

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. E618-S-1017/2023-Buk (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon)

Článek I. Smluvní strany

Obec Ořechov

se sídlem Ořechov 87, 594 52, Ořechov

IČ: 00545775

DIČ: CZ00545775

zastoupená Bc. Petrou Slámovou, starostkou obce

bankovní spojení č. ú.: [redacted] vedený u [redacted]

(dále též „povinný“ nebo „strana povinná z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted] náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 39/2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále též „oprávněný“ či „strana oprávněná z věcného břemene“)

*Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby oprávněným, vedené jím pod názvem
"GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno"*

Článek II. Předmětná nemovitost

- (1) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků p. č. **847/1**, o výměře 9991m², druh pozemku: orná půda, p. č. **876/3**, o výměře 1450m², druh pozemku: orná půda, p. č. **876/5**, o výměře 83m², druh pozemku: orná půda, p. č. **1539/1**, o výměře 7011m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, p. č. **490/1**, o výměře 83m², druh pozemku: trvalý travní porost a p. č. **498/4**, o výměře 888m², druh pozemku: zahrada, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ořechov u Křižanova a obec Ořechov, vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí (dále jen „Nemovitost“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že Nemovitost není zatížena právními vadami a že jí nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
- (3) Na částech Nemovitosti je v rámci stavby dráhy „**GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“, veden diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE, označený jako PS 715 – „trubky HDPE v úseku Křižanov – Březské“ (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene. Zařízení bylo uloženo do pozemků v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem ve Velkém Meziříčí, pod č.j. VÝST/16355/2013/3481/2013-mu, dne 5.8.2013, s PM ze dne 7. září 2013.

Článek III. Zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Vzhledem k tomu, že Zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Nemovitosti je zakreslen v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. **331-384/2015** vyhotoveném dne 25.1.2016 Ing. Ivou Vančurovou a schváleným Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 5.2.2016 pod čj. PGP-60/2016-746 pro pozemky 847/1, 876/3, 876/5, 1539/1 a č. **332-385/2015** vyhotoveném dne 28.1.2016 Ing. Ivou Vančurovou a schváleným Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 29.1.2016 pod čj. PGP-49/2016-746 pro pozemky: p.č. 490/1 a 498/4.
- (3) Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na částech Nemovitosti vyznačených v příslušných geometrických plánech věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v částech Nemovitosti vyznačených příslušnými geometrickými plány,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na části Nemovitosti vyznačené v příslušných geometrických plánech za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Nemovitosti vyznačených příslušnými geometrickými plány.

- (4) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna oznámit straně povinné z věcného břemene každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany povinné z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém Zařízení uvést Nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
- (5) V případě zániku strany oprávněné z věcného břemene s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné z věcného břemene nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.
- (6) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Zařízení a úplně při jeho zrušení.
- (7) Správa železnic, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana povinná z věcného břemene je tato oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinna strpět.

Článek IV. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti u Nemovitosti odpovídá hodnotě za omezení užívání Nemovitosti stanovené v souladu s liniovým zákonem.
- (2) Výše jednorázové úhrady v celkové výši **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) byla stanovena v souladu s *§ 3b odst. 5 liniového zákona v platném znění* ve výši 10.000 Kč za každý dotčený pozemek.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí strana oprávněná z věcného břemene povinnému nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného povinným straně oprávněné z věcného břemene na e-mailovou adresu strany oprávněné z věcného břemene uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinný vystaví daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet strany povinné z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- (4) Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Vklad práva

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí pro Nemovitost, pozemkové parcely č. 847/1, 876/3, 876/5, 1539/1, 490/1 a 498/4 v k.ú. Ořechov u Křižanova a obci Ořechov podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v částech Nemovitosti vyznačených příslušnými geometrickými plány,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na části Nemovitosti vyznačené v příslušných geometrických plánech za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,

- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Nemovitosti vyznačených příslušnými geometrickými plány.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran, **kteřou k tomuto úkonu strana povinná z věcného břemene touto Smlouvou výslovně zmocňuje.**
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrických plánů, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení *zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (5) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (7) Strana oprávněná z věcného břemene upozorňuje povinného, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 331-384/2015 ze dne 25.1.2015 na pozemcích 847/1, 876/3, 876/5, 1539/1 a č. 332-385/2015 ze dne 28.1.2016 na pozemcích 490/1 a 498/4.

Strana povinná z věcného břemene:

V OŘECHOVĚ dne 13.4.2023

[Redacted signature]

Bc. Petra Slámová
Starostka obce Ořechov

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne 26.4.23

[Redacted signature]

náměstek ředitele OJ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Podle ověřovací knihy
Obecního úřadu Ořechov poř. č. legalizace

28/2023

Vlastnoručně podepsal - uzel - podle na listině zařaditel

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území
České republiky-adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ořechově dne 13.4.2023



Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

[36]

Dosaď		Výměr
načtení	845	847/11
oznamku	848/11	849/11
č. číslem	850/11	851
	852	853
	854	855
	856	857