

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 2928002417 ze dne 25. 09. 2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

bankovní spojení: (

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002417

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena: Ing. Radkem Steigrem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Východ

bankovní spojení:

číslo účtu:

Adresa pro doručování korespondence:

České dráhy, a.s., České dráhy, a.s., OŘOD Východ, Wattova 1047/2, Ostrava, PSČ 702 00

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva č. 2928002417, ve znění dodatku č. 1 až 10, se mění níže uvedeným způsobem:

- 1/ V souvislosti s dokončením rekonstrukce výpravní budovy žst. Opava-západ, dochází k rozšíření předmětu nájmu, konkrétně o místnosti označené jako OP19 (chodba-část), OP23 (umývárna), OP23A (sprchy) a OP23B (WC ženy).

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu uvedenou v předchozím odstavci bez písemného smluvního vztahu a to v období od 01. 03. 2023 do 30. 04. 2023, nájemné za toto období činí částku ve výši 1 575,38 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla provedena úhrada za užívání těchto prostor. Za užívání výše uvedené části předmětu nájmu v období od 01.03.2023 do 30.04.2023 uhradí nájemce částku **1 575,38 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu, dané tímto dodatkem č. 11, se ruší Příloha č. 1 k Dodatku č. 10 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Nová Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 11.

- 2/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků bude prostřednictvím pronajímatele v mezích zákona o registru smluv zveřejněna v registru smluv.
- 3/ Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4/ Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002417 zůstávají v platnosti beze změn.

5/ Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 05. 2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 11 nebude do 01. 05. 2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6/ Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

28 -04- 2023

V Ostravě dne: 28 -04- 2023
Za pronajímatele

V Olomouci dne:
Za nájemce

České dráhy, a.s. 
Oblastní ředitelství osobní dopavy Východ
Organizační jednotka
Oddělení průřezových činností
U Podjezdu 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994226 

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

České dráhy, a.s.,
Ing. Radek Steiger, MPA
Ředitel Oblastního ředitelství osobní dopavy
Východ

Nájemce: České dráhy, a.s., a.s., Regionální pracoviště ZAP Ostrava
 Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava

Změny od 01.05.2023

Nový nájem:

OJ nájemce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	Inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena/m2/rok, včetně inflace 15,1%	cena celkem
ZAP	204	80	24456	2185		Opava-Předměstí	Opava	374	IC6000383340	Opava	Opava-západ, výpravní budova	chodba	OP19	16,14	40,00		738,00	4 764,53
												umývárna	OP23	3,48	90,00		738,00	2 311,42
												sprchy	OP23A	1,61	100,00		738,00	1 188,18
												WC ženy	OP23B	1,61	100,00		738,00	1 188,18

9 452,30