

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Vladimírou Hampapovou, pověřenou vedením územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení : 22206 - 704/0600

( dále jen "Fond")

- na straně jedné -

a

Šuranský Jaroslav, r.č. 63

348 15 Planá u M.L.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 144 N 03/31

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Tachově.

kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	název
Otín u Plané	st. 58/6	1508	zast.plocha-ZHB	chlév pro dojnice -
Otín u Plané	st. 58/3	942	zast.plocha-ZHB	kolna
Otín u Plané	st. 58/4	775	zast.plocha-ZHB	teletník -
Otín u Plané	st.58/6,58/4	0	zast.plocha-ZHB	sklep - i
Otín u Plané	st. 74	1260	zast.plocha-o.s.o.	silážní žlab -
Otín u Plané	st.75	66	zast.plocha-o.s.o.	silážní žlab -
Otín u Plané	st. 58/5	68	ZHB - pouze pozemek	
Otín u Plané	st. 58/2	229	ZHB - pouze pozemek	
Otín u Plané				

**Celkem** 4 848 m2

**Výpočet nájemného: (pozemky)**

kat. území	výměra m2	prům.cena	nájem
Otín u Plané	4 848 m2	1,- Kč/m2	4 848,-Kč
<b>Celkem:</b>			<b>4 848,- Kč</b>

**Výpočet nájemného: (budovy)**

kat.území	PC	ZC	nájem 1% ( ZC)
Otín st.p. 58/6	1 096 249,- Kč	306 953,- Kč	3 070,- Kč
Otín st.p.58/3	222 040,- Kč	102 019,- Kč	1 020,- Kč
Otín st.p. 58/4	611 524,- Kč	158 924,- Kč	1 589,-Kč
Otín st.p. 58/4,58/6	123 914,- Kč	58 008,- Kč	580,- Kč
Otín st.p. 74,75	1 999 136,- Kč	1 821 758,-Kč	18 218,- Kč

**Celkem****24 477,- Kč****Roční nájem celkem:****29 325 ,- Kč**

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1 k nájemní smlouvě.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělské účely

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět ke dni 1.7.2003, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním spise, který podepíší pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod do 12,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn stoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. IV

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má *fond* provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
  
- Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

## Čl. V

- 1) Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.
2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených nemovitostí a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

## Čl. VII

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2003 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.



### Čl. VIII

1. Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje na 29 325,- Kč  
(Slovy: Dvacetdevěttisíctřistadvacetpět korun českých )

### Čl. IX

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR, GEGB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, variabilní symbol 14410331. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich částí, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

### Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

### Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XIV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 6.6.2003

.....  
Vladimíra Hampapová  
Pověřená vedením UP PF ČR Tachov

.....  
Šuranický Jaroslav  
nájemce

Za správnost: -