemci bude refakturován vždy ve výši skutečných nákladů na telefonní hovory a externí služby účtované v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. § 10. + DPH, a fakturován provoz ústředny za používání vnitropodnikové tel. ústředny vč. tel. přístroje a služeb spojených s provozem zařízení pro komunikaci za příslušné fakturační období (měsíčně) + DPH.

g) úklid

60,26 m2 x 386,- Kč/ m2/rok

ročně 23.260,36 Kč měsíčně **1.938,36 Kč**

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle právního předpisu platného ke dni vystavení daňového dokladu.

Ostatní ujednání smlouvy a jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

V Ostravě dne 25.4.2023

za pronajímatele: za nájemce:

 xxx xxx

 Ing. Jiří Tkáč xxx

 generální ředitel jednatelka společnosti