

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2023/KSO/11/000042-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou zotavovny Měříň
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Elektroprim – Koutník, a. s.

se sídlem Baarova 58/3, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
zastoupená Pavlem Koutníkem, předsedou představenstva
IČO: 256 88 812, DIČ: CZ25688812

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Baarova 58/3, 140 00 Praha 4
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Revize elektroinstalace**“, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí **elektroinstalace sportovní haly**.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí **zjištění skutečného stavu elektroinstalace sportovní haly po požáru, odpojení a zajištění elektrických rozvodů v zasažené části sportovní haly, provedení prohlídky a měření funkční části elektroinstalace sportovní haly, drobné elektroinstalační práce**. Součástí kontroly je **zpracování souhrnné revizní zprávy** v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je ověření skutečného stavu elektroinstalace.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **102 352,00 Kč bez DPH** (slovy:

stodvatisíctřistapedesátdvakorun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Úplata (cena) za jednotku bez DPH (Kč)	Úplata (cena) celkem bez DPH (Kč)
Ověření skutečného stavu dle PD	kpl	16	850,00	13 600,00
Odpojení a zajištění elektrických rozvodů v požárem zasažené části sportovní haly	kpl	24	850,00	20 400,00
Provedení prohlídky a měření funkční části elektroinstalace na SH	kpl	24	850,00	20 400,00
Drobné elektroinstalační práce	kpl	16	850,00	13 600,00
Zpracování souhrnné revizní zprávy	kpl	8	850,00	6 800,00
Doprava	kpl	4	6 888,00	27 552,00
ÚPLATA (CENA) CELKEM BEZ DPH (Kč)				102 352,00

- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději 5. května 2023.
- 3.2 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice – Sportovní hala.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru zpřístupnit předmět kontroly v místě plnění, tj. na adrese Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice – Sportovní hala, a to nejpozději do 28. 4. 2023.
- 4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení v písemné formě i v elektronické formě ve formátu PDF obsahující zejména následující informace:
- 4.2.1 popis předmětu kontroly;
- 4.2.2 dobu, kdy byla kontrola provedena;
- 4.2.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a
- 4.2.4 závěr kontroly.

- 4.3 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit s kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.5 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 5 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
 - 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a
 - 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 Kontrolor v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínek se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 8.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Měříně, dne.....

V Praze, dne.....

Za objednatele

Za kontrolora