



MDOBP009U051



Dobříš

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

město Dobříš, IČ 242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené Ing. Pavlem Svobodou, starostou města  
na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

Miloslav Pštross, IČO 69375119, se sídlem Písečná 133, 261 01 Příbram V-Zdaboř  
na straně druhé (dále jen **nájemce**)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **občanský zákoník**), v platném znění, tuto

### **nájemní smlouvu**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v okolí sportovní haly, a to zejména pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen **předmětné prostředky**).

#### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmětné pozemky, resp. jejich částí, na nichž se nachází chodník pro pěší a místní komunikace za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí v rámci akce Dobříšské májové slavnosti konané dne 20.05.2023 (dále jen **předmět nájmu**).
2. Pronajímatel tímto předává nájemci do užívání předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu nájmu a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.

#### **III.**

#### **Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celé nájemné období a předmět nájmu ve výši **160.000 Kč** (slovy: Jednostošedesát tisíc korun českých).
2. Nájemné je dle § 51 odst. 1 písm. g) ve spojení s § 56a odst. 1 písm. a) a contrario zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dohodnuté v předchozím odstavci v hotovosti na pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-521732389/0800, variabilní symbol č..
4. Se splatností ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději však ke dni 12.05.2023, přičemž o úhradě nájemného předloží pokladní doklad, případně bankou potvrzený příkaz k úhradě. Nájemce dále bere na vědomí, že za den úhrady považován den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele.
5. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % neuhrazené částky nájemného. Pokuta je



splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.

6. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
7. Neuhradí-li nájemce nájemné nejpozději ke dni 12.05.2023, porušil nájemce své povinnosti podstatným způsobem a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy není dotčen čl. II odst. 4 této smlouvy na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností.

#### IV.

##### Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.05.2023 do 21.05.2023.

#### V.

##### Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce je povinen po skončení akce zajistit úklid předmětu nájmu ne své náklady. Nebude-li tato povinnost splněna je pronajímatel oprávněn požádat na nájemci úhradu nákladů spojených s úklidem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen na své náklady odstranit veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu jeho zaviněním.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen vyklidit a uklidit předmět nájmu a odevzdat jej pronajímateli v den kdy nájem končí.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce stanové v čl. V. odst. 2 a 5 této smlouvy pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do zaplacení na účet pronajímatele č. 19-521732389/0800.

#### VII.

##### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu umístit a provozovat pouťové atrakce dle požadavků pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje vybrané pouťové atrakce umístit na předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat dobu nočního klidu vymezenou zvl. právním předpisem, tj. od 22:00 do 06:00, mimo dne 20.5.2023.
4. Nájemce není oprávněn kotvit či uchycovat vybrané pouťové atrakce k veřejné zeleni (keře, stromy), k veřejnému osvětlení nebo dopravnímu značení a jiným movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn umísťovat a provozovat na předmětu nájmu a v prostoru mezi jednotlivými vybranými pouťovými atrakcemi prodejní zařízení či prodejní stánky s prodejním sortimentem nápoje, potraviny, cukrovinky, dárkové a upomínkové předměty a jiné spotřební zboží, včetně umístění a provozu pokladen k vybraným pouťovým atrakcím.
6. Nájemce je povinen na místě samém uposlechnout pokynů a požadavků osob určených pronajímatelem jako osob odpovědných. Těmito osobami jsou Radka Brožová, JUDr. Jan Horník, Ph.D., a další, pokud se prokážou platným průkazem zaměstnance pronajímatele.



7. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto článku smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Pokuta je splatná od 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet pronajímatele č. 19-521732389/0800.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou smluvní a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše na své 13. schůzi konané dne 21.03.2023 usnesením č. 8/13/2023/RM.

V Dobříši dne

22-03-2023

za pronajímatele

Ing. Pavel Svoboda  
starosta města



V Dobříši dne

28-04-2023

za nájemce

Miloslav Pštross