

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0346 ze dne 01.06.2011,

na které se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(v dalším pronajímatel)

a

Vodárenská správa Písek s.r.o., se sídlem Velké náměstí 1, 397 01 Písek, IČO 28083610,
zastoupené Ing. Romanem Honzíkem, jednatelem společnosti
(v dalším nájemce)

I.

Rada města Písku na svém jednání dne 13.04.2023, usnesení č. 234/23, schválila od 01.05.2023 přemístění nájemce prostoru sloužícího podnikání z budovy Alšovo náměstí čp. 85 v Písku zpět do budovy Velké náměstí čp. 1 v Písku, která je součástí pozemku – stavební parc. č. 1/1 k. ú. Písek, za současných platných nájemních podmínek. Na základě tohoto rozhodnutí se Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2011 včetně dodatků č. 1 – 2 tímto dodatkem mění:

Odst. I.:

Pronajímatel je výhradním vlastníkem objektu čp. 1, Velké náměstí v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 1/1 v k. ú. Písek (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), kde se nacházejí ve II. NP prostory sloužící podnikání, které jsou předmětem nájemního vztahu, založeného touto smlouvou.

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory za úplatu ve výši 700 Kč/m²/rok:

charakteristika prostor (viz příloha č. 2)	výměra m ²	sazba /m ²	roční úhrada Kč
archiv č. 2.03	11	700 Kč	7.700
kancelář č. 2.04	22	700 Kč	15.400
kancelář č. 2.05	36	700 Kč	25.200
poměrná část spol. prostor + WC	5	700 Kč	3.500
C e l k e m	74		51.800 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 51.800 Kč (slovy: padesát jedna tisíc osm set korun českých).

Náklady na teplo a vodné, stočné, budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energii a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení účtovacího období, tj. kalendářního roku. Dále je v rámci objektu rozúčtován pravidelný úklid v dohodnutém rozsahu a také svoz domovního odpadu.

Odst. IV.:

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000346, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 12.925 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Nájemné za rok 2023 (od 01.05. – 31.12.2023) činí 34.533 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 3 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku pronajímatel.

Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Rozsah dodatku souhlasí s usnesením Rady města Písku č. 234/23 ze dne 13.04.2023.

V Písku dne 19.04.2023

V Písku dne 21.04.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Ing. Roman Honzík
jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 09.03.2023

Záměr byl sejmut z úřední desky dne: 27.03.2023.

Schváleno v radě města dne: 13.04.2023, č. usnesení 234/23.