

Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostorů nesloužících k podnikání

uzavřené dne 14. 3. 2022 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. 2. 2023 (dále jen „smlouva“) dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

R I G O , s.r.o.

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín

IČ: 13692151

DIČ: CZ13692151

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 401

zastoupená: Mgr. Václavem Petráskem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1. Smluvní strany se na základě čl. VIII. odst. 2 smlouvy dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

i. čl. III nově zní takto:

„1) nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2032.“

ii. čl. V. odst. 1 se doplňuje o nové písm. h), které zní:

„h) tlačítkový přístroj na vodu.“

dále se v čl. V. odst. 2 mění úvodní věta, která zní následovně:

„Odběry služeb – elektrická energie, teplo a teplá voda, plyn, vodné a stočné, svoz odpadů a tlačítkový přístroj na vodu budou vyúčtovávány a přefakturovány na základě níže uvedených výpočtů.“

a dále se v čl. V odst. 2 doplňuje nové písm. f), které zní:

„f) Přefakturace nájmu tlačítkového přístroje na vodu – měsíční – podle skutečné fakturace od dodavatele Waterlogic CZ s.r.o. Daňový doklad bude doložen k přefakturaci.“

iii. čl. VI. odst. 1 se doplňuje o novou větu, která zní:

„Výše nájemného za nájem prostor a vnitřního vybavení dle této smlouvy byla, počínaje dnem 1. 8. 2027, stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 4.800.000,- Kč/rok + aktuální sazba DPH.“

2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 2 se nemění.

3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek ř. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

26-04-2023

Ve Zlíně dne.....

Za pronajímatele:



Mgr. Václav Petrásek, jednatel

26-04-2023

Ve Zlíně dne.....

Za nájemce:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
RNDr. Alexander Černý
kvestor

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	9.3.23	
EO		
Věcné	9.3.23	
Správce rozpočtu	9.11.23	