





## SMLOUVA O DÍLO




uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany









Objednatel: : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
IČO : 70885371  
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
Zastoupený : brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
Číslo účtu :   
Telefon :   
Fax :   
ID DS : dz4aa73  
Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)


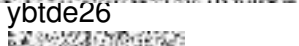

#### Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

, vedoucí oddělení provozního a správy majetku,  
tel.: + e-mail: 

#### Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

 ředitel ÚO Kladno, tel.:   
mobil: + e-mail:   
 referent majetkové správy OPSM, tel.: +  
mobil: + e-mail: 

a

Zhotovitel: **T4T, s.r.o.**  
Sídlo: Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 194296  
IČO: 24299227  
DIČ: CZ24299227  
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Strakou, jednatelem  
Bankovní spojení: FIO banka a.s.  
Číslo účtu:   
Telefon:   
IDDS: ybtde26  
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Pověřené osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech týkajících se předmětu smlouvy:

 mobil: + e-mail:   
 mobil:  e-mail: 

(společně též „smluvní strany“)

## Článek II.

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-1580/2023-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „**Stanice HZS Stochov – přístavba objektu, projektová dokumentace + autorský dozor**“.
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/23/V00007361.
3. Všechny objednatelům zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatel), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

## Článek III.

### Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem a hlásí se k odbornému výkonu ve smyslu občanského zákoníku (např. dle § 5 a § 2950).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou.
9. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy, všemi právními i normativními předpisy, zejména souvisejícími ČSN, ČSN EN, právním řádem České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při

práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jím i jeho poddodavatelé, je jediným odpovědným garantem realizace díla a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
11. Zhotovitel je pojištěn z hlediska profesní odpovědnosti u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. (Vienna Insurance Group) na [REDACTED] a jedno pojistné plnění. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho poddodavatelům, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit zejména škody vzniklé vadou, chybou či neúplností předmětného díla či porušením smluvních ustanovení.
12. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopracuje dokumentaci dle jejich požadavků. Bez zapracování připomínek ze stanovisek a vyjádření příslušných orgánů není dílo úplné a připraveno k převzetí objednatelem.
13. **Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k uzavření příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru, nejpozději do 30 dnů od odeslání výzvy k uzavření smlouvy objednatelem, v případě jeho rozhodnutí o realizaci stavebních prací, a to v souladu s čl. IV odst. 2 a ve znění uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy.**

#### Článek IV.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavbu (dále také „dílo“) s názvem „**Stanice HZS Stochov – přístavba objektu, projektová dokumentace + autorský dozor**“, jehož rozsah je specifikován v článku IV. odst. 2 této smlouvy a následný výkon autorského dozoru nad prováděním stavby, který je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Rozsah projektové dokumentace v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy:
  - a) projektová dokumentace pro stavební povolení – v šesti (6) vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu AutoCad či jiného obdobného softwaru pro 2D a 3D projektování a konstruování) a předané na elektronickém nosiči;
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby (a výběr dodavatele) – v šesti (6) vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu AutoCad či jiného obdobného softwaru pro 2D a 3D projektování a konstruování), slepý položkový výkaz výměr a projektantem oceněný výkaz výměr – oboje v jednom vyhotovení a zároveň 1x v elektronické editovatelné podobě a předané na elektronickém nosiči.
3. Místem díla (stavby) je pozemek parc. číslo 465 v kat. území Stochov, ulice U Stadionu 527, 273 03 Stochov.
4. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle dotčených právních předpisů, zejména v oblasti stavebního práva např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů či předpisu jej nahrazujícího platného a účinného a prováděcích předpisů a dalších norem,

s přihlédnutím k místním podmínkám. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat zejména požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.

#### Článek V.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy nejpozději do:
  - a) projektová dokumentace pro stavební povolení – **nejpozději do 30. 06. 2023.**
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby – **nejpozději do 31. 08. 2023.**
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli včetně písemného protokolu, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. O předání a převzetí části díla podle čl. IV. odst. 2. bude zhotovitelem vyhotovený protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Pokud zhotovitel připraví část díla podle čl. IV. odst. 2. k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít tuto část díla v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo uvedené v čl. IV. odst. 2, bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti a jakost ve smlouvě ujednané mimo změn vyvolaných změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklých po předání díla (části díla).

#### Článek VI.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. IV. odst. 1. a autorský dozor činí:

<b>Stanice HZS Stochov – přístavba objektu, projektová dokumentace + autorský dozor</b>	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH 21%
Projektová dokumentace pro stavební povolení	a) 105.000,-	22.050,-	127.050,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	b) 113.000,-	23.730,-	136.730,-
<b>Cena díla celkem (za projektové dokumentace)</b>	<b>c) 218.000,-</b>	<b>45.780,-</b>	<b>263.780,-</b>
Autorský dozor v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy (v případě realizace stavby)	d) 40.800,-	8.568,-	49.368,-

**Cena díla celkem celkem dle písm. c) vč. DPH 21 % (za projektové dokumentace) slovy: dvě stě šedesát tři tisíce sedm set osmdesát korun českých**

**Cena autorského dozoru dle písm. d) vč. DPH 21% slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta šedesát osm korun českých**

3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady realizace díla v rozsahu této smlouvy. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.
6. Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná. Cena autorského dozoru může být změněna za podmínek stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání jednotlivých částí předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
8. Úhrada za provedené dílo podle čl. VI bodu 2 bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odstavcem 2 tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury. Úhrada za autorský dozor bude provedena v souladu s podmínkami smlouvy uvedené v Příloze č. 2 v případě jejího uzavření.
9. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
12. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání díla.
13. Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele [redacted] nebo [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Faktura je splatna do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele.
14. Závěrečné vyúčtování provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány všechny dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturaci zhotovitele. Faktura za autorský dozor bude zvlášť a bude vystavena pouze v případě realizace stavby.
15. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
16. Zhotovitel se zavazuje používat na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); faktura s jiným číslem účtu se považuje za chybnou a objednatel se při jejím neproplacení nedostává do prodlení.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení se zhotovením díla (čl. V. odst. 1) či s doručením faktury (čl. VI. odst. 13) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce /zpravidla do poloviny měsíce března/ uhradit cenu díla; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení, ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.

6. Povinnosti zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

#### Článek VIII.

##### Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek IX.

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného plnění bez vad a nedodělků podle čl. V. odst. 1 smlouvy ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. VI. odst. 2 písm. c), za každý i započatý den prodlení. Při neuzavření příkazní smlouvy uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy objednatelem k jejímu uzavření, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavené faktury je zhotovitel s výjimkou případů specifikovaných v čl. VI odst. 11 a 17 této smlouvy oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (objektivní odpovědnost zhotovitele).

6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

#### Článek X.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením, zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) dílo je zhotovitelem prováděno nekvalitně, v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou;
  - f) neuzavření smlouvy na výkon autorského dozoru uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti zhotoviteli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
  - c) zhotovitel bude stíhán anebo odsouzen za trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. X. odst. 8 této smlouvy, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí



obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

#### Článek XI.

##### Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla a návazné škody, které mají vliv na kvalitu díla, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a jeho jakost po dobu pěti (5) let ode dne protokolárního předání objednateli.
8. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
10. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
11. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletně dokončeného díla objednateli – po protokolárním předání PD pro územní rozhodnutí.

## Článek XII.

### Postup při uplatnění vad

1. Reklamáce vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu T4T, s.r.o., Petra Bezruče 1357, Kladno, 272 01 anebo e-mailem na adresu [REDACTED]. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části díla, ve kterém se vada nachází. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem odstranění vad uvedených v oznámení a v termínu stanoveném v Čl. XI odst. 8 této smlouvy.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
4. Nedojde-li k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace v dohodnutém termínu nebo v termínu uvedeném v Čl. XI odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.
5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
7. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
8. Po dobu od oznámení vady do jejího odstranění neběží záruční lhůta.

## Článek XIII.

### Odpovědnost za škodu

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

## Článek XIV.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek a stavbu uvedenou v čl. IV odst. 3 této smlouvy za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
5. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
13. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Bude-li zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli neprodleně vystavit.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
10. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
11. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
12. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
13. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
14. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

15. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy o dílo se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech a sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
16. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu; tuto smlouvu uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
17. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 27.03.2023
- Příloha č. 2 – Návrh Příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru.
18. V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo

V Kladně dne 18.04.2023

V Kladně

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Vlastimil Straka  
Jednatel T4T, s.r.o.



brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš,  
ředitel HZS Středočeského kraje,  
vrchní rada

Ing. Vlastimil  
Straka

Digitálně podepsal  
Ing. Vlastimil Straka  
Datum: 2023.04.18  
13:18:31 +02'00'